

Årsredovisning
för
PixFix Fastigheter AB
556947-9586

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Siösteen, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för PixFix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom sjukvårdssektorn

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	290	339	370	535
Resultat efter finansiella poster	84	151	160	508
Soliditet (%)	32,6	29,6	24,6	73,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	502 279	120 147	672 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 147	-120 147	0
Årets resultat			66 123	66 123
Belopp vid årets utgång	50 000	622 426	66 123	738 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	622 426
årets vinst	66 123
	688 549
disponeras så att i ny räkning överföres	688 549
	688 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		289 998	339 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 998	339 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 579	-72 579
Personalkostnader	3	-38 448	-38 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 710	-48 968
Summa rörelsekostnader		-172 737	-159 995
Rörelseresultat		117 261	179 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 723	-27 689
Summa finansiella poster		-33 674	-27 689
Resultat efter finansiella poster		83 587	151 316
Resultat före skatt		83 587	151 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 464	-31 169
Årets resultat		66 123	120 147

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 166 436	2 193 146
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 166 436	2 193 146
Summa anläggningstillgångar		2 166 436	2 193 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 157	37 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 276	0
Summa kortfristiga fordringar		59 433	37 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 978	42 634
Summa kassa och bank		38 978	42 634
Summa omsättningstillgångar		98 411	79 873
SUMMA TILLGÅNGAR		2 264 847	2 273 019

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 426	502 279
Årets resultat		66 123	120 147
Summa fritt eget kapital		688 549	622 426
Summa eget kapital		738 549	672 426
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 339 000	1 385 000
Summa långfristiga skulder		1 339 000	1 385 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 000	46 000
Skatteskulder		0	8 524
Övriga skulder		141 298	161 069
Summa kortfristiga skulder		187 298	215 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 264 847	2 273 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 438	2 267 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 267 438	2 267 438
Ingående avskrivningar	-74 292	-25 324
Årets avskrivningar	-26 710	-48 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 002	-74 292
Utgående redovisat värde	2 166 436	2 193 146

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 440	53 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 440	53 440

Ingående avskrivningar	-53 440	-53 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 440	-53 440
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 155 000	1 201 000
	1 155 000	1 201 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 385 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 339 000	1 385 000
	1 339 000	1 385 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 000	46 000
	46 000	46 000

Eskilstuna 2023-05-03

Björn Siösteen

Björn Siösteen

Verkställande direktör