

Årsredovisning för
Jonas Bengtsson Invest AB
556577-5896

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

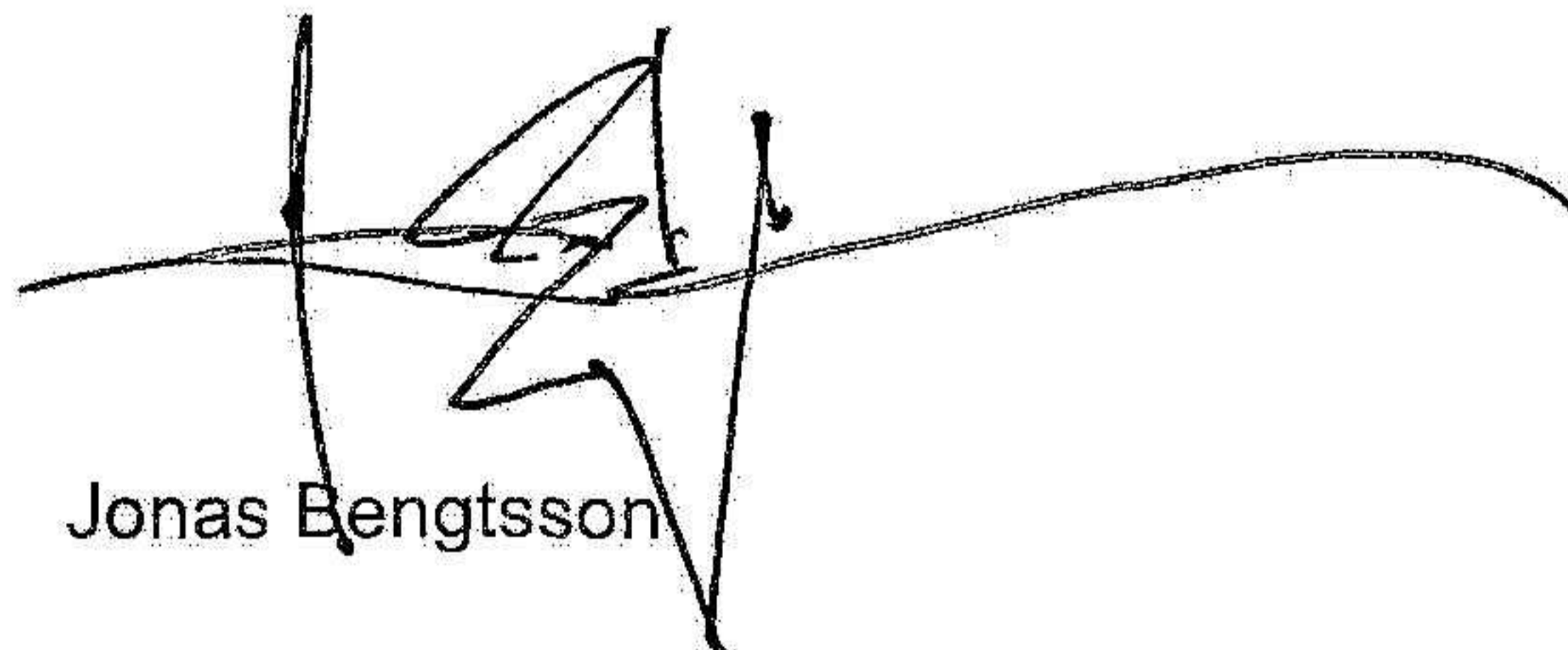
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Bengtsson Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-29



Jonas Bengtsson

Årsredovisning för

Jonas Bengtsson Invest AB

556577-5896

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Bengtsson Invest AB, 556577-5896 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta kapital inom segmenten fastigheter, private equity och värdepapper samt uthyrning av lägenheter. Bolaget ägs till 100% av Jonas Bengtsson. Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	475	3 484	5 009	4 089
Resultat efter finansiella poster	9 055	58 151	32 833	25 195
Soliditet, %	92	90	66	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	42 578 757	48 958 240
Utdelning		-185 000	
Omföring av föreg års vinst		48 958 239	-48 958 240
Årets resultat			9 948 331
Vid årets slut	500 000	91 351 996	9 948 331

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	91 351 996
årets resultat	9 948 331
Totalt	101 300 327
disponeras för	
utdelning, [5000 aktier * 39:00 per aktie]	195 000
balanseras i ny räkning	101 105 327
Summa	101 300 327

