

ÅRSREDOVISNING


2023-01-01 - 2023-12-31

för Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325

Fastsättelelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställets på ordinarie årsstämma 2024-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-15


Carin Stoeckmann, styrelseledamot

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325 får härmed avge bolagets årsredovisning, som avser perioden 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624. Bolaget avser att producera, äga, förädla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Höganäs.

Väsentliga händelser under året

I december 2023 såldes den näst sista ägarlägenheten vilket gav den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Omsättning (tkr)	3 272	280	258	8 516
Resultat efter finansiella poster (tkr)	991	68	92	2 139
Soliditet	9%	2%	2%	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	0	0	100 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			350 372	350 372
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	0	350 372	450 372

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	350 372
	<hr/>
	350 372
Styrelsen föreslår att:	
I ny räkning balanseras	350 372
	<hr/>
	350 372

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 272 470	279 680
Förändring av lager av fastigheter		-2 013 604	0
Övriga rörelseintäkter		238 171	0
Summa rörelseintäkter		<u>1 497 037</u>	<u>279 680</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 399	-68 514
Summa rörelsekostnader		<u>-336 399</u>	<u>-68 514</u>
Rörelseresultat		1 160 638	211 166
Finansiella poster			
Räntekostnader till koncernföretag		-169 364	-143 421
Summa finansiella poster		<u>-169 364</u>	<u>-143 421</u>
Resultat efter finansiella poster		991 274	67 745
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-67 745
Summa bokslutsdispositioner		<u>-550 000</u>	<u>-67 745</u>
Resultat före skatt		441 274	0
Skatt på årets resultat		-90 902	0
Årets resultat		350 372	0

2024062511940

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Övriga lagertillgångar		2 019 948	3 933 552
		<u>2 019 948</u>	<u>3 933 552</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 745 000	22 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	238 171
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 745 000</u>	<u>260 271</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		387 379	308 020
Summa kassa och bank		<u>387 379</u>	<u>308 020</u>
Summa omsättningstillgångar		5 152 327	4 501 843
SUMMA TILLGÅNGAR		5 152 327	4 501 843
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		350 372	0
Summa fritt eget kapital		<u>350 372</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		450 372	100 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		90 902	0
Skulder till koncernbolag		4 599 743	4 380 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 310	21 465
Summa kortfristiga skulder		<u>4 701 955</u>	<u>4 401 843</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 152 327	4 501 843

202406251194I

Penneo dokumentnyckel: CJXPA-UJ57E-PEK55-QDEKM-WP4K8-5HZ1K

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillämpning av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har inga anställda. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not

2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 med säte i Landskrona.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Byggmästar'n i Skåne AB, 556463-5273 med säte i Landskrona.

2024062511943

Helsingborg 2024-04-04

Christer Dahlén
Styrelseordförande

Carin Stoeckmann
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-04-04
Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARIN STOECKMANN

Styrelseledamot och VD

På uppdrag av: Martin Erlandsson, Mazars

Serienummer: 8a486dcb08e12d51a53a028eed920d3aead7xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2024-04-04 14:09:40 UTC



CHRISTER DAHLÉN

Styrelsens ordförande

På uppdrag av: Martin Erlandsson, Mazars

Serienummer: 088b21ae355128e2a874714b32542d6a8ec6xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2024-04-04 14:12:47 UTC



Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7545f732f8c0401711ca6b6xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-04 14:13:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo Bra i Höganäs AB
Org. nr 556958-5325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Höganäs AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Höganäs AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bra i Höganäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo Bra i Höganäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bra i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

2024062511947

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7545f732f8c0401711ca6b6

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-04 14:25:51 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4IIHH-0DZE2-7L8PN-OYIG2-B03SS-C6ESD