

# Årsredovisning

## AAI Fastigheter AB

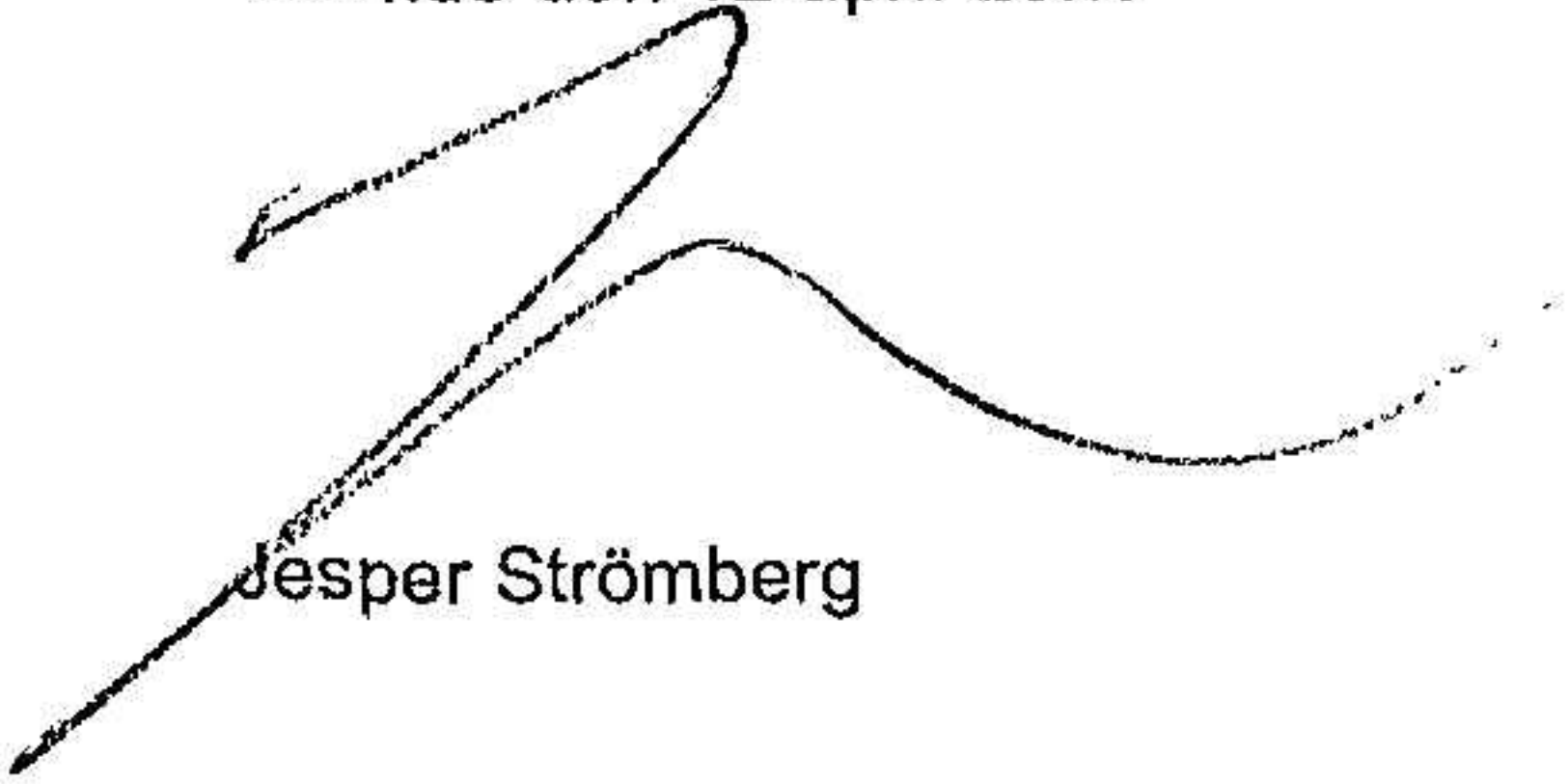
Org.nr 559126-8478

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö den 12 april 2023



Jesper Strömberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AAI Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppstarten av bolaget innebar oväntade kostnader vilket trots ett aktieägartillskott gav ett underskott.

