

2023053009453

ÅRSREDOVISNING

för

BERGET I VARBERG AB

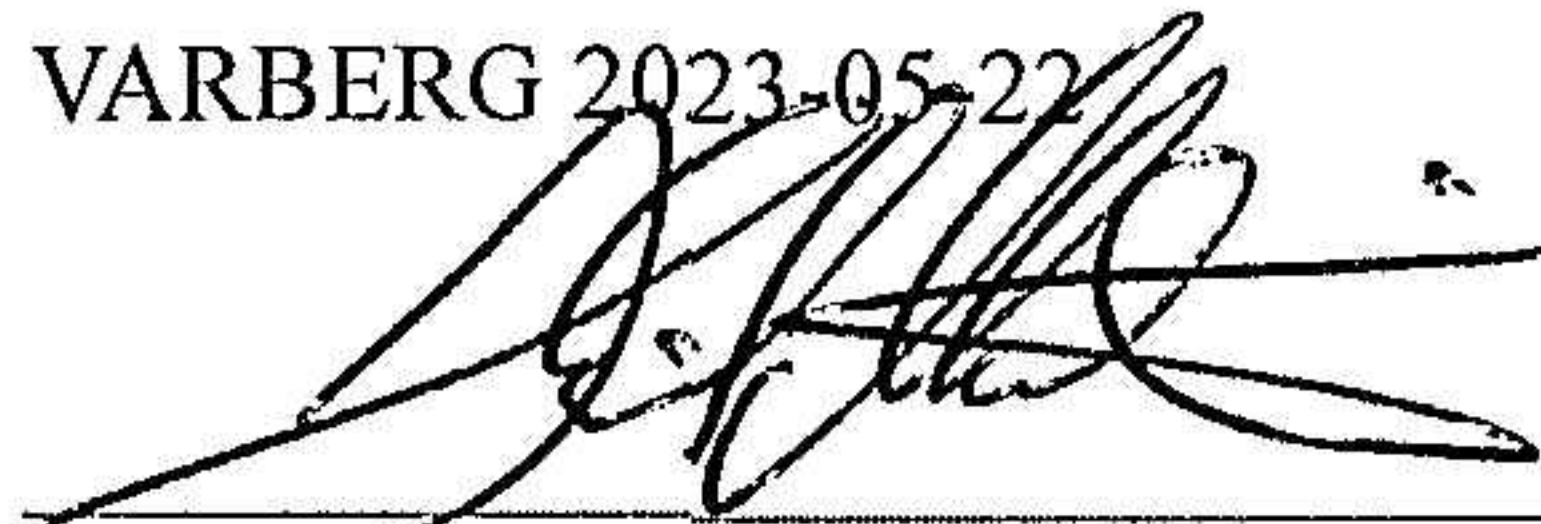
Org.nr. 556216-7014

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BERGET I VARBERG AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VARBERG 2023-05-22



Henrik Martinsson

ÅRSREDOVISNING

för

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 976 267	4 491 720	4 878 786	6 002 037
Resultat efter finansiella poster	878 225	480 413	1 298 566	2 758 960
Soliditet (%)	4,14	3,20	3,18	3,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100	684 950
Årets resultat			316 185
Belopp vid årets utgång	100 000	11 100	1 001 135

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	684 950
Årets resultat	316 185
	<u>1 001 135</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 001 135
	<u>1 001 135</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 976 267	4 491 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 976 267</u>	<u>4 491 720</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 259 535	-3 332 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-478 104	-478 104
Summa rörelsekostnader		<u>-3 737 639</u>	<u>-3 810 172</u>
Rörelseresultat		1 238 628	681 548
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19	0
Räntekostnader		-360 422	-201 135
Summa finansiella poster		<u>-360 403</u>	<u>-201 135</u>
Resultat efter finansiella poster		878 225	480 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		70 092	70 092
Summa bokslutsdispositioner		<u>-479 908</u>	<u>-429 908</u>
Resultat före skatt		398 317	50 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 132	-10 470
Årets resultat		<u>316 185</u>	<u>40 035</u>

2023053009456

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

2

11 807 340

12 215 352

3

35 030

105 122

11 842 370

12 320 474

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

13 000 000

13 000 000

13 000 000

13 000 000

Summa anläggningstillgångar

24 842 370

25 320 474

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyresfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

