

Årsredovisning
för
SF Elfenbenet 2 Fastighets AB
(u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB)

559195-5066

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Joakim Orthén

Årsredovisning
för
SF Elfenbenet 2 Fastighets AB
(u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB)

559195-5066

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sollentuna Elfenbenet 2 i Sollentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2021 av Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145.

	2021	2019/20 18 mån	2019 5 mån
Flerårsöversikt (Tkr)			
Nettoomsättning	1 275	1 898	604
Resultat efter finansiella poster	25	494	374
Soliditet (%)	3,9	4,0	2,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 306	314 754	587 060
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:		314 754	-314 754	0
Årets resultat			-103 232	-103 232
Belopp vid årets utgång	50 000	537 060	-103 232	483 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 060
årets förlust	-103 232
	433 828
disponeras så att	
i ny räkning överföres	433 828
	433 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071532107

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-07-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 275

1898

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 275

1898

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-123

-80

Övriga externa kostnader

-413

-518

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-368

-595

Summa rörelsekostnader

-905

-1193

Rörelseresultat

371

704

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-396

-210

Summa finansiella poster

-396

-210

Resultat efter finansiella poster

-25

494

Resultat före skatt

-25

494

Skatter

Skatt på årets resultat

-78

-179

Årets resultat

-103

315

2022071532108

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 544	13 898
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	14
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	44
Summa materiella anläggningstillgångar		13 544	13 956

Summa anläggningstillgångar

13 544 13 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		437	0
Övriga fordringar		32	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	80
Summa kortfristiga fordringar		487	83

Kassa och bank

Kassa och bank		199	630
Summa kassa och bank		199	630
Summa omsättningstillgångar		686	713

SUMMA TILLGÅNGAR

14 230 14 669

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537

222

Årets resultat

-103

315

Summa fritt eget kapital

434

537

Summa eget kapital

484

587

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94

94

Summa obeskattade reserver

94

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

12 544

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 000

Summa långfristiga skulder

12 544

10 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29

0

Skulder till koncernföretag

0

3 233

Skatteskulder

349

225

Övriga skulder

332

130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398

399

Summa kortfristiga skulder

1 108

3 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 230

14 669

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Övervärde byggnad fusion: 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	23	0
Räntekostnad långfristiga skulder	373	210
	396	210

2022071532111

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 075	17 176
Inköp		28
Försäljningar/utrangeringar		-129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 075	17 075
Ingående avskrivningar	-3 177	-2 759
Försäljningar/utrangeringar		129
Årets avskrivningar	-358	-547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 530	-3 177
Utgående redovisat värde	13 545	13 898

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162	162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162	162
Ingående avskrivningar	-148	-100
Årets avskrivningar	-14	-49
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162	-149
Utgående redovisat värde	0	13

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	12 544	0
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	10 000
	12 544	10 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	331	323
Övriga upplupna kostnader	45	23
Upplupna kostnader till koncernbolag	23	0
Upplupna räntekostnader	0	54
	398	399

2022071532112

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret 2021 bytt namn från SF Elfenbenet 2 Fastighets AB till FöretagsParken Elfenbenet 2 AB.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SF ELFENBENET 2 FASTIGHETS AB (U. Ä. T. FÖRETAGSPARKEN ELFENBENET 2 AB) 559195-5066
Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 11:00:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:03:18 UTC

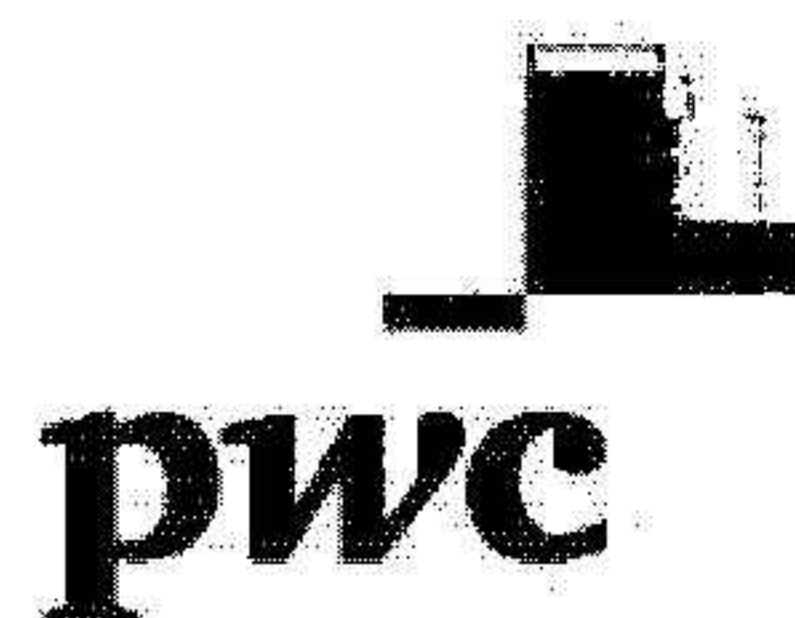
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB), org.nr 559195-5066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB) för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB).

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

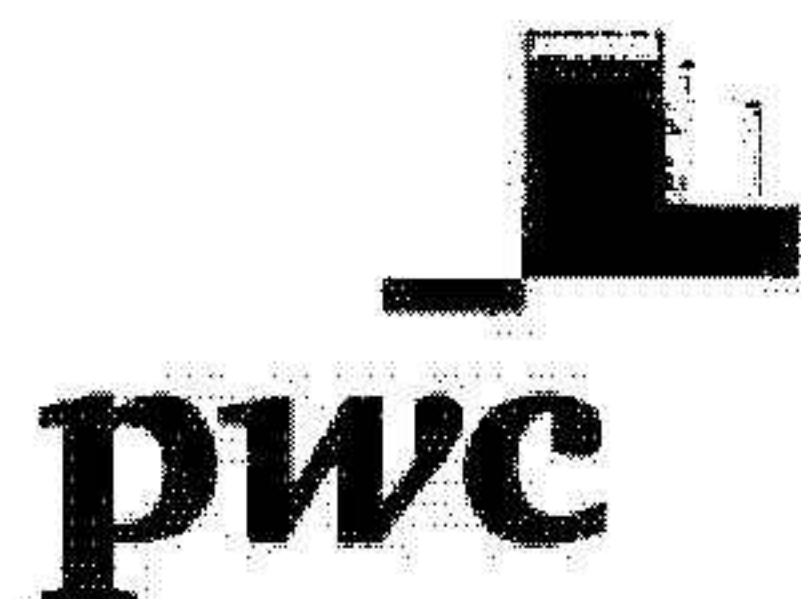
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Elfenbenet 2 Fastighets AB (u. ä. t. FöretagsParken Elfenbenet 2 AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:06:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071532116