Detta medför att bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning är inte upprättade.

Styrelsen är medveten om vad detta innebär men räknar med att inom en tidsperiod om 4- 5 år kommer bolagets egna kapital att vara återställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43	53	288	1 780
Resultat efter finansiella poster	10	16	18	401
Soliditet (%)	-101,5	-104,3	-111,7	-214,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 128 360	908 833	-169 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 483	-16 483	0
Årets resultat			9 674	9 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 111 877</b>	<b>902 024</b>	<b>-159 853</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 892 350 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 674
	<b>9 674</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 674
	<b>9 674</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		43 441	52 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 441</b>	<b>52 992</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-15 253	-20 522
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 253</b>	<b>-20 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 188</b>	<b>32 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 517	-15 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 514</b>	<b>-15 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 674</b>	<b>16 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 674</b>	<b>16 483</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 674</b>	<b>16 483</b>

2023052912542

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		157 489	162 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 489</b>	<b>162 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 489</b>	<b>162 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 489</b>	<b>162 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-219 527	-236 009
Årets resultat		9 674	16 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-209 853</b>	<b>-219 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-159 853</b>	<b>-169 526</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		312 342	322 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 342</b>	<b>332 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 489</b>	<b>162 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

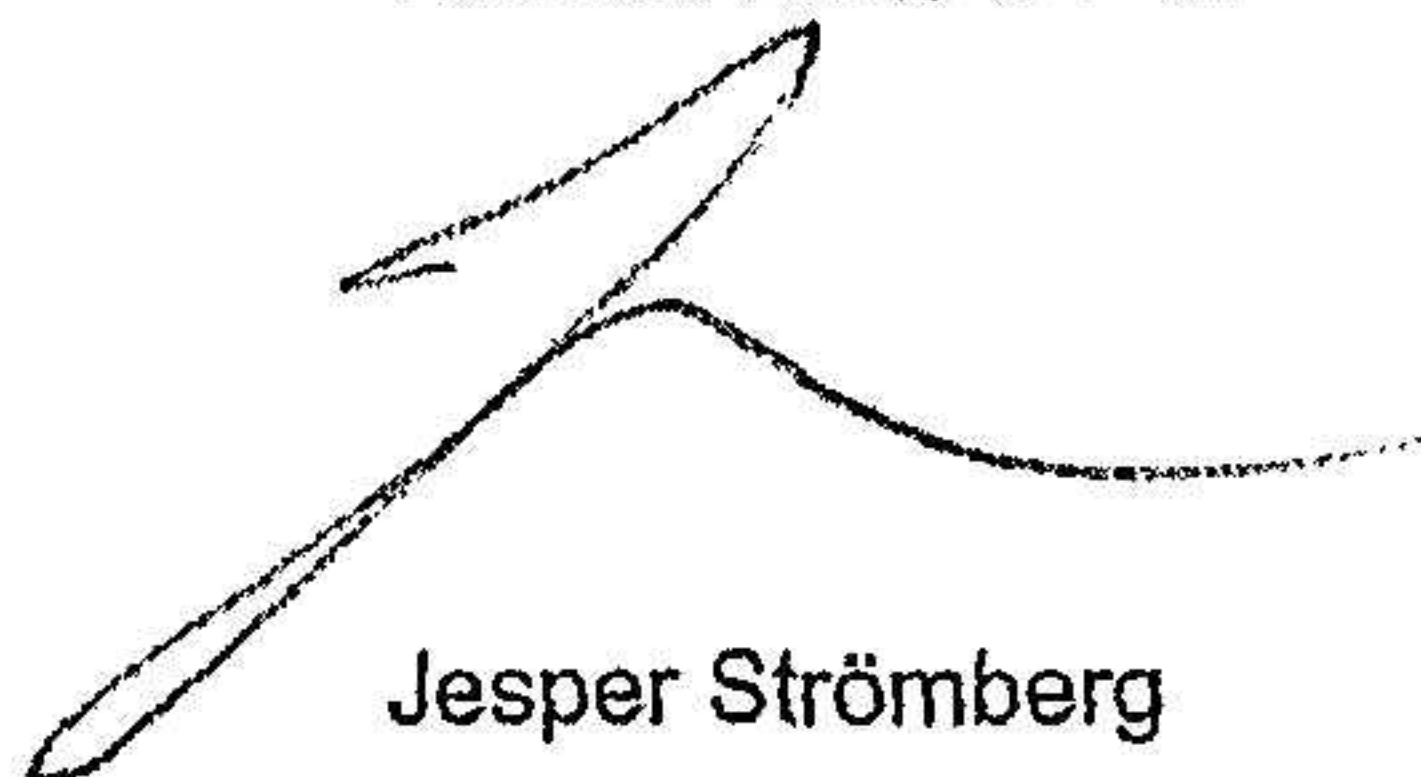
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