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 300	3 484 491
Övriga rörelseintäkter		47 379	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		522 679	3 484 491
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-734 156	-2 701 227
Personalkostnader	2	-318 608	-319 909
Summa rörelsekostnader		-1 052 764	-3 021 136
Rörelseresultat		-530 085	463 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	-100 000
Resultat från andelar i intresseföretag		21 226 590	36 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 774 070	22 005 553
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	121 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 288 842	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 729	-339 461
Summa finansiella poster		9 585 089	57 687 892
Resultat efter finansiella poster		9 055 004	58 151 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 800 000	-5 640 000
Summa bokslutsdispositioner		1 800 000	-5 640 000
Resultat före skatt		10 855 004	52 511 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-906 673	-3 553 007
Årets resultat		9 948 331	48 958 240

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	498 637	353 036
Summa materiella anläggningstillgångar		498 637	353 036
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	5	28 450 688	34 179 994
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6,9	63 530 959	59 614 099
Andra långfristiga fordringar	7	8 918 194	10 611 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 949 841	104 455 593
Summa anläggningstillgångar		101 448 478	104 808 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		987	39 397
Övriga fordringar		-	10 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 108	-
Summa kortfristiga fordringar		13 095	49 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 249 186	8 236 504
Summa kassa och bank		18 249 186	8 236 504
Summa omsättningstillgångar		18 262 281	8 286 072
SUMMA TILLGÅNGAR		119 710 759	113 094 701

2023063011593

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 351 996	42 578 757
Årets resultat		9 948 331	48 958 240
Summa fritt eget kapital		101 300 327	91 536 997
Summa eget kapital		101 800 327	92 036 997
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		10 140 000	11 940 000
Summa obeskattade reserver		10 140 000	11 940 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		292 500	292 500
Summa långfristiga skulder		292 500	292 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 410 000	4 537 251
Leverantörsskulder		41 278	251 540
Skulder till koncernföretag		44 980	44 980
Skatteskulder		2 763 016	2 741 559
Övriga skulder		102 940	1 146 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 718	103 219
Summa kortfristiga skulder		7 477 932	8 825 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 710 759	113 094 701

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	0-5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	353 036	346 536
-Nyanskaffningar	145 601	6 500
Vid årets slut	498 637	353 036
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	498 637	353 036

Kvarvarande inventarier avser delvis ej avskrivningsbar konst.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 100 000	1 000 000
-Förvärv	50 000	100 000
Vid årets slut	1 150 000	1 100 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 050 000	-950 000
-Årets nedskrivningar	-50 000	-100 000
Vid årets slut	-1 100 000	-1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 179 994	34 179 994
-Förvärv	575 000	-
-Avyttring	-18 500	-
Vid årets slut	34 736 494	34 179 994
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-6 285 806	-
Vid årets slut	-6 285 806	-
Redovisat värde vid årets slut	28 450 688	34 179 994

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 614 099	72 528 857
-Förvärv	16 512 396	47 540 775
-Avyttring	-	-60 455 533
Vid årets slut	76 126 495	59 614 099
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-12 595 536	-
Vid årets slut	-12 595 536	-
Redovisat värde vid årets slut	63 530 959	59 614 099

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 611 500	-
-Tillkommande fordringar	-	200 000
-Omklassificeringar	-	10 411 500
	10 611 500	10 611 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-1 693 306	-
Redovisat värde vid årets slut	8 918 194	10 611 500

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning under nästkommande räkenskapsår	4 410 000	4 537 251
	4 410 000	4 537 251

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

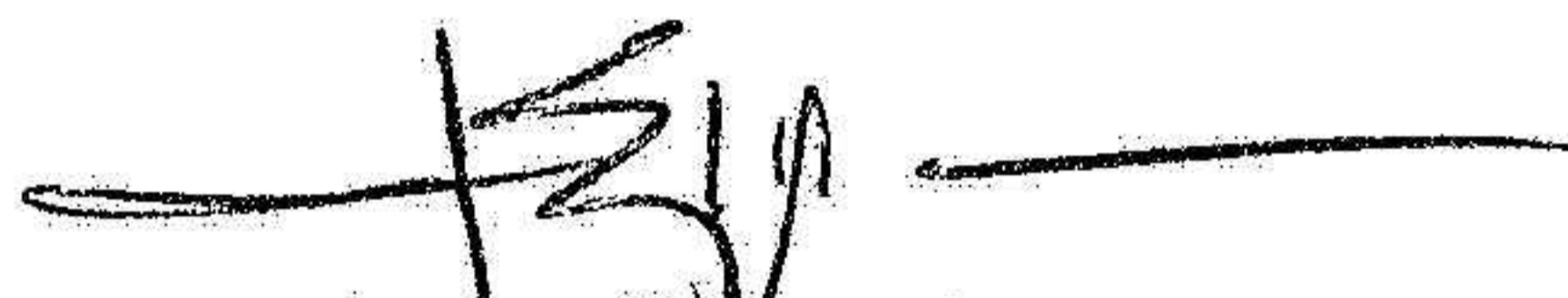
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	6 888 655	6 888 655
Summa ställda säkerheter	6 988 655	6 988 655

