

Årsredovisning för  
**SveMik Fastighets AB**

559433-9342

Räkenskapsåret

**2023-05-11 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven Bengtsson  
Styrelseledamot

2024-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SveMik Fastighets AB, 559433-9342, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Resultat efter finansiella poster	351 928
Soliditet %	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		278 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>278 784</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	278 784
<b>Summa</b>	<b>278 784</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	278 784
<b>Summa</b>	<b>278 784</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-11 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		877 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>877 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-166 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>679 990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-328 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 928</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-73 144
<b>Årets resultat</b>		<b>278 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	8 950 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 950 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 950 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		334 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>349 007</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		78 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 377 706</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		278 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>278 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 860 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 860 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		430 700
Skulder till koncernföretag		180 000
Skatteskulder		59 220
Övriga skulder		256 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 213 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 377 706</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	8 980 628
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 980 628</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-30 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 363</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 950 265</b>

## Underskrifter

Staffanstorp

*Sven Bengtsson*

2024-02-06

Sven Bengtsson

Datum

Styrelseledamot