

Årsredovisning

för

JBK Fastighets Aktiebolag

556365-2139

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBK Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-10-04



Ingvar Jansson

Årsredovisning

för

JBK Fastighets Aktiebolag

556365-2139

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emma

Styrelsen för JBK Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta tomträttsfastigheten, Karlstad Hammaren 16, med adress Gjuterigatan 31 i Karlstad.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	2 653	2 509	3 264	2 980	1 857
Resultat efter finansiella poster	184	68	606	900	1 190
Soliditet (%)	5	4	3	1	27

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	388 407	1 378	509 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 378	-1 378	0
Årets resultat				17 729	17 729
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	389 785	17 729	527 514

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserad vinst	389 785
årets vinst	17 729
	407 514
styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	407 514
	407 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emme L

2024101806844

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		2 652 974	2 509 139
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-666 290	-734 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-810 793	-810 779
Summa rörelsens kostnader		-1 477 083	-1 545 390
Rörelseresultat		1 175 891	963 749
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 011	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 264	-896 196
Summa resultat från finansiella poster		-992 253	-896 056
Resultat efter finansiella poster		183 638	67 693
Bokslutsdispositioner	2	-156 844	-126 505
Skatt på årets resultat		-9 065	60 190
Årets resultat		17 729	1 378

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emmeh

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 429 708	20 239 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 382	25 738
		19 454 090	20 264 883

Summa anläggningstillgångar

19 454 090 **20 264 883**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		164 233	90 898
Fordringar hos koncernföretag		85 870	74 143
Aktuella skattefordringar		251 800	271 987
Övriga kortfristiga fordringar		216 523	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 912	78 198
		752 338	515 233

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		550 000	0
		550 000	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		349 673	2 511 757
		1 652 011	3 026 990

SUMMA TILLGÅNGAR

21 106 101 **23 291 873**

2024101806845

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emu

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

389 785

388 407

Årets resultat

17 729

1 378

407 514

389 785

Summa eget kapital

527 514

509 785

Obeskattade reserver

550 986

394 143

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 467 246

3 555 583

Summa avsättningar

3 467 246

3 555 583

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

6 200 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

14 200 000

17 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

63 394

114 428

Skulder till koncernföretag

1 060 002

520 000

Övriga skulder

148 414

123 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 545

274 638

Summa kortfristiga skulder

2 360 355

1 832 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 106 101

23 291 873

2024101806846

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Ema

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrument redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar levereras som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillanden som räntekostnad under lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
EMK

Byggnader, mark och byggnadsinventarier. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

Byggnader	
Stommar	100 år
Stomkompletteringar	50 år
Värme, sanitet	50 år
El. ledningssystem	40 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
WC	30 år
Ventilation och värme	25 år
Övrigt	50 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt), i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-155 000	-123 290
Förändring av överavskrivningar	-1 844	-3 215
	-156 844	-126 505

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 872 397	27 872 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 872 397	27 872 397
Ingående avskrivningar	-7 633 252	-6 823 829
Årets avskrivningar	-809 437	-809 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 442 689	-7 633 252
Utgående redovisat värde	19 429 708	20 239 145

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emma

2024101806849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 207	27 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 207	27 207
Ingående avskrivningar	-1 469	-113
Årets avskrivningar	-1 356	-1 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 825	-1 469
Utgående redovisat värde	24 382	25 738

Not 5 Upplåning

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långgivare	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	5 800 000
Skulder till koncernföretag	8 000 000	8 000 000
	11 000 000	13 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

JBK Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Sustinery Holding AB, 559246-0512, med säte i Karlstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AKJ Energy Group AB med organisationsnummer 556666-0261 med säte i Karlstad.


Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emme L

2024101806850

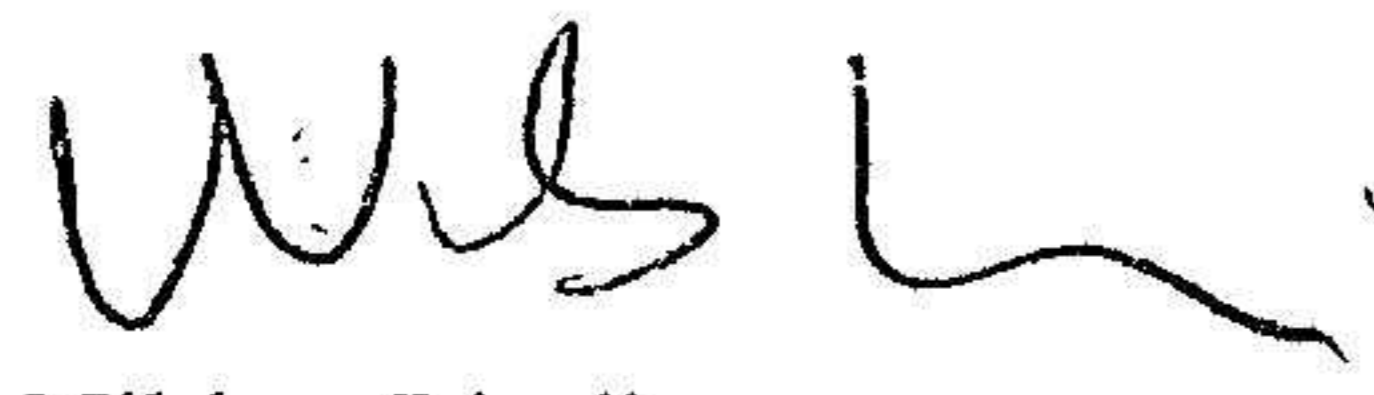
Resultat- och balansräkning kommer föreläggas årsstämman 2024-10-04 för fastställelse.

Karlstad den 4 oktober 2024


Ingvar Jansson
Ordförande


Erik Sigurdsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2024


Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JBK Fastighets AB
Org.nr. 556365-2139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBK Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBK Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBK Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emme L

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
EmmeL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBK Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBK Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

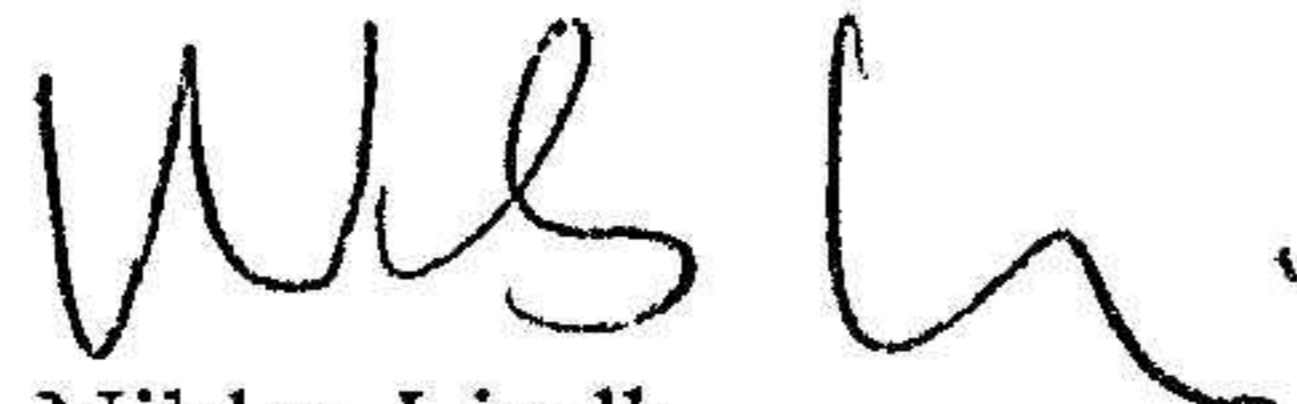
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emel

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 4 oktober 2024



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Emme L