2 581 010

19

61 030

2 642 059

20 047

1 955 274

20 570

105 083

2 100 974

Summa omsättningstillgångar

2 642 059

2 100 974

SUMMA TILLGÅNGAR

27 484 429

27 421 448

2023053009457

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 100

11 100

Summa bundet eget kapital

111 100

111 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

684 950

644 915

Årets resultat

316 185

40 035

Summa fritt eget kapital

1 001 135

684 950

Summa eget kapital

1 112 235

796 050

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

35 030

105 122

Summa obeskattade reserver

35 030

105 122

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 148 263

23 148 263

Skulder till koncernföretag

2 050 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

25 198 263

25 648 263

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

562 710

301 443

Leverantörsskulder

142 224

353 174

Skatteskulder

1 986

24 553

Övriga skulder

122 217

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 764

192 843

Summa kortfristiga skulder

1 138 901

872 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 484 429

27 421 448

2023053009458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 486 620	37 486 620
Utgående anskaffningsvärden	37 486 620	37 486 620
Ingående avskrivningar	-25 271 268	-24 863 256
Årets avskrivningar	-408 012	-408 012
Utgående avskrivningar	-25 679 280	-25 271 268
Redovisat värde	11 807 340	12 215 352

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 674 092	1 674 092
Utgående anskaffningsvärden	1 674 092	1 674 092
Ingående avskrivningar	-1 568 970	-1 498 878
Årets avskrivningar	-70 092	-70 092
Utgående avskrivningar	-1 639 062	-1 568 970
Redovisat värde	35 030	105 122

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Redovisat värde	13 000 000	13 000 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	25 198 263	25 648 263

