

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 373 AB

559074-5450

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 373 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 373 AB

559074-5450

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Magnolia Projekt 373 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 46 611 000 kronor.

Bolaget har under året sålt bolaget Skeppsdal Mark & Bygg AB, org nr 559042-6820.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 373 AB, org nr 559074-5450, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia 37 AB, org nr 559074-5559, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 210 | 420 | 420 | 420 | 420 |
| Resultat efter finansiella poster | -42 947 | -5 781 | -4 465 | -4 175 | -4 206 |
| Balansomslutning | 8 575 | 70 419 | 70 081 | 69 782 | 69 497 |
| Soliditet (%) | 67,9 | 3,0 | 2,7 | 1,3 | 3,1 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 48 639 699 |
| årets förlust | -42 870 788 |
| | 5 768 911 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 5 768 911 |
| | 5 768 911 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 210 000 | 420 000 |
| | | 210 000 | 420 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -285 942 | -491 769 |
| | | -285 942 | -491 769 |
| Rörelseresultat | | -75 942 | -71 769 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | -40 396 407 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 763 155 | 355 368 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -3 237 536 | -6 064 748 |
| | | -42 870 788 | -5 709 380 |
| Resultat efter finansiella poster | | -42 946 730 | -5 781 149 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 75 942 | 71 769 |
| Resultat före skatt | | -42 870 788 | -5 709 380 |
| Årets resultat | | -42 870 788 | -5 709 380 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

65 357 916

0

65 357 916

Summa anläggningstillgångar

0

65 357 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 355 403

5 047 879

Övriga fordringar

212 596

-26 244

8 567 999

5 021 635

Kassa och bank

7 478

8 586

Summa omsättningstillgångar

8 575 477

5 030 221

SUMMA TILLGÅNGAR

8 575 477

70 388 137

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 639 699

7 738 079

Årets resultat

-42 870 788

-5 709 380

5 768 911

2 028 699

Summa eget kapital

5 818 911

2 078 699

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

39 945 312

Skulder till koncernföretag

2 727 999

28 394 751

Övriga skulder

28 567

-30 625

Summa kortfristiga skulder

2 756 566

68 309 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 575 477

70 388 137

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 50 000 | 0 | 1 838 079 | 1 888 079 |
| Aktieägartillskott | | | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Årets resultat | | | -5 709 380 | -5 709 380 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 0 | 2 028 699 | 2 078 699 |
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 50 000 | 0 | 2 028 699 | 2 078 699 |
| Aktieägartillskott | | | 46 611 000 | 46 611 000 |
| Årets resultat | | | -42 870 788 | -42 870 788 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 50 000 | 0 | 5 768 911 | 5 818 911 |

2025051309882

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Utveckling AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078 med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag

Resultat från försäljning av aktier och andelar i koncernföretag redovisas under rubriken Resultat från andelar i koncernföretag. Vid försäljning görs en reservering för bedömda försäljningskostnader och garantier.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | -40 396 407 -40 396 407 | 0 0 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 761 037 | 355 362 |
| Övriga ränteintäkter | 2 118 | 6 |
| | 763 155 | 355 368 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -1 385 248 | -1 409 498 |
| Finansiella räntekostnader | -54 688 | -131 250 |
| Ränta kreditinstitut | -1 797 600 | -4 524 000 |
| | -3 237 536 | -6 064 748 |

2025031309885

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 75 942 | 615 734 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -543 965 |
| | 75 942 | 71 769 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 65 357 916 | 64 752 916 |
| Försäljningar/utrangeringar | -65 357 916 | 0 |
| Aktieägartillskott | 0 | 605 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 65 357 916 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 65 357 916 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|-------------------|
| Pantsatta aktier i koncernföretag | 0 | 65 357 916 |
| | 0 | 65 357 916 |

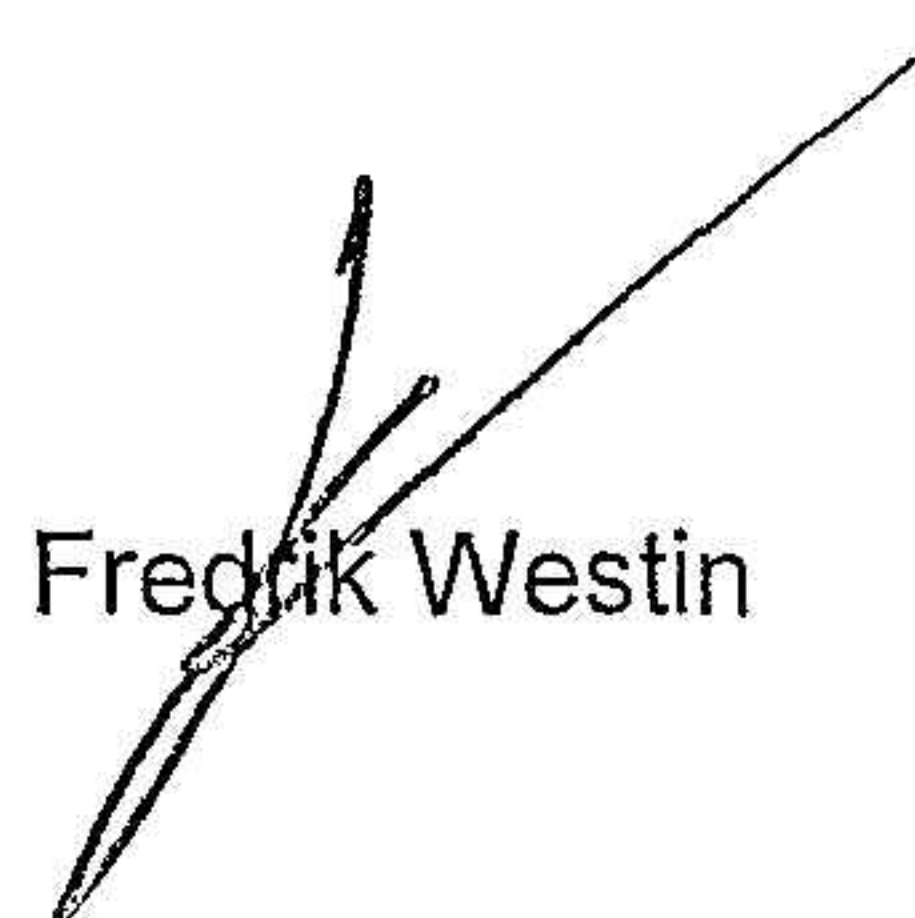
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin