

ÅRSREDOVISNING

för

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Baltic Marin Gotland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2023 06 30


Niklas Forsman

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Gotland.

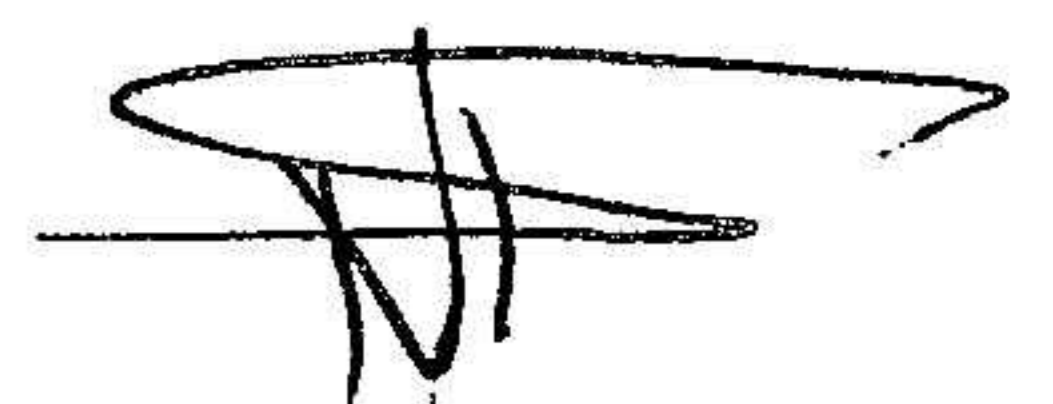
Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 847 722	1 525 666	1 313 139	1 281 018
Resultat efter finansiella poster	552 501	860 865	992 493	803 815
Soliditet (%)	35,04	36,84	39,23	38,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 674 606
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			126 727
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 301 333



Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

2023071326742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 174 606
Årets resultat	126 727
	<hr/>
	7 301 333

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	6 801 333
	<hr/>
	7 301 333

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RM



Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 847 722	1 525 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 847 722</u>	<u>1 525 666</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 572	-768 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 491	-151 482
Summa rörelsekostnader		<u>-743 063</u>	<u>-920 370</u>
Rörelseresultat		1 104 659	605 296
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		185 000	220 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 549	174 000
Ränteintäkter	2	251 603	116 275
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-677 441	0
Räntekostnader		-299 771	-254 706
Summa finansiella poster		<u>-552 158</u>	<u>255 569</u>
Resultat efter finansiella poster		552 501	860 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-260 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		292 501	860 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 774	-96 984
Årets resultat		<u>126 727</u>	<u>763 881</u>

ZMA

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	17 439 127	16 293 677
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 882	17 122
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	210 039	210 039

Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 710 048</u>	<u>16 520 838</u>
---	--	-------------------	-------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	950 400	950 400
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	9	213 451	25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 681 351</u>	<u>1 992 900</u>
--	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		19 391 399	18 513 738
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		7 468	5 667
Fordringar hos koncernföretag		3 032 524	3 349 680
Övriga fordringar		50 611	269 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 057	144 770

Summa kortfristiga fordringar		<u>3 130 660</u>	<u>3 769 506</u>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank		533 348	97 811
Summa kassa och bank		<u>533 348</u>	<u>97 811</u>

Summa omsättningstillgångar		3 664 008	3 867 317
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 055 407	22 381 055
-------------------------	--	-------------------	-------------------

mu

2023071326744

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 174 606

6 910 726

Årets resultat

126 727

763 881

Summa fritt eget kapital

7 301 333

7 674 607

Summa eget kapital

7 421 333

7 794 607

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

830 000

570 000

Summa obeskattade reserver

830 000

570 000

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

4 202 268

3 307 188

Övriga skulder

6 447 942

7 485 529

Summa långfristiga skulder

10 650 210

10 792 717

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

94 920

69 920

Leverantörsskulder

217 846

341 051

Skulder till koncernföretag

3 516 677

2 266 677

Skatteskulder

44 917

18 219

Övriga skulder

65 834

68 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 670

459 319

Summa kortfristiga skulder

4 153 864

3 223 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 055 407****22 381 055***Zler*

