

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Fastighet & Lokaler AB

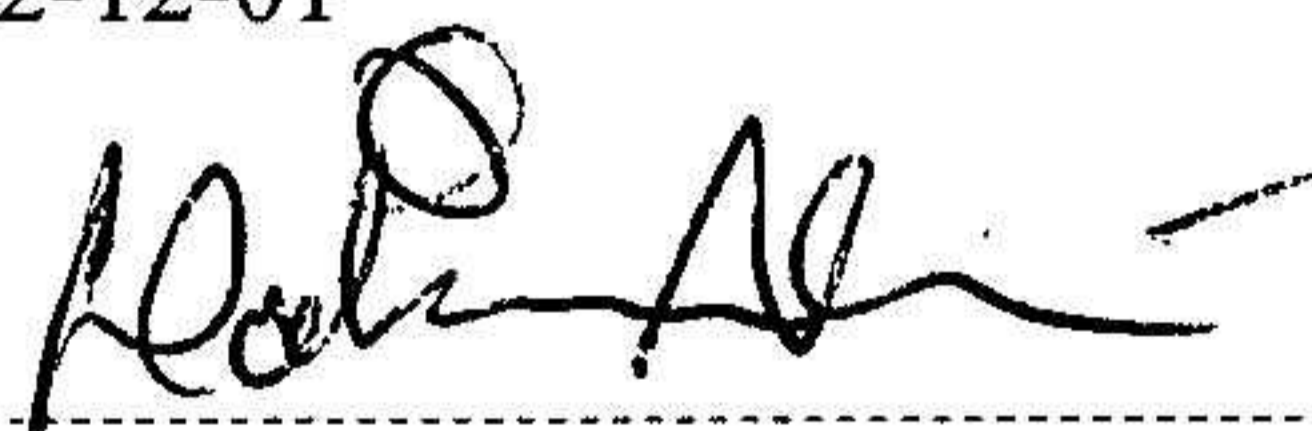
Org.nr. 559063-6683

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borås Fastighet & Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2022-12-01



Håkan Ahlin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna som ägs genom Sikfast HB.

Företagets säte är Borås

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	5 334 735	6 288 239	6 169 834
Res. efter finansiella poster	19 916 199	26 104 369	-82 730	3 979 872	3 498 986
Balansomslutning	131 693 878	107 251 440	67 290 156	24 006 952	27 194 027
Soliditet (%)	31,97	31,78	3,25	4,75	4,08

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Borås Grossist AB 556216-9937.

Moderbolag för hela koncernen är utifrån ägande Knapen AB 556590-5659, Borås och utifrån styrelsemajoritet BETE AB 556592-2167, Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	0	938 904	28 732 060	29 670 964
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			28 732 060	-28 732 060	0
Utdelning	0	0	-7 000 000	0	-7 000 000
Årets vinst				13 410 827	13 410 827
Belopp vid årets utgång	1 100 000	0	22 670 964	13 410 827	36 081 791

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	22 670 965
årets vinst	13 410 827
	<u>36 081 792</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>36 081 792</u>
	36 081 792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022120701069

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 724	-23 932
		<u>-48 724</u>	<u>-23 932</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-48 724	-23 932
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 917 445	26 128 301
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 419	0
		<u>19 964 923</u>	<u>26 128 301</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 916 199	26 104 369
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 986 681	-4 026 336
Erhållna koncernbidrag		13 000 000	10 000 000
Lämnade koncernbidrag		-15 000 000	0
		<u>-3 986 681</u>	<u>5 973 664</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15 929 518	32 078 033
Skatt på årets resultat		-2 518 691	-3 345 973
<b>Årets resultat</b>		<u>13 410 827</u>	<u>28 732 060</u>

2022120701070

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

73 393 115

73 393 115

73 393 115

48 000 000

56 897

48 056 897

10 243 866

10 243 866

58 300 763

131 693 878

67 885 504

67 885 504

67 885 504

31 000 000

0

31 000 000

8 365 936

8 365 936

39 365 936

107 251 440

2022120701071

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 100 000

1 100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

22 670 965

938 904

Årets resultat

13 410 827

28 732 060

Summa fritt eget kapital

36 081 792

29 670 964

Summa eget kapital

37 181 792

30 770 964

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

194 515

194 515

Obeskattade reserver

6 013 017

4 026 336

Summa obeskattade reserver

6 207 532

4 220 851

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

50 000 000

50 000 000

Summa långfristiga skulder

50 000 000

50 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

34 045 278

19 045 278

Aktuell skatteskuld

4 228 276

3 208 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

38 304 554

22 259 625

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**131 693 878**

**107 251 440**

2022120701072

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

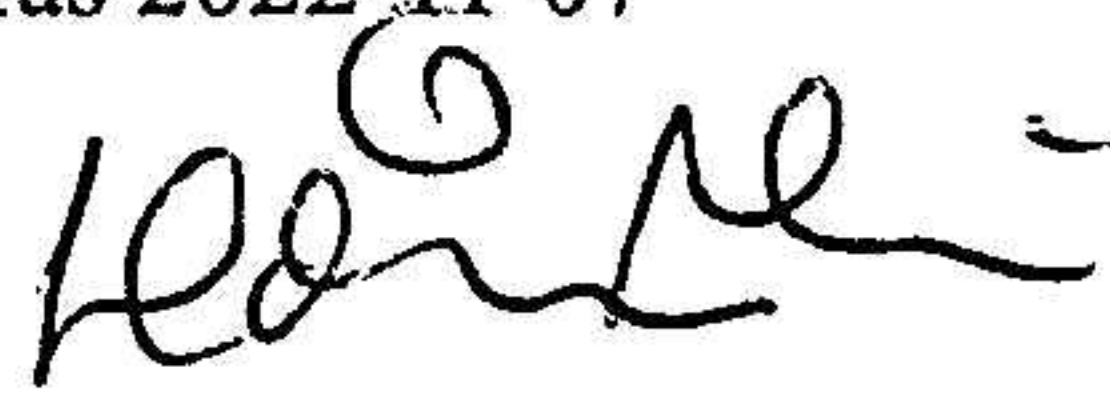
**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>			<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	<b>Säte</b>			
	Sikfast HB	99	16 609 782	13 434 231
	969681-4822	Borås 99,99%		
	KB Skaraborgsvägen	99	85 090 956	86 809 424
	969660-2417	Borås 99,99%		
	Grävfast AB	100	1 000 000	1 000 000
	556729-0605	Borås 100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			102 700 738	101 243 655
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Amortering efter 5 år		50 000 000	50 000 000
<b>Not 4</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			

**NOTER**

2022120701074

Borås 2022-11-07



Håkan Ahlin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2022.



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Fastighet & Lokaler AB  
Org.nr 559063-6683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Fastighet & Lokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Fastighet & Lokaler ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borås Fastighet & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borås Fastighet & Lokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borås Fastighet & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 november 2022



---

Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

2022120701077