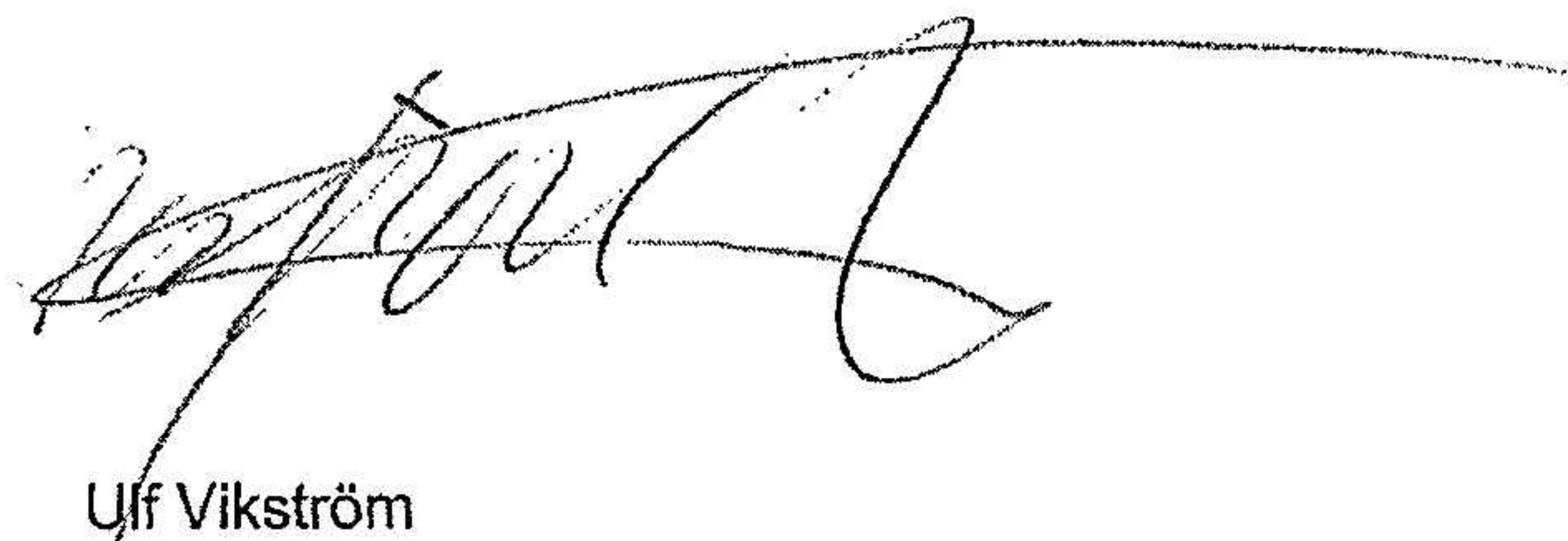
### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Värmdö 2023-04-12



Jesper Strömberg  
Verkställande direktör



Ulf Vikström