

Årsredovisning för
Broparken Förvaltnings AB

556336-3802

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broparken Förvaltnings AB, 556336-3802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Värnamo kommun, Jönköpings län.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding VII AB, org nr 559322-0832, med säte i Växjö.
Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2022	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 460	1 462	481	1 526
Resultat efter finansiella poster	-1 104	-651	245	428
Balansomslutning	27 883	28 586	11 895	11 852
Soliditet %	10,5	8	21	19,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	1 600	2 108 110	72 565
Balanseras i ny räkning			72 565	-72 565
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000	
Årets resultat				-1 361 870
Utgående balans	100 000	1 600	4 180 675	-1 361 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 180 675
Årets resultat	-1 361 870
Medel att disponera	2 818 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 818 805
Summa	2 818 805

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 460 477	1 462 105
Övriga rörelseintäkter		0	13 686
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 460 477	1 475 791
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-699 488	-580 608
Övriga externa kostnader		-119 898	-273 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-438 333	-438 333
Summa rörelsens kostnader		-1 257 719	-1 292 076
Rörelseresultat		202 758	183 715
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 811	1 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 311 215	-836 426
Summa resultat från finansiella poster		-1 306 404	-834 740
Resultat efter finansiella poster		-1 103 646	-651 025
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		-280 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	355 000
Summa bokslutsdispositioner		-280 600	855 000
Resultat före skatt		-1 384 246	203 975
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	22 376	-131 410
Summa skatter		22 376	-131 410
Årets resultat		-1 361 870	72 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 083 244	27 521 577
Summa materiella anläggningstillgångar		27 083 244	27 521 577
Summa anläggningstillgångar		27 083 244	27 521 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 116	72 241
Aktuell skattefordran		404 182	234 503
Övriga fordringar		38 836	1 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 484	0
Summa kortfristiga fordringar		539 618	308 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 931	756 147
Summa kassa och bank		259 931	756 147
Summa omsättningstillgångar		799 549	1 064 880
SUMMA TILLGÅNGAR		27 882 793	28 586 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 600	1 600
Summa bundet eget kapital		101 600	101 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 180 675	2 108 110
Årets resultat		-1 361 870	72 565
Summa fritt eget kapital		2 818 805	2 180 675
Summa eget kapital		2 920 405	2 282 275
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	2 909 025	2 963 757
Summa avsättningar		2 909 025	2 963 757
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	16 012 500	16 537 500
Summa långfristiga skulder		16 012 500	16 537 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Skulder till koncernföretag		5 356 793	6 079 166
Övriga skulder		0	41 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 070	157 459
Summa kortfristiga skulder		6 040 863	6 802 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 882 793	28 586 457

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillägg görs för uppskrivningar till följd av rörelseförvärv via fusion.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,43 % - 5 %	20 år - 70 år

Kommentar

Komponent:	Procent	År
Byggnader		
- Stomme	1,43 %	70 år
- Tak	2,00 %	50 år
- Fönster	5,00 %	20 år
- Fasad	2,50 %	40 år
- El / värme	3,33 %	30 år
- Ventilation	4,00 %	25 år

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-16 177	-186 143
Justering avseende tidigare år	-16 179	0
Summa	-32 356	-186 143
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	54 732	54 733
Summa	54 732	54 733
Summa	22 376	-131 410
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-1 384 246	203 975
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	285 155	-42 019
Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad		
<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Schablonränta på periodiseringsfond	0	-1 419
Skattefria intäkter	991	347
Ej avdragsgilla kostnader	-301 519	-139 098
Övriga skattemässiga justeringar	-804	-3 956
Justering avseende tidigare år	-16 179	0
Övrigt	0	2
Summa	-317 511	-144 124
Redovisad effektiv skatt	-32 356	-186 143
Redovisad effektiv skatt i procent	-2,34	91,26

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Utgående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Ingående avskrivningar	-1 544 138	-1 367 594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 544	-176 544
Utgående avskrivningar	-1 720 682	-1 544 138
Ingående uppskrivningar	17 411 135	0
Förändringar av uppskrivningar		
Fusion - Rörelseförvärv	0	17 672 924
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-261 789	-261 789
Utgående uppskrivningar	17 149 346	17 411 135
Redovisat värde	27 083 244	27 521 577

Kommentar till not

Varav mark:

Ackumulerade anskaffningsvärden

3 022 610

3 022 610

Ackumulerade uppskrivningar

4 583 465

4 583 465

Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-08-31</i>		<i>2023-08-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	0		0	
Belopp vid årets ingång		0		268
Flytt post till uppskjuten skatteskuld		0		-268

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-08-31</i>		<i>2023-08-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	-9 112		-5 207	
Uppskjuten skatt övertvärde fastighet	14 130 588		14 392 377	
Belopp vid årets ingång		2 963 757		0
Avsättningar/återföringar som gjorts under året		-54 732		2 964 025
Flytt post från uppskjuten skattefordran		0		-268
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		2 909 025		2 963 757
Uppskjuten skatteskuld		2 909 025		2 963 757

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	13 912 500	14 437 500

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding VII AB	559322-0832	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag.

Under året har inköp från koncernföretag skett med 34 373 (0) kr.

Av årets räntekostnader avser 297 027 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-18

Datum