

# Årsredovisning

---

## *Hökflons Fastigheter AB*

556673-7283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irene Jönsson

2024-01-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut två bostadsfastigheter i Hammerdal.

Företaget har sitt säte i Strömsunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	548	520	2 051	3 667
Resultat efter finansiella poster	10	-22	35	-211
Soliditet %	28	27	22	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	589 103	-309
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-309	309
- Årets resultat			10 324
- Belopp vid årets utgång	100 000	588 795	10 324

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	588 795
Årets resultat	10 324
Summa	599 119

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	599 119
Summa	599 119

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	548 257	519 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>548 257</b>	<b>519 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Materialkostnader	-8 800	0
Övriga externa kostnader	-431 344	-427 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 898	-67 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-486 042</b>	<b>-494 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 215</b>	<b>24 753</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 891	-46 375
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 891</b>	<b>-46 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 324</b>	<b>-21 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	21 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>21 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 324</b>	<b>178</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-486
<b>Årets resultat</b>	<b>10 324</b>	<b>-308</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 991 964	2 037 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 991 964	2 037 862
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 991 964</b>	<b>2 037 862</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 963	29 986
Fordringar hos koncernföretag		361 239	406 239
Övriga fordringar		13 162	83 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 174	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		476 538	519 907
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 538</b>	<b>519 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 468 502</b>	<b>2 557 769</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	588 795	589 103
Årets resultat	10 324	-309
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>599 119</i>	<i>588 794</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>699 119</b>	<b>688 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	156 047	246 086
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 237 000	1 269 000
Övriga skulder	4 202 710	202 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 595 757</b>	<b>1 717 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 32 000	32 000
Leverantörsskulder	13 682	24 174
Övriga skulder	95 085	63 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 859	31 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>173 626</b>	<b>151 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 468 502</b>	<b>2 557 769</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 297 886	2 297 886
Utgående anskaffningsvärden	2 297 886	2 297 886
Ingående avskrivningar	-260 024	-214 126
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 898	-45 898
Utgående avskrivningar	-305 922	-260 024
Redovisat värde	1 991 964	2 037 862

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	273 000	273 000
Utgående anskaffningsvärden	273 000	273 000
Ingående avskrivningar	-273 000	-251 300
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-21 700
Utgående avskrivningar	-273 000	-273 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 109 000	1 141 000

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 269 000 kr (1 301 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 237 000	1 269 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	32 000	32 000
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	1 461 000	1 461 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 561 000	2 561 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Svensson, Stiernas Redovisningsbyrå AB.

<b>Not 8</b>	<b>Uppllysning om moderföretag</b>
--------------	------------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till TBN Invest AB, 556733-4528. I koncernen ingår även Kakuåsens Entreprenad AB, 556794-4011 samt Tinbak AB, 559128-6686.

## UNDERSKRIFTER

Kakuåsen

*Björn Andersson*  
Björn Andersson  
Styrelseordförande  
2023-12-20

*Irene Jönsson*  
Irene Jönsson  
2023-12-20

*Tim Andersson*  
Tim Andersson  
2023-12-20

*Nicklas Andersson*  
Nicklas Andersson  
2023-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-12-21

*Urban Lidén*

Urban Lidén

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökflons Fastigheter AB

Org.nr 556673-7283

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökflons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökflons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hökflons Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hökflons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökflons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-12-21

*Urban Lidén*

---

Urban Lidén  
Auktoriserad revisor