

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Villasevice Fastigheter i Halmstad AB, 556990-6471, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Kronoberget 9 i Halmstads kommun. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Bolaget är innehavare av samtliga aktier i dotterbolaget Värme & Sanitet i Halmstad AB, som bedriver byggnadsverksamhet. Vidare är bolaget innehavare av samtliga aktier i Nilsson Fastigheter i Halmstad AB, som bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret

Flerårsöversikt, Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	257	256	273	249
Resultat efter finansnetto	25	401	85	-14
Soliditet (%)	27	23	11	8

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	266 747	401 120
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>			
Överfört till balanserat resultat		401 120	-401 120
Årets resultat			19 797
Belopp vid årets utgång	50 000	667 867	19 797

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital :

balanserat resultat	667 867
årets resultat	19 797
Summa kronor	687 664

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	687 664
Summa kronor	687 664

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlie Nilsson

RESULTATRÄKNING

Kronor

230101-231231 220101-221231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	256 559	255 598
Övriga rörelseintäkter	10 196	0
Summa rörelseintäkter	266 755	255 598

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-82 124	-106 268
Avskrivningar	-44 070	-44 070
Summa rörelsekostnader	-126 194	-150 338

Not 2

Rörelseresultat	140 561	105 260
------------------------	----------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Utdelning på aktier i dotterbolag	0	400 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	144	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 738	-103 840
Summa finansiella poster	-115 594	296 160

Resultat efter finansiella poster	24 967	401 420
--	---------------	----------------

SKATTER	-5 170	-300
----------------	---------------	-------------

ÅRETS RESULTAT	19 797	401 120
-----------------------	---------------	----------------

2024050814959

BALANSRÄKNING

Kronor

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Not 2

1 806 870 1 850 940

Mark

741 700 741 700

Summa materiella anläggningstillgångar

2 548 570 2 592 640

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

Not 3

75 000 75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000 75 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

2 623 570 2 667 640

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordran hos dotterbolag

14 288 114 288

Övriga fordringar

14 598 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 270 9 178

Summa kortfristiga fordringar

39 156 123 466

Kassa och bank

71 648 396 479

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

110 804 519 945

SUMMA TILLGÅNGAR

2 734 374 3 187 585

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

667 867 266 747

Årets resultat

19 797 401 120

Summa fritt eget kapital

687 664 667 867

SUMMA EGET KAPITAL

737 664 717 867

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 499 184 1 586 676

Summa långfristiga skulder

1 499 184 1 586 676

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0 14 417

Skatteskuld

13 170 22 603

Lån från aktieägare

454 586 822 000

Övriga skulder

6 140 3 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 630 20 500

Summa kortfristiga skulder

497 526 883 042

SUMMA SKULDER

1 996 710 2 469 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 734 374 3 187 585

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Aktier i dotterbolag har upptagits till anskaffningsvärdet.
Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Byggnader skrivs av på femtio år.

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	2 203 500	2 203 500
Utgående anskaffningsvärde	2 203 500	2 203 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-352 560	-308 490
Årets avskrivning	-44 070	-44 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 630	-352 560
Redovisat värde	1 806 870	1 850 940

Mark

Ingående anskaffningsvärde	741 700	741 700
Redovisat värde	741 700	741 700

Not 3 - Aktier i dotterbolag

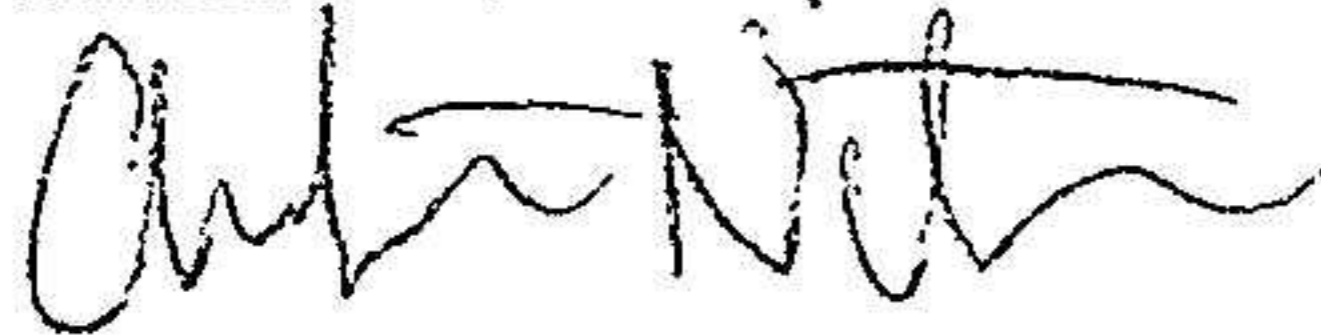
Ägarandel Antal aktier Eget kapital Redovisat värde

Värme & Sanitet i Halmstad AB, 556990-6471, säte i Halmstad	100%	500	864 430	50 000
Nilsson Fastigheter i Halmstad AB, 559327-3260, säte i Halmstad	100%	250	25 835	25 000
Summa aktier i dotterbolag				75 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
------------------------	-----------	-----------

Halmstad den 23 april 2024



Charlie Nilsson