

ÅRSREDOVISNING

för

APLAGÅRDENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i APLAGÅRDENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2022-11-30



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Smålandsstenar.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	585	861	1 403	1 452	723
Balansomslutning	17 617	18 102	18 735	19 346	19 384
Soliditet (%)	12,9	14,9	16,5	16,7	17,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Smålandsstenar. Som i sin tur ägs av Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Smålandsstenar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	2 569
Årets förlust			-414
Belopp vid årets utgång	100	0	2 155

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 568 981
årets förlust	-413 566
	<u>2 155 415</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>2 155 415</u>
2 155 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

RESULTATRÄKNING

2022120204386

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	585	861
Fastighetskostnader		-1 014	-1 013
Bruttoresultat		-429	-152
Rörelsens kostnader	3		
Rörelseresultat		-429	-152
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader till koncernföretag		-296	-287
		<u>-296</u>	<u>-287</u>
Resultat efter finansiella poster		-725	-439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	9
Erhållna koncernbidrag		259	0
		<u>259</u>	<u>9</u>
Resultat före skatt		-466	-430
Skatt på årets resultat	4	52	30
Årets resultat		<u>-414</u>	<u>-400</u>

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

BALANSRÄKNING

2022-05-31

2021-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

11 878

12 621

Inventarier, verktyg och installationer

6

29

61

Summa materiella anläggningstillgångar

11 907

12 682

Summa anläggningstillgångar

11 907

12 682

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 710

5 420

Summa kortfristiga fordringar

5 710

5 420

Summa omsättningstillgångar

5 710

5 420

SUMMA TILLGÅNGAR

17 617

18 102

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

9

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 569

2 969

Årets resultat

-414

-400

Summa fritt eget kapital

2 155

2 569

Summa eget kapital

2 255

2 669

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

29

29

Summa obeskattade reserver

29

29

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

401

453

Summa avsättningar

401

453

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

14 805

14 759

Aktuell skatteskuld

99

105

Övriga skulder

23

82

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

5

Summa kortfristiga skulder

14 932

14 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 617

18 102

2022120204387

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2021/2022	2020/2021
	Försäljning	585	861

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2021/2022	2020/2021
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	585	731
	Mellan 2 till 5 år	2 340	2 926
		<u>2 925</u>	<u>3 657</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	0	-6
	Uppskjuten skatt	52	36
		<u>52</u>	<u>30</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-466	-430
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	96	92
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-61	-62
	Skattemässiga justeringar	-35	-36
	Förändring Uppskjuten skatt	52	36
	Summa	<u>52</u>	<u>30</u>
Not 5	Byggnader och mark	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 763	20 579
	Inköp	49	184
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 812</u>	<u>20 763</u>
	Ingående avskrivningar	-8 142	-7 358
	Årets avskrivningar	-792	-784
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 934</u>	<u>-8 142</u>
	Utgående redovisat värde	11 878	12 621
	Redovisat värde byggnader	6 242	6 709
	Redovisat värde markanläggningar	3 545	3 821
	Redovisat värde mark	2 091	2 091
		<u>11 878</u>	<u>12 621</u>

2022120204389

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	161	161
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161	161
	Ingående avskrivningar	-100	-68
	Årets avskrivningar	-32	-32
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-132	-100
	Utgående redovisat värde	29	61

Not 7	Uppskjuten skatt	2022-05-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 949	0	401
			0	401

	2021-05-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 118	0	453
		0	453

Not 8 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 14 805 (14 759) tkr (limit om 18 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 9 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 10	Ställda säkerheter	2022-05-31	2021-05-31
	Fastighetsinteckningar	5 000	5 000
	varav i eget förvar	-5 000	-5 000
	Summa ställda säkerheter	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

Inga

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

NOTER

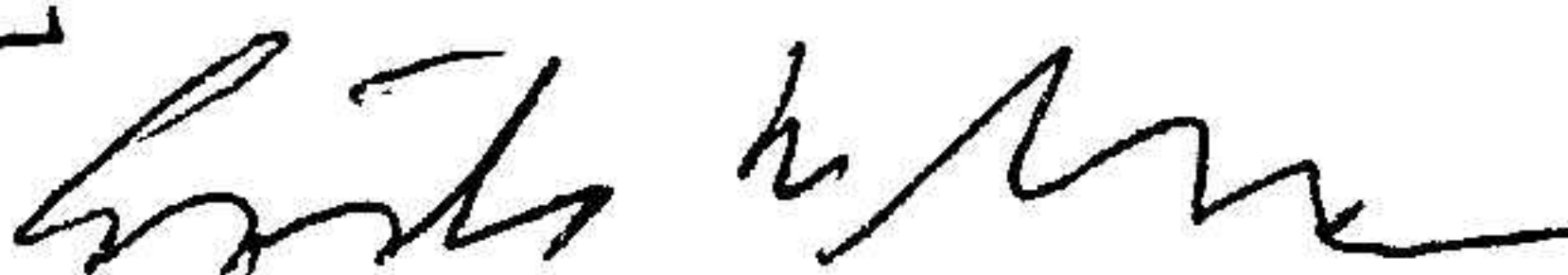
Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Jonas Welandson
2022-11-30



