

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson
556063-3686

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2025-10-27



Lillemor Skoglund

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson

556063-3686

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar, förvärvar och säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 917	7 283	7 576	7 347
Resultat efter finansiella poster	2 175	1 976	1 371	19 801
Soliditet (%)	91,2	91,9	93,2	93,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	16 529 250	1 931 412	18 700 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 931 412	-1 931 412	0
Utdelning på extra stämma			-1 600 000		-1 600 000
Årets resultat				1 767 047	1 767 047
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	16 860 662	1 767 047	18 867 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 860 662
årets vinst	1 767 047
	18 627 709

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 627 709
	18 627 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. PD

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 916 556	7 282 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 916 556	7 282 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 856 240	-3 765 493
Personalkostnader	2	-1 760 218	-1 429 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 163	-157 704
Summa rörelsekostnader		-5 767 621	-5 352 537
Rörelseresultat		2 148 935	1 930 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 870	45 848
Summa finansiella poster		25 870	45 848
Resultat efter finansiella poster		2 174 805	1 975 870
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-207 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		280 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		73 000	500 000
Resultat före skatt		2 247 805	2 475 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-480 758	-544 458
Årets resultat		1 767 047	1 931 412

RO

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 611 416	1 729 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 929	120 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 342 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 041 095	1 849 508

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	18 181 633
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	14 460 934	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 510 934	18 231 633
Summa anläggningstillgångar		17 552 029	20 081 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 822	25 014
Fordringar hos koncernföretag		3 651 256	0
Övriga fordringar		286 197	360 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 388	74 625
Summa kortfristiga fordringar		4 053 663	460 177

Kassa och bank

Kassa och Bank		772 185	1 709 493
Summa kassa och bank		772 185	1 709 493
Summa omsättningstillgångar		4 825 848	2 169 670

SUMMA TILLGÅNGAR **22 377 877** **22 250 811**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 860 662

16 529 250

Årets resultat

1 767 047

1 931 412

Summa fritt eget kapital

18 627 709

18 460 662

Summa eget kapital

18 867 709

18 700 662

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 929 000

2 209 000

Summa obeskattade reserver

1 929 000

2 209 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 642

58 413

Skatteskulder

462 998

276 516

Övriga skulder

59 241

51 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

999 287

954 582

Summa kortfristiga skulder

1 581 168

1 341 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 377 877

22 250 811

110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Byggnader och mark	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 847 862	6 847 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 847 862	6 847 862
Ingående avskrivningar	-5 118 823	-4 994 659
Årets avskrivningar	-117 623	-124 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 236 446	-5 118 823
Utgående redovisat värde	1 611 416	1 729 039

2025110500628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 761 309	1 761 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 761 309	1 761 309
Ingående avskrivningar	-1 640 840	-1 607 300
Årets avskrivningar	-33 540	-33 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 674 380	-1 640 840
Utgående redovisat värde	86 929	120 469

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 342 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 342 750	0
Utgående redovisat värde	1 342 750	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Östertelge	100	100	500	50 000
				50 000

Fastighets AB Östertelge	Org.nr 556922-9619	Säte Södertälje
--------------------------	------------------------------	---------------------------

2025110500629

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

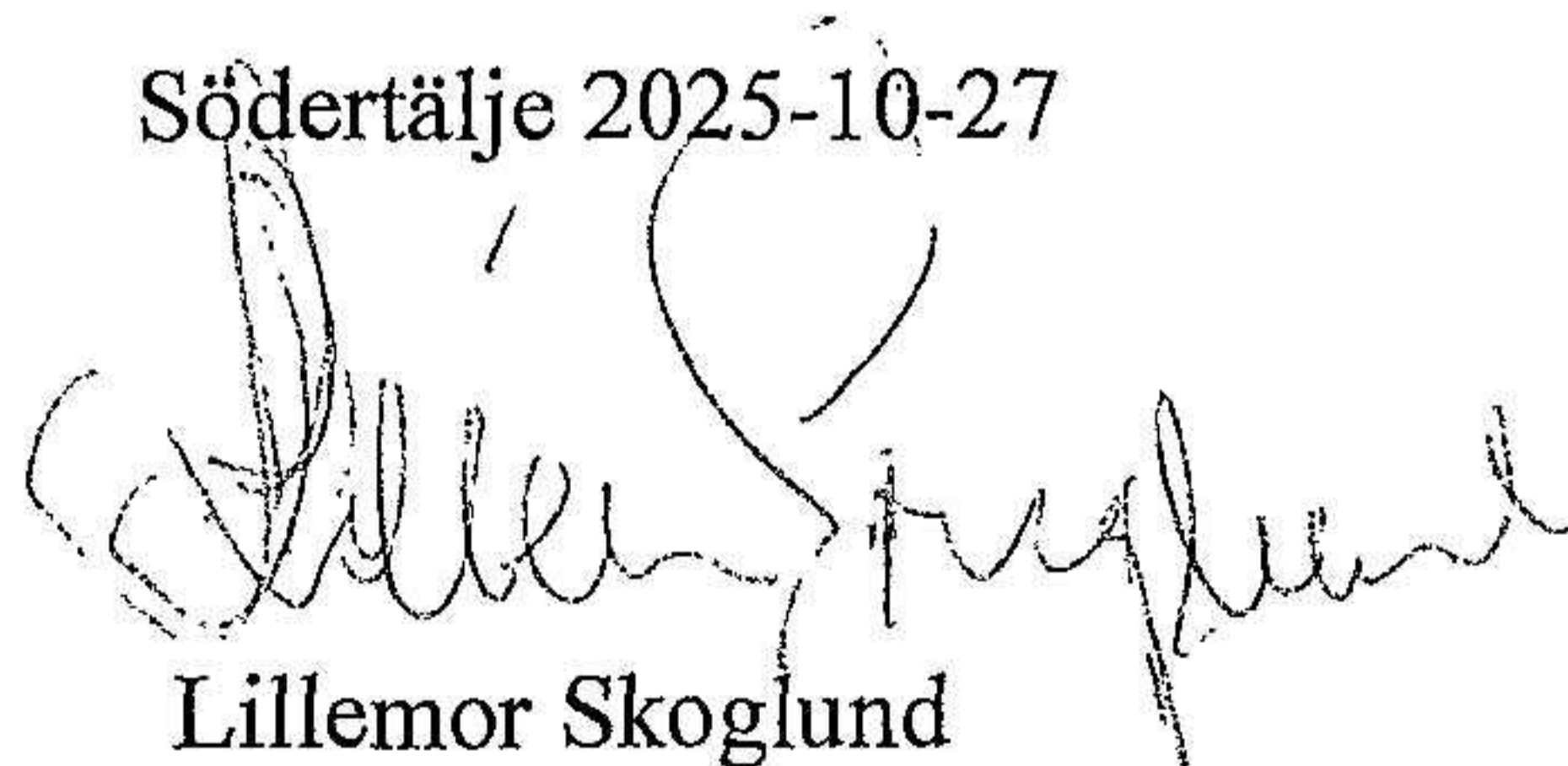
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 181 633	18 181 633
Tillkommande fordringar	137 557	0
Avgående fordringar	-14 667 934	0
Omklassificeringar	-3 651 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 181 633
Utgående redovisat värde	0	18 181 633

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	14 460 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 460 934	0
Utgående redovisat värde	14 460 934	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

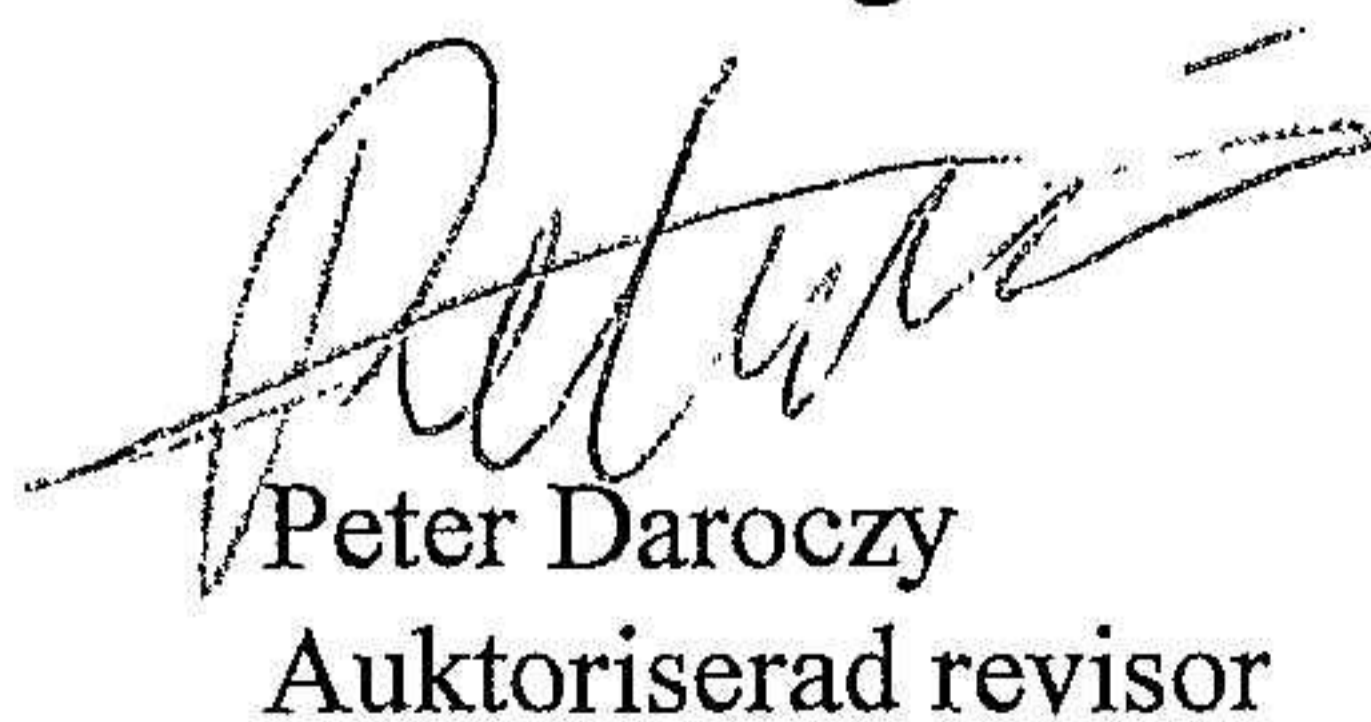
Södertälje 2025-10-27



Lillemor Skoglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Cedra Sverige AB



Peter Daroczy
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson, org.nr 556063-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Andrén Anderssons finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

YD

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: 

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 27 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Peter Daroczy

Auktoriserad revisor