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	24 050 000	24 050 000

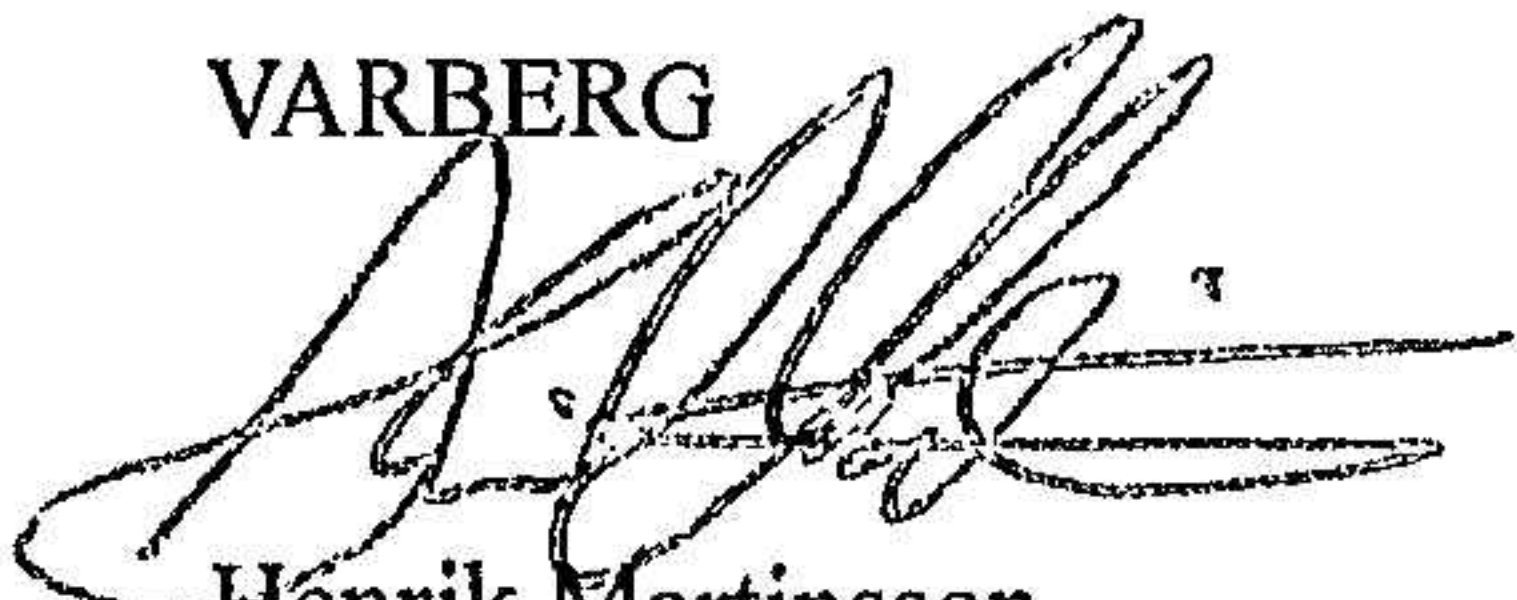
2023053009459

BERGET I VARBERG AB

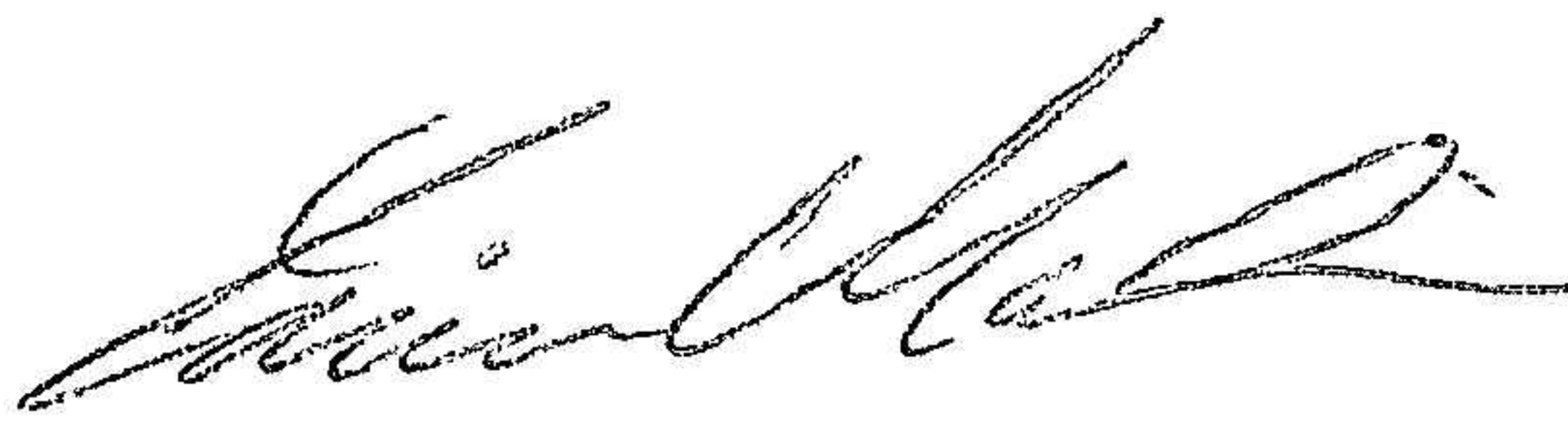
Org.nr. 556216-7014

NOTER

VARBERG



Henrik Martinsson
Verkställande direktör
2023-05-12



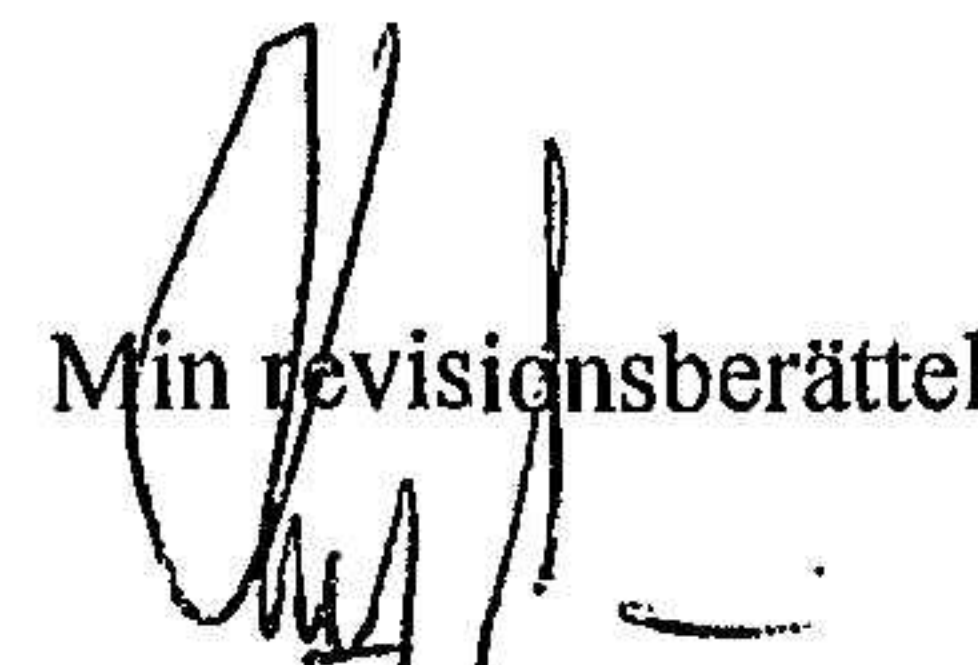
Carina Martinsson

2023-05-12



Maj-Britt Martinsson
2023-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.



