

Årsredovisning för
Elshubaki Invest AB

559115-4918

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Antar Elshubaki
Styrelseledamot

2024-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elshubaki Invest AB, 559115-4918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet inom organisations och verksamhetsutveckling.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i bolaget Dörrakuten i Stockholm AB, 556900-7445.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	839 994	1 099 998	1 342 244	1 202 824
Resultat efter finansiella poster	391 699	1 264 584	400 058	505 035
Soliditet %	66,5	73,1	58,9	32,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 193 536	1 145 986
Balanseras i ny räkning		1 145 986	-1 145 986
Årets resultat			232 756
Belopp vid årets utgång	50 000	2 339 522	232 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 339 522
Årets resultat	232 756
Summa	2 572 278
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 572 278
Summa	2 572 278

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		839 994	1 099 998
Övriga rörelseintäkter		165 158	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 005 152	1 099 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 264	-372 410
Personalkostnader	2	-252 908	-410 749
Övriga rörelsekostnader		-137 210	0
Summa rörelsekostnader		-589 382	-783 159
Rörelseresultat		415 770	316 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	980 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 210	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 281	-32 409
Summa finansiella poster		-24 071	947 745
Resultat efter finansiella poster		391 699	1 264 584
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		-98 000	-73 000
Resultat före skatt		293 699	1 191 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 943	-45 598
Årets resultat		232 756	1 145 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 089 339	2 989 339
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 275	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 091 614	2 989 339
Summa anläggningstillgångar		4 091 614	2 989 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	375 000
Övriga fordringar		76 589	67 702
Summa kortfristiga fordringar		76 589	442 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 795	22 432
Summa kassa och bank		100 795	22 432
Summa omsättningstillgångar		177 384	465 134
SUMMA TILLGÅNGAR		4 268 998	3 454 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 339 522	1 193 536
Årets resultat		232 756	1 145 986
Summa fritt eget kapital		2 572 278	2 339 522
Summa eget kapital		2 622 278	2 389 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		271 000	173 000
Summa obeskattade reserver		271 000	173 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 100 000	0
Summa långfristiga skulder		1 100 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 537	23 303
Övriga skulder		261 261	766 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		922	102 559
Summa kortfristiga skulder		275 720	891 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 268 998	3 454 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 989 339	2 034 339
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 100 000	955 000
Utgående anskaffningsvärden	4 089 339	2 989 339
Redovisat värde	4 089 339	2 989 339

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Elshubaki Fastigheter AB	559014-5545	Stockholm
Dörrakuten i Stockholm AB	556900-7445	Stockholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 2 275

Utgående anskaffningsvärden **2 275**

Redovisat värde **2 275**

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kebab & Kök Stockholm AB	Intresseföretag	559454- 2408	Stockholm

Underskrifter

Haninge

Antar Elshubaki

Antar Elshubaki
Styrelseledamot

2024-02-09

Datum