

ÅRSREDOVISNING

för

MFG Fastigheter AB

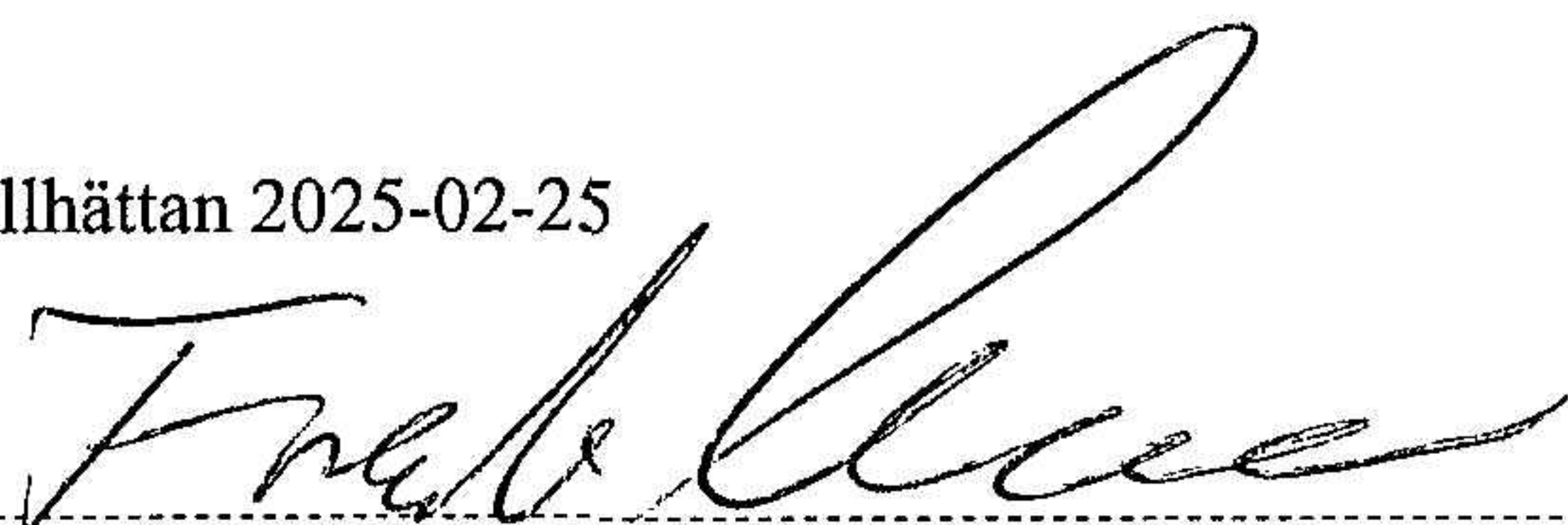
Org.nr. 556754-5156

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MFG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan 2025-02-25



Fredrik Gustavsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har bedrivit uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 879 030	1 785 357	1 780 269	1 427 467
Resultat efter finansiella poster	92 875	107 835	83 084	113 538
Soliditet (%)	3,14	2,93	2,85	2,92
Balansomslutning	12 605 521	12 676 047	12 684 443	12 711 838
Kassalikviditet (%)	368,08	254,53	186,61	176,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	187 043	85 346	372 389
Utdelning		-50 000	50 000	0
Balanseras i ny räkning		135 346	-135 346	0
Årets resultat			55 398	55 398
Belopp vid årets utgång	100 000	222 389	55 398	377 787

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	222 389
Årets resultat	55 398
	<u>277 787</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	227 787
	<u>277 787</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025092103813

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 879 030	1 785 357
Övriga rörelseintäkter		0	30 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 879 030</u>	<u>1 815 578</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-875 669	-868 901
Personalkostnader	2	-413 629	-352 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 146	-309 785
Summa rörelsekostnader		<u>-1 582 444</u>	<u>-1 531 032</u>
Rörelseresultat		296 586	284 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 632	8 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 343	-185 414
Summa finansiella poster		<u>-203 711</u>	<u>-176 711</u>
Resultat efter finansiella poster		92 875	107 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		69 875	107 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 477	-22 489
Årets resultat		<u>55 398</u>	<u>85 346</u>

2025032103814

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

11 372 969

11 644 615

Inventarier, verktyg och installationer

4

82 686

104 186

Summa materiella anläggningstillgångar

11 455 655

11 748 801

Summa anläggningstillgångar

11 455 655

11 748 801

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

102 994

74 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 957

42 146

Summa kortfristiga fordringar

132 951

116 679

Kassa och bank

Kassa och bank

1 016 915

810 567

Summa kassa och bank

1 016 915

810 567

Summa omsättningstillgångar

1 149 866

927 246

SUMMA TILLGÅNGAR**12 605 521****12 676 047**

2025052105815

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 389

187 043

Årets resultat

55 398

85 346

Summa fritt eget kapital

277 787

272 389

Summa eget kapital

377 787

372 389

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

23 000

0

Summa obeskattade reserver

23 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 877 293

11 923 543

Övriga skulder

15 053

15 831

Summa långfristiga skulder

11 892 346

11 939 374

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 750

49 500

Leverantörsskulder

0

24 433

Övriga skulder

16 256

28 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 382

261 654

Summa kortfristiga skulder

312 388

364 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 605 521****12 676 047**

