

Årsredovisning

för

Kungsgranen 20 Fast 3 AB

559267-0243

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsgranen 20 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (17 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 817 | -842 | -305 |
| Balansomslutning | 41 903 | 41 907 | 41 934 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 | -1 085 | 23 919 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 085 | 1 085 | 0 |
| Årets resultat | | | 24 318 | 24 318 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 081 | 24 318 | 48 237 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| ansamlad förlust | -1 081 |
| årets vinst | 24 318 |
| | 23 237 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 23 237 |
| | 23 237 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter | 2 | 125 961 | 58 707 |
| Räntekostnader | 3 | -1 943 413 | -901 033 |
| Summa finansiella poster | | -1 817 452 | -842 326 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 817 452 | -842 326 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 2 070 000 | 920 000 |
| Resultat före skatt | | 252 548 | 77 674 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -228 230 | -78 759 |
| Årets resultat | | 24 318 | -1 085 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 39 187 533 | 39 187 533 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 2 689 527 | 2 694 502 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 41 877 060 | 41 882 035 |
| Summa anläggningstillgångar | | 41 877 060 | 41 882 035 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 25 946 | 0 |
| Övriga fordringar | | 97 | 0 |
| | | 26 043 | 0 |
| Kassa och bank | | 0 | 25 209 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 043 | 25 209 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 41 903 103 | 41 907 244 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 st aktier) | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 081 | 4 |
| Årets resultat | | 24 318 | -1 085 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 237 | -1 081 |
| Summa eget kapital | | 48 237 | 23 919 |
| Långfristiga skulder | 10 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 41 613 073 | 41 804 566 |
| Summa långfristiga skulder | | 41 613 073 | 41 804 566 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 241 792 | 78 759 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 241 793 | 78 759 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 41 903 103 | 41 907 244 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Kungsgranen 20 Fast 3 AB är Derome Bostad AB, 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner. För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 125 746 | 58 502 |
| Övriga ränteintäkter | 216 | 205 |
| | 125 962 | 58 707 |

Not 3 Räntekostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 1 942 210 | 901 033 |
| Övriga räntekostnader | 1 203 | 0 |
| | 1 943 413 | 901 033 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 2 200 000 | 1 005 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -130 000 | -85 000 |
| | 2 070 000 | 920 000 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 52 272 | 16 001 |
| Justering avseende tidigare år | 175 958 | 62 758 |
| Totalt redovisad skatt | 228 230 | 78 759 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|--|--------------|-----------------|---------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 252 548 | | 77 674 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -52 025 | 20,60 | -16 001 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -247 | | 0 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | -175 958 | | -62 758 |
| Redovisad effektiv skatt | 90,37 | -228 230 | 101,40 | -78 759 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 187 533 | 39 187 533 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 187 533 | 39 187 533 |
| Utgående redovisat värde | 39 187 533 | 39 187 533 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------|
| Åkarp Projekt AB | 100 | 100 | 250 | 39 187 533 |
| | | | | 39 187 533 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 694 502 | 2 721 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Avgående fordringar | -4 975 | -26 498 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 689 527 | 2 694 502 |
| Utgående redovisat värde | 2 689 527 | 2 694 502 |

Not 9 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Kungsgranen 20 Fast 3 AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 25 946 kr (0 kr) bolagets del i detta konto.

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen | 41 613 073 | 41 804 566 |
| | 41 613 073 | 41 804 566 |

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör