

Årsredovisning för
Wiby Jord & Skog AB
556843-6850
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-----------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Redovisningsprinciper | 5 |
| Upplysningar till balansräkningen | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 6 mars 2026


Anna Stannow
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiby Jord & Skog AB, 556843-6850 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning av jordbruksfastighet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 599 210 | 691 392 | 639 105 | 676 181 |
| Resultat efter finansiella poster | 237 123 | 452 989 | 74 896 | -156 570 |
| Soliditet, % | 85 | 83 | 82 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | | |
| Aktiekapital | 50 400 | 50 400 |
| Totalt bundet eget kapital | 50 400 | 50 400 |
| Balanserat resultat | 1 600 438 | 1 329 810 |
| Årets resultat | 187 838 | 270 628 |
| Totalt fritt eget kapital | 1 788 276 | 1 600 438 |
| Totalt eget kapital | 1 838 676 | 1 650 838 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 600 438 |
| årets resultat | 187 838 |
| Totalt | 1 788 276 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 788 276 |
| Summa | 1 788 276 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

af.
as
Sj

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01- 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 599 210 | 691 392 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 599 210 | 691 392 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -16 500 | -2 200 |
| Övriga externa kostnader | | -334 439 | -226 240 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 768 | -12 768 |
| Summa rörelsekostnader | | -363 707 | -241 208 |
| Rörelseresultat | | 235 503 | 450 184 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 538 | 95 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 82 | 2 710 |
| Summa finansiella poster | | 1 620 | 2 805 |
| Resultat efter finansiella poster | | 237 123 | 452 989 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -112 709 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -112 709 |
| Resultat före skatt | | 237 123 | 340 280 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 285 | -69 652 |
| Årets resultat | | 187 838 | 270 628 |

2026042107500

as
H.

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 434 303 | 447 071 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 434 303 | 447 071 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Insatser i ekonomiska föreningar | | 933 | 872 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 44 595 | 44 595 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 45 528 | 45 467 |
| Summa anläggningstillgångar | | 479 831 | 492 538 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Sparkonton i ekonomiska föreningar | | 202 | 172 |
| Övriga fordringar | | 24 113 | 5 136 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 40 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 315 | 45 308 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 772 652 | 1 560 309 |
| Summa kassa och bank | | 1 772 652 | 1 560 309 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 796 967 | 1 605 617 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 276 798 | 2 098 155 |

2026042107501

ok.
as fj

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 400 | 50 400 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 400 | 50 400 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 600 438 | 1 329 810 |
| Årets resultat | | 187 838 | 270 628 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 788 276 | 1 600 438 |
| Summa eget kapital | | 1 838 676 | 1 650 838 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 112 709 | 112 709 |
| Summa obeskattade reserver | | 112 709 | 112 709 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 40 000 | 40 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 40 000 | 40 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 758 | 2 188 |
| Skatteskulder | | - | - |
| Övriga skulder | | 258 155 | 257 420 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 500 | 35 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 285 413 | 294 608 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 276 798 | 2 098 155 |

2026042107502

af.
as 5/1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|---|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Markanläggningar på annans fastighet | 5 |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet, bostadsbyggnad | 2 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 555 375 | 555 375 |
| Utgående anskaffningsvärden | 555 375 | 555 375 |
| Ingående avskrivningar | -108 304 | -95 536 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 768 | -12 768 |
| Utgående avskrivningar | -121 072 | -108 304 |
| Redovisat värde | 434 303 | 447 071 |

as
JH

Underskrifter

2026042107504



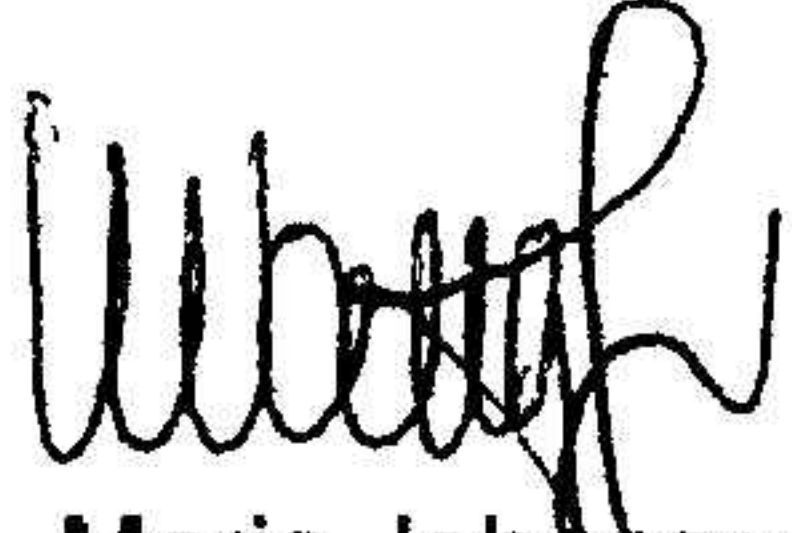
Anna Stannow
Styrelseordförande

2026-03-06



Sara Hemer
Styrelseledamot

2026-03-06



Maria Johansson
Styrelseledamot

2026-03-06