

Årsredovisning

för

Fridhem i Lysekil Fastighets AB

559096-0851

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Pihl, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Fridhem i Lysekil Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Lysekil.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	650	680	577
Resultat efter finansiella poster	-201	118	27	85
Soliditet (%)	7	11	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 345	98 770	567 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 770	-98 770	0
Årets resultat			-200 102	-200 102
Belopp vid årets utgång	50 000	517 115	-200 102	367 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 115
årets förlust	-200 102
	317 013
disponeras så att	
i ny räkning överföres	317 013
	317 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 000	649 999
Övriga rörelseintäkter		0	128 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	778 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 633	-407 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 171	-142 554
Summa rörelsekostnader		-597 804	-550 249
Rörelseresultat		2 196	227 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 748	-110 175
Summa finansiella poster		-202 879	-110 120
Resultat efter finansiella poster		-200 683	117 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		581	6 877
Summa bokslutsdispositioner		581	6 877
Resultat före skatt		-200 102	124 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 764
Årets resultat		-200 102	98 770

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 228 651	4 813 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	581
Summa materiella anläggningstillgångar		5 228 651	4 814 366
Summa anläggningstillgångar		5 228 651	4 814 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		342 343	77 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 957	22 178
Summa kortfristiga fordringar		348 300	100 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 931	212 221
Summa kassa och bank		53 931	212 221
Summa omsättningstillgångar		402 231	312 314
SUMMA TILLGÅNGAR		5 630 882	5 126 680

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 115	418 345
Årets resultat		-200 102	98 770
Summa fritt eget kapital		317 013	517 115
Summa eget kapital		367 013	567 115
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	581
Summa obeskattade reserver		0	581
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 754 288	2 958 444
Skulder till koncernföretag		2 231 202	1 121 990
Summa långfristiga skulder		4 985 490	4 080 434
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	204 156	204 156
Leverantörsskulder		8 338	7 843
Skulder till koncernföretag		0	106 045
Övriga skulder		0	142 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 885	18 234
Summa kortfristiga skulder		278 379	478 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 630 882	5 126 680

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 436 000	3 436 000
	3 436 000	3 436 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 643 740	4 693 740
Inköp	618 037	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 261 777	5 643 740
Ingående avskrivningar	-829 955	-689 401
Årets avskrivningar	-203 171	-140 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 126	-829 955
Utgående redovisat värde	5 228 651	4 813 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	84 063
Försäljningar/utrangeringar	0	-74 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-9 419	-49 509
Försäljningar/utrangeringar	0	42 090
Årets avskrivningar	-581	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-9 419
Utgående redovisat värde	0	581

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 937 664	2 141 820
	1 937 664	2 141 820

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 958 444 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 754 288	2 958 444
	2 754 288	2 958 444
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 156	204 156
	204 156	204 156

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lysekil 2024-04-12

Greger Pihl
Greger Pihl
Ordförande

Emile Träskvik
Emile Träskvik