

ÅRSREDOVISNING

för

Fraiman Consulting AB

Org.nr. 556747-9976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Rojas Fraiman, Styrelseledamot
2023-08-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva konsultationer inom musik och tvätteriverksamhet, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 962 170	1 200 000	1 200 000	1 059 999
Resultat efter finansiella poster	379 379	-97 093	145 559	22 035
Soliditet (%)	13,41	9,08	10,27	8,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med 63% då man omförhandlat hyran.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	441 562	-11 093	530 469
Balanseras i ny räkning		-11 093	11 093	0
Årets resultat			230 989	230 989
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>430 469</u>	<u>230 989</u>	<u>761 458</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	430 469
Årets resultat	<u>230 989</u>
	661 458

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>661 458</u>
	661 458

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 962 170	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		175 628	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 137 798</u>	<u>1 200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 353 189	-919 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 212	-282 212
Summa rörelsekostnader		<u>-1 635 401</u>	<u>-1 201 533</u>
Rörelseresultat		502 397	-1 533
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 018	-95 560
Summa finansiella poster		<u>-123 018</u>	<u>-95 560</u>
Resultat efter finansiella poster		379 379	-97 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	86 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-90 000</u>	<u>86 000</u>
Resultat före skatt		289 379	-11 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 390	0
Årets resultat		<u>230 989</u>	<u>-11 093</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 229 442</u>	<u>5 511 654</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 229 442	5 511 654
Summa anläggningstillgångar		5 229 442	5 511 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 819	125 000
Övriga fordringar		1 012	903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>308 118</u>	<u>1 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		464 949	126 903
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>516 794</u>	<u>202 829</u>
Summa kassa och bank		516 794	202 829
Summa omsättningstillgångar		981 743	329 732
SUMMA TILLGÅNGAR		6 211 185	5 841 386

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		430 469	441 562
Årets resultat		230 989	-11 093
Summa fritt eget kapital		<u>661 458</u>	<u>430 469</u>
Summa eget kapital		761 458	530 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>90 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 638 774	3 756 998
Summa långfristiga skulder		<u>3 638 774</u>	<u>3 756 998</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 632	157 632
Leverantörsskulder		96 386	1 250
Skulder till koncernföretag		1 264 103	1 264 103
Skatteskulder		36 276	4 092
Övriga skulder		27 566	7 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 990	119 680
Summa kortfristiga skulder		<u>1 720 953</u>	<u>1 553 919</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 211 185	5 841 386

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 424 199	7 424 199
	Utgående anskaffningsvärden	7 424 199	7 424 199
	Ingående avskrivningar	-1 912 545	-1 630 333
	Årets avskrivningar	-282 212	-282 212
	Utgående avskrivningar	-2 194 757	-1 912 545
	Redovisat värde	5 229 442	5 511 654
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 638 774	3 756 998
		3 638 774	3 756 998
Not 4	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Fraiman Consulting AB

Org.nr. 556747-9976

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 941 000	3 941 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Ronny Rojas Fraiman

Ronny Rojas Fraiman

2023-06-21