

**Årsredovisning**  
för  
**Industritorpet AB**  
559231-1277

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jenny Sätterström Skånsjö, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Industritorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	668	674	375
Resultat efter finansiella poster	335	403	165
Soliditet (%)	9,9	8,4	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 439	240 275	<b>297 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		240 275	-240 275	<b>0</b>
Årets resultat			201 953	<b>201 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 714</b>	<b>201 953</b>	<b>299 667</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 714
årets vinst	201 953
	<b>249 667</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	49 667
	<b>249 667</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

668 459

674 460

**Summa rörelseintäkter**

**668 459**

**674 460**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 200

-26 379

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 415

-125 415

**Summa rörelsekostnader**

**-173 615**

**-151 794**

**Rörelseresultat**

**494 844**

**522 666**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 145

-120 000

**Summa finansiella poster**

**-160 145**

**-120 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**334 699**

**402 666**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-80 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**254 699**

**302 666**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 746

-62 391

**Årets resultat**

**201 953**

**240 275**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 812 635	3 938 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 812 635</b>	<b>3 938 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 812 635</b>	<b>3 938 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 093	0
Övriga fordringar		64 140	16 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 233</b>	<b>16 006</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		315 067	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>315 067</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 198	944 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>550 198</b>	<b>944 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 498</b>	<b>960 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 819 133</b>	<b>4 898 649</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 714

7 439

Årets resultat

201 953

240 275

**Summa fritt eget kapital**

**249 667**

**247 714**

**Summa eget kapital**

**299 667**

**297 714**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

221 321

141 321

**Summa obeskattade reserver**

**221 321**

**141 321**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

98 510

79 338

Övriga skulder

133 961

209 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 674

171 115

**Summa kortfristiga skulder**

**298 145**

**459 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 819 133**

**4 898 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 825</b>	<b>4 170 825</b>
Ingående avskrivningar	-232 775	-107 360
Årets avskrivningar	-125 415	-125 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-358 190</b>	<b>-232 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 812 635</b>	<b>3 938 050</b>

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-01-09

*Jenny Sätterström Skånsjö*  
Jenny Sätterström Skånsjö