

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ivanco Fastighet AB

Org.nr. 556792-5010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ivan Schultz, Styrelseledamot

2023-05-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är inriktad på uthyrning, renovering, inköp och försäljning av fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	502 309	-33 137	-29 372	91
Soliditet (%)	84,01	75,29	76,29	76,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	291 638	-33 137	258 501
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-33 137	33 137	0
Utdelning till aktieägare		-100 000		-100 000
Årets resultat			459 235	459 235
Belopp vid årets utgång	100 000	158 501	459 235	617 736

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158 501
Årets resultat	459 235
	<b>617 736</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	217 736
	<b>617 736</b>

Ivanco Fastighet AB

Org.nr. 556792-5010

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 768	-34 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-61 768</u>	<u>-34 815</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-61 768	-34 815
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		564 077	1 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>564 077</u>	<u>1 678</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		502 309	-33 137
<b>Resultat före skatt</b>		502 309	-33 137
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 074	0
<b>Årets resultat</b>		<u>459 235</u>	<u>-33 137</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>49 971</u>	<u>259 149</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 971</b>	<b>259 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 971</b>	<b>259 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>4 348</u>	<u>3 748</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 348</b>	<b>3 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>799 943</u>	<u>213 239</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799 943</b>	<b>213 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>804 291</b>	<b>216 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>854 262</b>	<b>476 136</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		158 501	291 638
Årets resultat		459 235	-33 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>617 736</u>	<u>258 501</u>
<b>Summa eget kapital</b>		717 736	358 501
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		85 778	116 059
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>85 778</u>	<u>116 059</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 674	1 576
Skatteskulder		43 074	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>50 748</u>	<u>1 576</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>854 262</b>	<b>476 136</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	259 149	259 149
	Försäljningar	-209 178	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>49 971</u>	<u>259 149</u>
	Redovisat värde	49 971	259 149

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ivan Schultz

Ivan Schultz

2023-05-14