

Årsredovisning
för
Evertssons Fastigheter AB
559090-0592

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Evertsson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Evertssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. bolaget är ett dotterbolag till Fameva Holding AB, org.nr.
556985-3301.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021
Nettoomsättning	2 426	2 144	3 128	2 049
Resultat efter finansiella poster	162	-156	132	33
Soliditet (%)	1,5	1,0	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 279	-155 608	290 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-155 608	155 608	0
Årets resultat			160 143	160 143
Belopp vid årets utgång	50 000	240 671	160 143	450 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 671
årets vinst	160 143
	400 814
disponeras så att i ny räkning överföres	400 814
	400 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 425 911

2 144 478

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 425 911

2 144 478

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 418

-4 541

Övriga externa kostnader

-931 672

-764 298

Personalkostnader

-1 000

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-530 803

-530 802

Summa rörelsekostnader

-1 466 893

-1 299 641

Rörelseresultat

959 018

844 837

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

890

Räntekostnader och liknande resultatposter

-796 960

-1 001 335

Summa finansiella poster

-796 960

-1 000 445

Resultat efter finansiella poster

162 058

-155 608

Resultat före skatt

162 058

-155 608

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 915

0

Årets resultat

160 143

-155 608

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 026 164	29 540 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	64 000
Summa materiella anläggningstillgångar		29 074 164	29 604 967
Summa anläggningstillgångar		29 074 164	29 604 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		406 232	413 140
Fordringar hos koncernföretag		850 000	850 000
Övriga fordringar		3 152	105 190
Summa kortfristiga fordringar		1 259 384	1 368 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		749 467	300 765
Summa kassa och bank		749 467	300 765
Summa omsättningstillgångar		2 008 851	1 669 095
SUMMA TILLGÅNGAR		31 083 015	31 274 062

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 671	396 279
Årets resultat		160 143	-155 608
Summa fritt eget kapital		400 814	240 671
Summa eget kapital		450 814	290 671
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 198 961	18 521 672
Skulder till koncernföretag		11 380 725	11 380 725
Övriga skulder		11 269	11 269
Summa långfristiga skulder		29 590 955	29 913 666
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 044	316 044
Leverantörsskulder		9 296	33 880
Skatteskulder		82 411	143 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633 495	576 500
Summa kortfristiga skulder		1 041 246	1 069 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 083 015	31 274 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 349 828	32 349 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 349 828	32 349 828
Ingående avskrivningar	-2 808 861	-2 294 059
Årets avskrivningar	-514 803	-514 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 323 664	-2 808 861
Utgående redovisat värde	29 026 164	29 540 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	
Inköp		80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-16 000	
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 000	-16 000
Utgående redovisat värde	48 000	64 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 101 500	17 408 851
	17 101 500	17 408 851

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	20 420 000	20 420 000
	20 420 000	20 420 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Per Börje Evertsson
Per Börje Evertsson
Ordförande
2026-02-25

Marcus Evertsson
Marcus Evertsson
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Desirée Ljung
Desirée Ljung
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evertssons Fastigheter AB, org.nr 559090-0592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evertssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evertssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evertssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 november 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evertssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evertssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har lämnats till mig senare än sex månader efter räkenskapsårets utgång. Därmed har det inte varit möjligt att, i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom föreskriven tid.

Umeå
2026-02-25

Eva Louise Desirée Ljung
Eva Louise Desirée Ljung
Auktoriserad revisor