2023071326745

NS

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-50 år

5-10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

182 844

78 787

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 189 871

10 815 394

Inköp

1 450 701

7 374 477

Utgående anskaffningsvärden

19 640 572

18 189 871

Ingående avskrivningar

-1 896 194

-1 749 576

Årets avskrivningar

-305 251

-146 618

Utgående avskrivningar

-2 201 445

-1 896 194

Redovisat värde

17 439 127

16 293 677

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

171 640

171 640

Inköp

55 000

0

Utgående anskaffningsvärden

226 640

171 640

Ingående avskrivningar

-154 518

-149 654

Årets avskrivningar

-11 240

-4 864

Utgående avskrivningar

-165 758

-154 518

Redovisat värde

60 882

17 122

MA

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 039	4 445 212
Inköp	0	2 695 538
Omklassificeringar	0	-6 930 711
Utgående anskaffningsvärden	<u>210 039</u>	<u>210 039</u>
Redovisat värde	210 039	210 039

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Dyk & Anläggning i Stockholm AB	1 000	695 000	695 000
556424-7202 Gotland	100,00%		
Limestone Drilling Gotland AB	254	255 400	255 400
556940-1648	51,00%		
		<u>950 400</u>	<u>950 400</u>
 Dyk & Anläggning i Stockholm AB			
Ingående anskaffningsvärden		695 000	695 000
Utgående anskaffningsvärden		<u>695 000</u>	<u>695 000</u>
Redovisat värde		695 000	695 000
 Limestone Drilling Gotland AB			
Ingående anskaffningsvärden		255 400	255 400
Utgående anskaffningsvärden		<u>255 400</u>	<u>255 400</u>
Redovisat värde		255 400	255 400

7/11

2023071326747

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

		2022-12-31		2021-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
4.0 Life AB		50	5 000		5 000
556467-6517		50,00%			
Gute Fastighetsvision AB		125	12 500		12 500
559175-7009		25,00%			
			<u>17 500</u>		<u>17 500</u>
4.0 Life AB					
			<u>5 000</u>		<u>5 000</u>
			<u>5 000</u>		<u>5 000</u>
			5 000		5 000
Gute Fastighetsvision AB					
			<u>12 500</u>		<u>12 500</u>
			<u>12 500</u>		<u>12 500</u>
			12 500		12 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Omklassificeringar	177 441	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 177 441</u>	<u>1 000 000</u>
Årets nedskrivningar	-677 441	0
Utgående nedskrivningar	<u>-677 441</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	500 000	1 000 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	275 000
Årets insättningar	0	-250 000
Årets försäljningar	188 451	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>213 451</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	213 451	25 000

Avser kapitalförsäkring

2022

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Not 10 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	379 680	279 680
Förfaller senare än 5 år	10 270 530	10 513 037
	<hr/>	<hr/>
	10 650 210	10 792 717

Not 11 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån/skuld om 4.297.188 kronor (3.377.108) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 202 268	3 307 188
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 920	69 920
Summa	<hr/>	<hr/>
	4 297 188	3 377 108

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 370 000	4 158 000
Borgensförbindelser	400 000	400 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget äger 100% av aktierna i Dyk & Anläggning Stockholm AB samt 51% av aktierna i Limestone Drilling Gotland AB. Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

ZM

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Not 14 Definition av nyckeltal

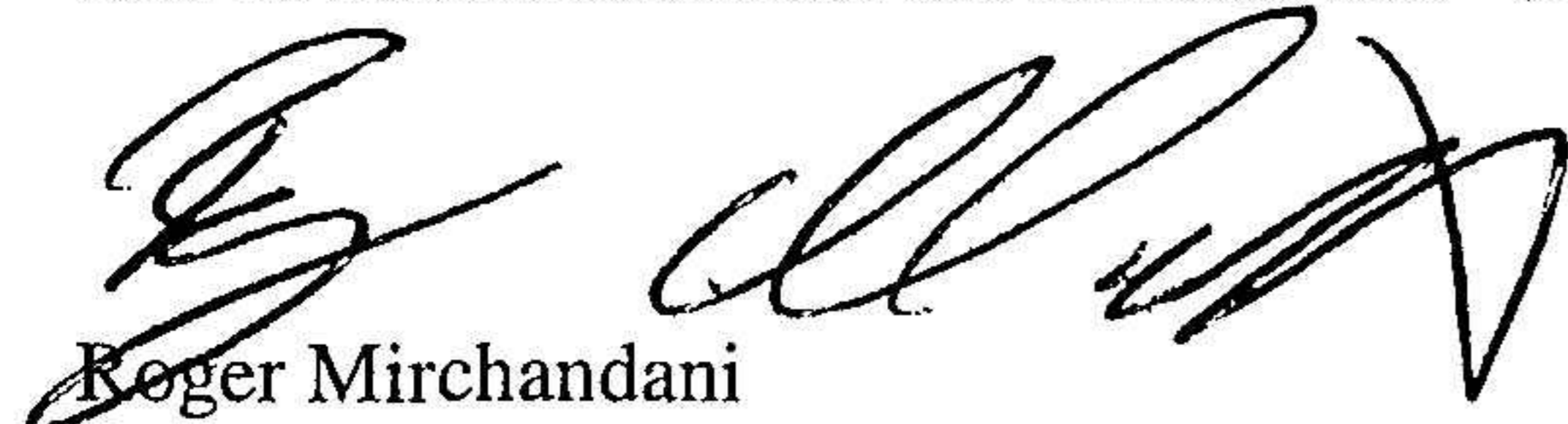
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby 2023 06 30



Niklas Forsman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6- 2023.



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

2023071326750

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baltic Marin Gotland AB
Org.nr 556620-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baltic Marin Gotland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

RMS

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Rus

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

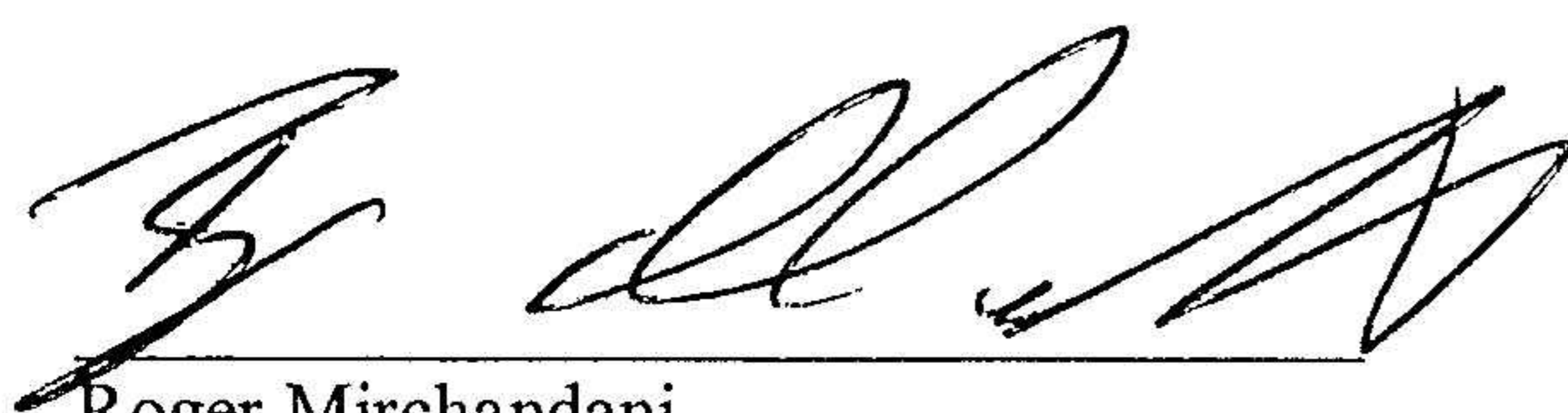
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6-2023



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor