

Årsredovisning

Lidendahl Fastigheter AB

Org.nr 559127-1456

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Luleå den 29 april 2024



Viktor Lidén

2024050307515

Årsredovisning

Lidendahl Fastigheter AB

Org.nr 559127-1456

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lidendahl Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Tilläggsupplysningar

4

Noter

6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Luleå

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	262 509	407 245	399 599	365 969	384 792
Resultat efter finansiella poster	-468 324	173 260	170 018	136 180	118 326
Soliditet (%)	6,39	20,96	17,02	12,85	8,66
Balansomslutning	2 823 041	3 095 982	3 003 970	2 927 503	3 107 512

Definitioner av nyckeltal, se not 6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	461 196	137 570	598 766
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma:		137 570	-137 570	0
Årets resultat			-468 324	-468 324
Utgående balans 2022-12-31	50 000	598 766	-468 324	130 442

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	598 766
Årets resultat	-468 324
	130 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 442
	130 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		262 509	407 245
		262 509	407 245
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-550 932	-122 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 169	-46 502
		-599 101	-169 181
Rörelseresultat		-336 592	238 064
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 245	-64 813
		-131 732	-64 804
Resultat efter finansiella poster		-468 324	173 260
Resultat före skatt		-468 324	173 260
Skatt på årets resultat		0	-35 690
Årets resultat		-468 324	137 570

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 475 216	2 521 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 333	0
		2 498 549	2 521 718
Summa anläggningstillgångar		2 498 549	2 521 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 063	0
Aktuell skattefordran		29 510	0
Övriga fordringar		105 934	9 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 840	18 110
		273 347	27 518
<i>Kassa och bank</i>		51 146	546 746
Summa omsättningstillgångar		324 493	574 264
SUMMA TILLGÅNGAR		2 823 041	3 095 982

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		598 766	461 196
Årets resultat		-468 324	137 570
		130 442	598 766
Summa eget kapital		180 442	648 766
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	2 205 000	2 257 000
		2 205 000	2 257 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		302 000	52 000
Leverantörsskulder		1 889	5 613
Aktuella skatteskulder		0	5 780
Övriga skulder		38 460	23 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 250	103 758
		437 599	190 216
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 2 823 041	 3 095 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 343	2 760 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 343	2 760 343
Ingående avskrivningar	-238 625	-192 123
Årets avskrivningar	-46 502	-46 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 127	-238 625
Utgående redovisat värde	2 475 216	2 521 718

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	25 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 667	0
Utgående redovisat värde	23 333	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	208 000	208 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 997 000	2 049 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 765 000	2 765 000
	2 765 000	2 765 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

2024050307522

Luleå, 2024-04-29



Viktor Lidén
Styrelseledamot

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Maja Tjelstø