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

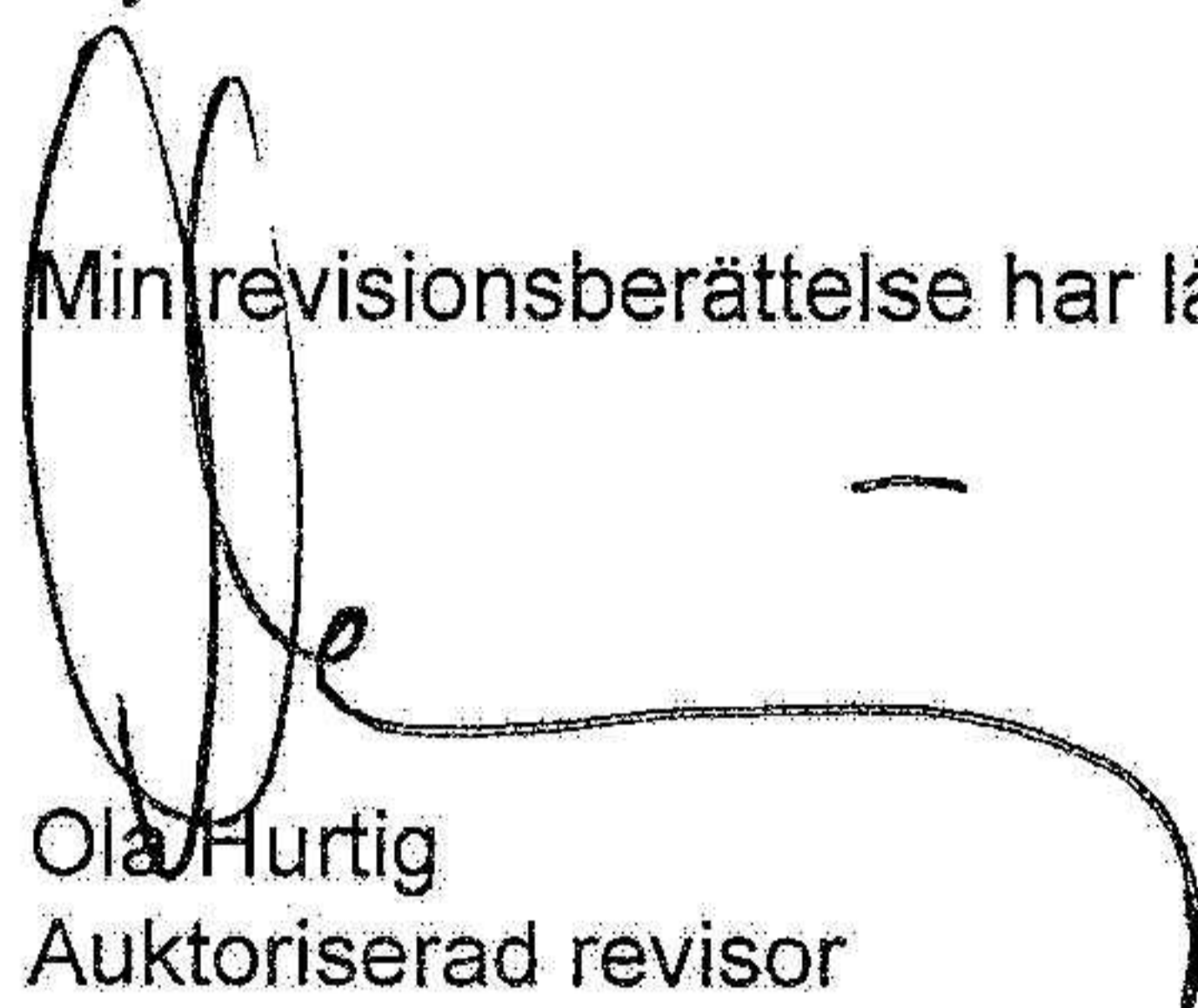
Underskrifter

Stockholm 2023-05-29



Jonas T Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29



Ola Hurtig
Auktoriserad revisor

HUREKA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Bengtsson Invest AB, org.nr 556577-5896.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Bengtsson Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Bengtsson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bengtsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



HUREKA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonas Bengtsson Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bengtsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2023-05-29

Ola Hurtig
Auktoriserad revisor

