

ÅRSREDOVISNING

för

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bernt V Axelson, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinholmen AB, org.nr 556882-7066 med säte i Kungälv. Jorsala Fastigheter AB skall bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 375 721 | 527 372 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 236 | 41 959 | -671 451 | 0 |
| Soliditet (%) | 1,35 | 1,64 | 0,87 | 80,09 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 799 | 41 959 | 92 758 |
| Balanseras i ny räkning | | 41 959 | -41 959 | 0 |
| Årets resultat | | | -17 236 | -17 236 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>42 758</u> | <u>-17 236</u> | <u>75 522</u> |
| | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 682 000 | | 682 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 42 758 |
| Årets resultat | <u>-17 236</u> |
| | 25 522 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>25 522</u> |
| | 25 522 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 375 721 | 527 372 |
| Övriga rörelseintäkter | | 21 184 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>396 905</u> | <u>527 372</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -253 183 | -345 896 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-94 741</u> | <u>-94 505</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-347 924</u> | <u>-440 401</u> |
| Rörelseresultat | | 48 981 | 86 971 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-66 217</u> | <u>-45 012</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-66 217</u> | <u>-45 012</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 236 | 41 959 |
| Resultat före skatt | | -17 236 | 41 959 |
| Årets resultat | | <u>-17 236</u> | <u>41 959</u> |

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>5 285 590</u> | <u>5 380 331</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 285 590 | 5 380 331 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 285 590 | 5 380 331 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 7 255 | 20 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>12 554</u> | <u>30 930</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 809 | 30 950 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>256 084</u> | <u>215 181</u> |
| Summa kassa och bank | | 256 084 | 215 181 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 275 893 | 246 131 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 561 483 | 5 626 462 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 42 758 | 799 |
| Årets resultat | | -17 236 | 41 959 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>25 522</u> | <u>42 758</u> |
| Summa eget kapital | | 75 522 | 92 758 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 042 110 | 1 105 266 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 782 358 | 3 782 358 |
| Övriga skulder | | 510 000 | 510 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 334 468</u> | <u>5 397 624</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 63 156 | 63 156 |
| Skatteskulder | | 14 337 | 13 924 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 74 000 | 59 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>151 493</u> | <u>136 080</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 561 483 | 5 626 462 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 25-50 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 504 103 | 5 388 325 |
| | Inköp | 0 | 115 778 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 504 103 | 5 504 103 |
| | Ingående avskrivningar | -123 772 | -29 267 |
| | Årets avskrivningar | -94 741 | -94 505 |
| | Utgående avskrivningar | -218 513 | -123 772 |
| | Redovisat värde | 5 285 590 | 5 380 331 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 1 282 000 | 1 282 000 |
| | Byggnader | 1 654 000 | 1 654 000 |
| | | 2 936 000 | 2 936 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 5 081 844 | 5 029 222 |

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vinholmen AB, Org. nr 556882-7066, med säte i Kungälv.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv

Bernt V Axelson

Bernt V Axelson

2024-06-25