Gösta Welandson
2022-11-30



Oscar Welandson
2022-11-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556763-0081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aplagårdens Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

e

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

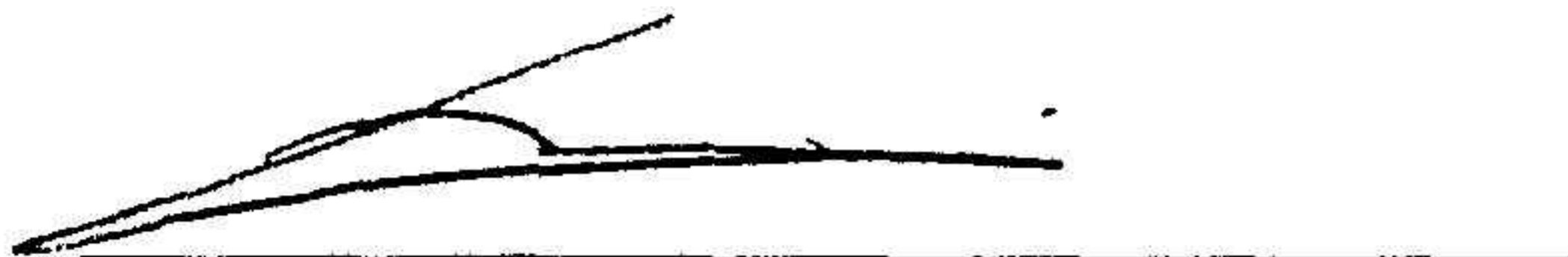
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

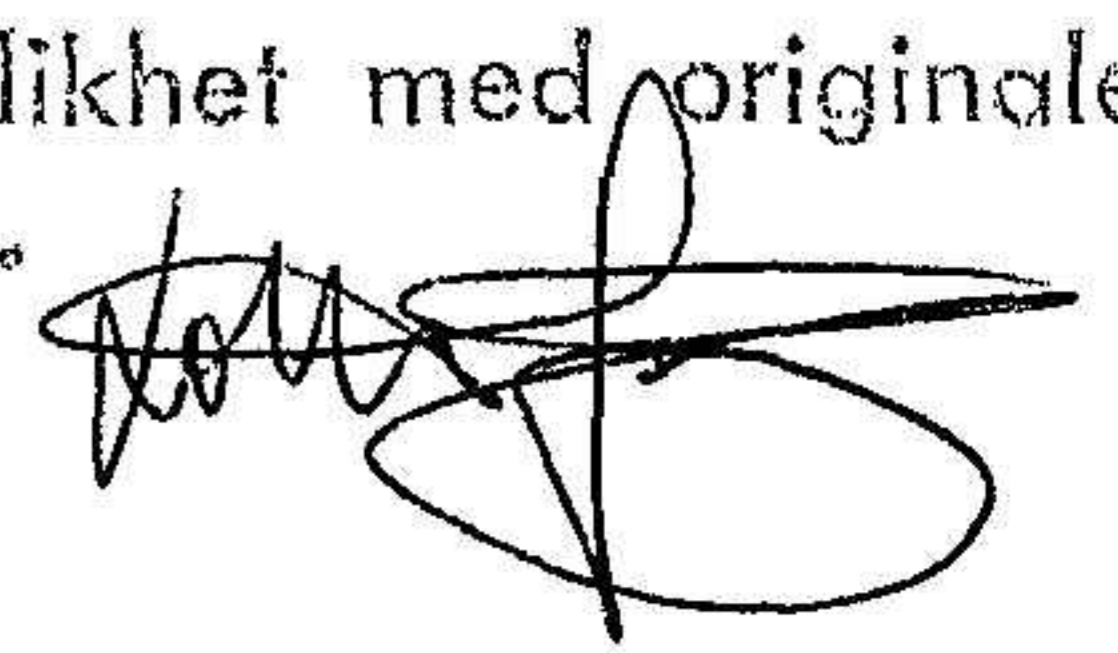
Smålandsstenar den 30 november 2022

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



4 (4)