2025032103816

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,65	0,60
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	13 582 312	13 526 312
Inköp	0	56 000
Utgående anskaffningsvärden	13 582 312	13 582 312
Ingående avskrivningar	-1 937 697	-1 649 412
Årets avskrivningar	-271 646	-288 285
Utgående avskrivningar	-2 209 343	-1 937 697
Redovisat värde	11 372 969	11 644 615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	228 650	228 650
Utgående anskaffningsvärden	228 650	228 650
Ingående avskrivningar	-124 464	-102 964
Årets avskrivningar	-21 500	-21 500
Redovisat värde	82 686	104 186

Not 5 Långfristiga skulder **2024-08-31** **2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år	11 766 293	11 725 543
--------------------------	------------	------------

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

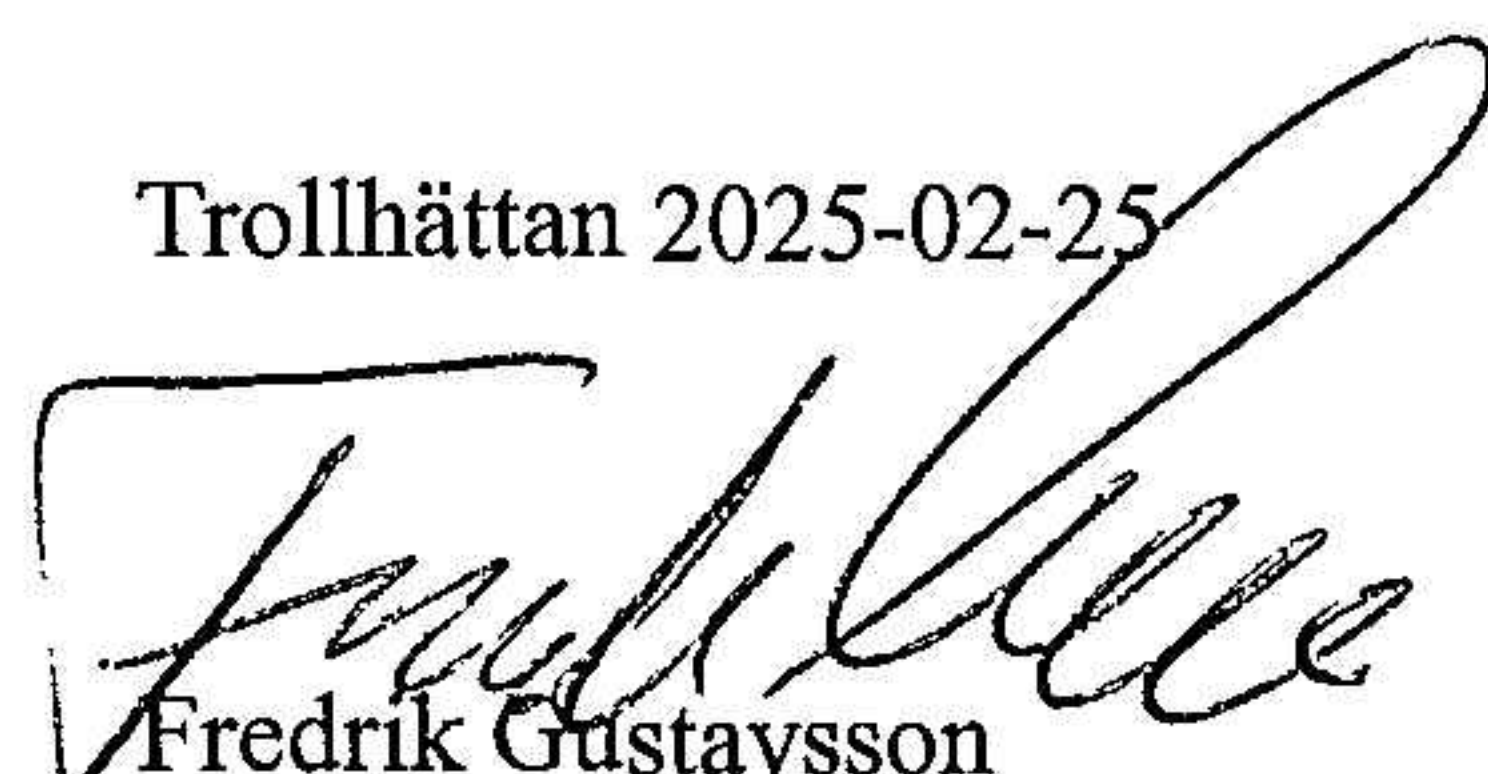
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025032103818

Trollhättan 2025-02-25


Fredrik Gustavsson
Verkställande direktör


Stig Gustavsson