Ulf Andresen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berget i Varberg AB
Org.nr 556216-7014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berget i Varberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berget i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berget i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berget i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berget i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

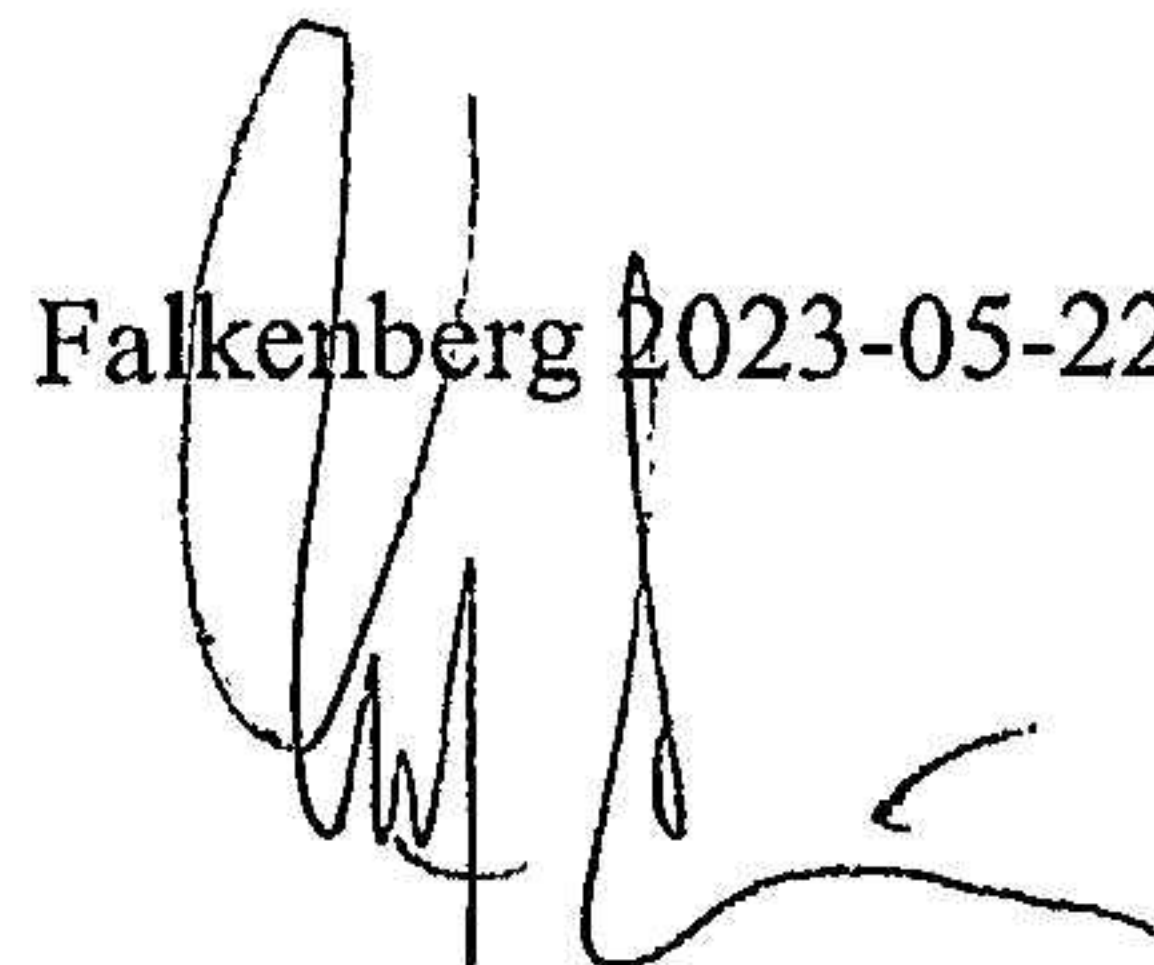
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-05-22



Ulf Andréén
Auktoriserad revisor