

ÅRSREDOVISNING

för

BKB Mellby AB

Org.nr. 556744-8542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Boman, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Mellby 4:73, med säte i Partille.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BKB Fastighets AB, org nr 556896-6039.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 704	1 598	1 486	1 423
Resultat efter finansiella poster	572	283	473	420
Soliditet (%)	4	4	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	171 748	26 337	298 085
Balanseras i ny räkning		26 337	-26 337	0
Årets resultat			16 875	16 875
Belopp vid årets utgång	100 000	198 085	16 875	314 960

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 086
Årets resultat	16 875
	<hr/>
	214 961

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	214 961
	<hr/>
	214 961

BKB Mellby AB
Org.nr. 556744-8542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 703 778	1 598 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 703 778	1 598 263
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-560 951	-720 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-317 553	-317 552
Summa rörelsekostnader	-878 504	-1 038 280
Rörelseresultat	825 274	559 983
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 708	-276 783
Summa finansiella poster	-253 655	-276 704
Resultat efter finansiella poster	571 619	283 279
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-550 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-550 000	-250 000
Resultat före skatt	21 619	33 279
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 744	-6 942
Årets resultat	16 875	26 337

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 833 130</u>	<u>7 150 683</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 833 130	7 150 683
Summa anläggningstillgångar		6 833 130	7 150 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-5 225	13 131
Övriga fordringar		9 610	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>103 599</u>	<u>22 120</u>
Summa kortfristiga fordringar		107 984	35 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 075 897</u>	<u>737 989</u>
Summa kassa och bank		1 075 897	737 989
Summa omsättningstillgångar		1 183 881	773 240
SUMMA TILLGÅNGAR		8 017 011	7 923 923

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 086	171 748
Årets resultat		16 875	26 337
Summa fritt eget kapital		214 961	198 085
Summa eget kapital		314 961	298 085
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 580 000	2 820 000
Summa långfristiga skulder		2 580 000	2 820 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Förskott från kunder		75 000	75 000
Leverantörsskulder		151 040	223 479
Skulder till koncernföretag		4 432 310	4 074 601
Skatteskulder		0	16 751
Övriga skulder		67 097	33 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 603	142 823
Summa kortfristiga skulder		5 122 050	4 805 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 017 011	7 923 923

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 378 515

9 715 385

Inköp

0

663 130

Utgående anskaffningsvärden

10 378 515

10 378 515

Årets avskrivningar

-317 553

-317 552

Redovisat värde

6 833 130

7 150 683

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

960 000

960 000

Förfaller senare än 5 år

1 620 000

1 860 000

2 580 000

2 820 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

6 980 000

6 980 000

Summa ställda säkerheter

6 980 000

6 980 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

Jan Boman
Jan Boman
2025-06-19

Torbjörn Kvick
Torbjörn Kvick
2025-06-19

Magnus Björk
Magnus Björk
2025-06-22