

Årsredovisning
för
Österlendoktorn AB
556818-1951

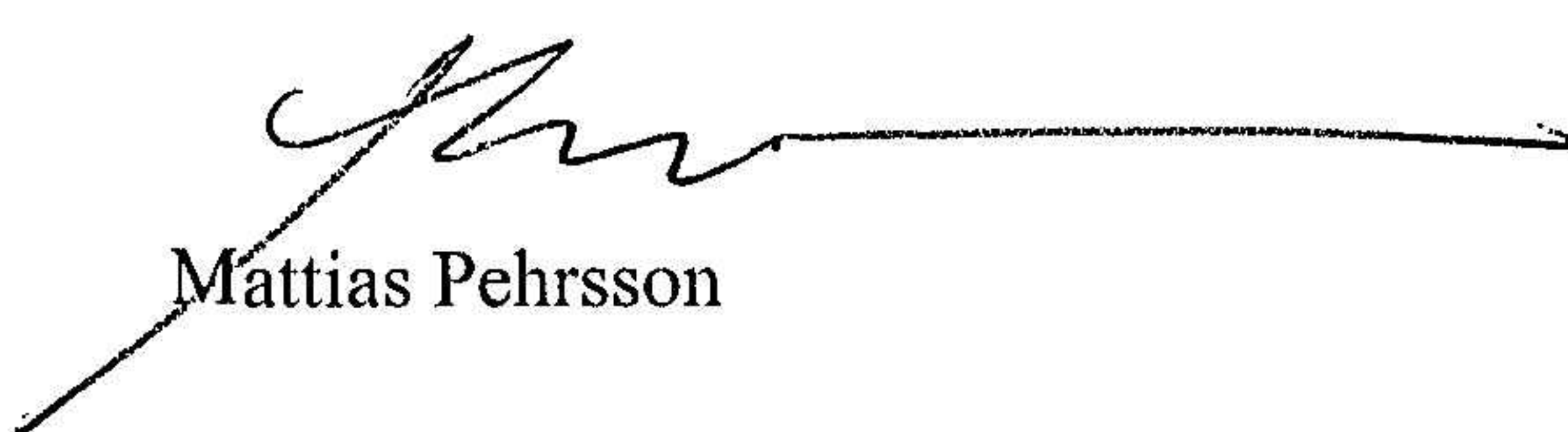
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlendoktorn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 27 oktober 2025


Mattias Pehrsson

Årsredovisning
för
Österlendoktorn AB
556818-1951

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Österlendoktorn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver läkarkonsultationer, jordbruk, uthyrning av feriebostäder, samt konstnärsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystads kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 906	1 679	2 506	3 754	3 462
Resultat efter finansiella poster	-231	-85	122	1 827	1 252
Soliditet (%)	89	86	81	78	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 476 750	247 658	5 774 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 658	-247 658	0
Utdelning extra stämma		-209 000		-209 000
Årets resultat			150 813	150 813
Belopp vid årets utgång	50 000	5 515 408	150 813	5 716 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 515 409
årets vinst	150 813
	5 666 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 666 222
	5 666 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 905 749	1 679 286
Övriga rörelseintäkter		361 488	415 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 267 237	2 095 182
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 391 123	-1 205 114
Personalkostnader	2	-430 102	-266 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-655 087	-679 081
Summa rörelsekostnader		-2 476 312	-2 150 248
Rörelseresultat		-209 075	-55 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	4 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 160	-33 734
Summa finansiella poster		-22 136	-29 509
Resultat efter finansiella poster		-231 211	-84 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		361 500	350 000
Förändring av överavskrivningar		84 882	72 471
Summa bokslutsdispositioner		446 382	422 471
Resultat före skatt		215 171	337 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 358	-90 238
Årets resultat		150 813	247 658

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	372 939	554 288
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	6 792 547	7 138 884
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	727
Summa materiella anläggningstillgångar		7 165 486	7 693 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		177 000	141 000
Summa anläggningstillgångar		7 342 486	7 834 899
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		104 227	113 199
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		359 325	609 708
Övriga fordringar		25 717	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 321	151 554
Summa kortfristiga fordringar		514 363	761 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 212	108 520
Summa omsättningstillgångar		721 802	983 006
SUMMA TILLGÅNGAR		8 064 288	8 817 905

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 515 409	5 476 750
Årets resultat		150 813	247 658
Summa fritt eget kapital		5 666 222	5 724 408
Summa eget kapital		5 716 222	5 774 408
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 680 800	2 042 300
Ackumulerade överavskrivningar		146 154	231 036
Summa obeskattade reserver		1 826 954	2 273 336
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 362	284 933
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	91 000
Förskott från kunder		23 391	9 000
Leverantörsskulder		31 506	130 708
Skatteskulder		0	7 838
Övriga skulder		139 897	200 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 956	45 990
Summa kortfristiga skulder		339 750	485 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 064 288	8 817 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Avelsdjur	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 137 238	2 137 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 137 238	2 137 238
Ingående avskrivningar	-1 582 950	-1 373 731
Årets avskrivningar	-181 349	-209 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 764 299	-1 582 950
Utgående redovisat värde	372 939	554 288

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 355 285	9 144 289
Inköp	126 674	210 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 481 959	9 355 285
Ingående avskrivningar	-2 216 401	-1 748 639
Årets avskrivningar	-473 011	-467 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 689 412	-2 216 401
Utgående redovisat värde	6 792 547	7 138 884

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500	10 500
Ingående avskrivningar	-9 773	-7 673
Årets avskrivningar	-727	-2 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 500	-9 773
Utgående redovisat värde	0	727

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 280 362 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 362	284 933
	181 362	284 933
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 000	91 000
	99 000	91 000

Simrishamn den 27 oktober 2025



Mattias Pehrsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlendoktorn AB
Org.nr 556818-1951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlendoktorn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlendoktorn ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlendoktorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlendoktorn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlendoktorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-10-27

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor