

# Årsredovisning

för

## Trälora Fastighets AB

556741-7703

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trälora Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2022-11-21

Gert Salomonsson



**Årsredovisning**  
för  
**Trälora Fastighets AB**

556741-7703

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trälora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	705	724	664	704
Resultat efter finansiella poster	199	326	320	242
Soliditet (%)	33	28	20	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	702 484	256 358	1 058 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 358	-256 358	0
Årets resultat			158 084	158 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>958 842</b>	<b>158 084</b>	<b>1 216 926</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 842
årets vinst	158 084
	<b>1 116 926</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 116 926
	<b>1 116 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		704 705	723 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>704 705</b>	<b>723 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-375 832	-265 225
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 339	-87 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-463 171</b>	<b>-352 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 534</b>	<b>371 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 137	-44 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 137</b>	<b>-44 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 397</b>	<b>326 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 397</b>	<b>326 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 313	-70 025
<b>Årets resultat</b>		<b>158 084</b>	<b>256 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 318 911	3 406 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 318 911</b>	<b>3 406 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 318 911</b>	<b>3 406 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 743	410 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 743</b>	<b>410 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 754</b>	<b>410 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 632 665</b>	<b>3 816 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		958 842	702 484
Årets resultat		158 084	256 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 116 926</b>	<b>958 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 216 926</b>	<b>1 058 842</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 894 500	1 996 500
Övriga skulder		245 358	490 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 139 858</b>	<b>2 487 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	18 000
Leverantörsskulder		12 419	11 327
Skatteskulder		138 432	175 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 030	65 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>275 881</b>	<b>270 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 632 665</b>	<b>3 816 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 366 938	4 366 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 366 938</b>	<b>4 366 938</b>
Ingående avskrivningar	-960 688	-873 350
Årets avskrivningar	-87 339	-87 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 048 027</b>	<b>-960 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 318 911</b>	<b>3 406 250</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 654 500	1 996 500
	<b>1 654 500</b>	<b>1 996 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

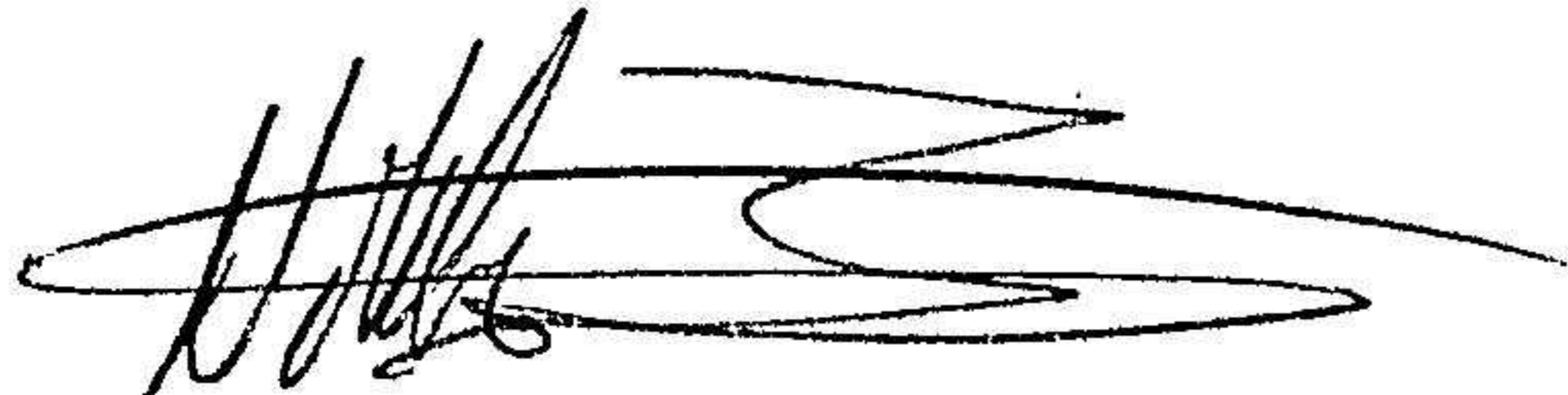
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning Lodjuret 1	1 513 500	1 513 500
Fastighetsinteckning Asken 6	860 000	860 000
	<b>2 373 500</b>	<b>2 373 500</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2022112506470

Markaryd 2022-11-21



Nicklas Eneroth  
Verkställande direktör



Gert Salomonsson  
Ordförande