

Årsredovisning

för

Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB

556697-0793

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 24 juli 2024


Elisabeth Exenius

Styrelsen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Stora Sundsby 17:29. Där bedrivs camping. Sedan år 2023 i egen regi. 2023. Tidigare har den varit utarrangerad under flera räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	773	481	331	205
Resultat efter finansiella poster	-1 379	-126	-83	-1 034
Soliditet (%)	97	97	99	96

Nettoomsättningen har ökat till följd av att verksamheten bedrivs i egen regi. Med god kundtillströmning under året, särskilt urhyrning av fasta platser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 268 292	2 213	6 370 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 213	-2 213	0
Årets resultat			3 005	3 005
Belopp vid årets utgång	100 000	6 270 505	3 005	6 373 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 270 505
årets vinst	3 005
	6 273 510
disponeras så att i ny räkning överföres	6 273 510
	6 273 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		773 165	480 850
Övriga rörelseintäkter		213 253	9 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		986 418	490 185
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-77 908	0
Övriga externa kostnader		-1 766 785	-559 363
Personalkostnader	3	-495 357	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 137	-56 884
Summa rörelsekostnader		-2 405 187	-616 447
Rörelseresultat		-1 418 769	-126 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	40 175	1 611
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5	-322	-1 107
Summa finansiella poster		39 853	504
Resultat efter finansiella poster		-1 378 916	-125 758
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 385 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		1 385 000	130 000
Resultat före skatt		6 084	4 242
Skatter			
Aktuell skatt		-3 079	-2 029
Årets resultat		3 005	2 213

2024073004783

24

Balansräkning Not
1 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	2 462 565	2 279 449
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	104 899	33 907
Summa materiella anläggningstillgångar		2 567 464	2 313 356

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000

Summa anläggningstillgångar **2 573 464** **2 319 356**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 738	125 511
Fordringar hos koncernföretag		1 385 000	359 000
Övriga fordringar		115 543	137 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 571	0
Summa kortfristiga fordringar		1 509 852	621 951

Kassa och bank

Kassa och bank		2 498 338	3 656 110
Summa kassa och bank		2 498 338	3 656 110

Summa omsättningstillgångar **4 008 190** **4 278 061**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 581 654** **6 597 417**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 270 505

6 268 292

Årets resultat

3 005

2 213

Summa fritt eget kapital

6 273 510

6 270 505

Summa eget kapital

6 373 510

6 370 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 127

7 194

Skulder till koncernföretag

0

125 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 017

94 718

Summa kortfristiga skulder

208 144

226 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 581 654

6 597 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt under den förväntade nyttjandeperioden. Restvärden vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
M. L. Camping AB	556571-2592	Helsingborgs kommun

Moderföretaget äger samtliga aktier. Det upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantal	1,3	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	40 175	1 611
	40 175	1 611

Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	322	1 107
	322	1 107

2024073004787

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 736 562	2 736 562
Inköp	234 245	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 970 807	2 736 562
Ingående avskrivningar	-457 113	-406 322
Årets avskrivningar	-51 129	-50 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 242	-457 113
Utgående redovisat värde	2 462 565	2 279 449

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 796	257 796
Inköp	85 000	40 000
Försäljningar	0	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 796	252 796
Ingående avskrivningar	-218 889	-257 796
Försäljningar	0	45 000
Årets avskrivningar	-14 008	-6 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 897	-218 889
Utgående redovisat värde	104 899	33 907


Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

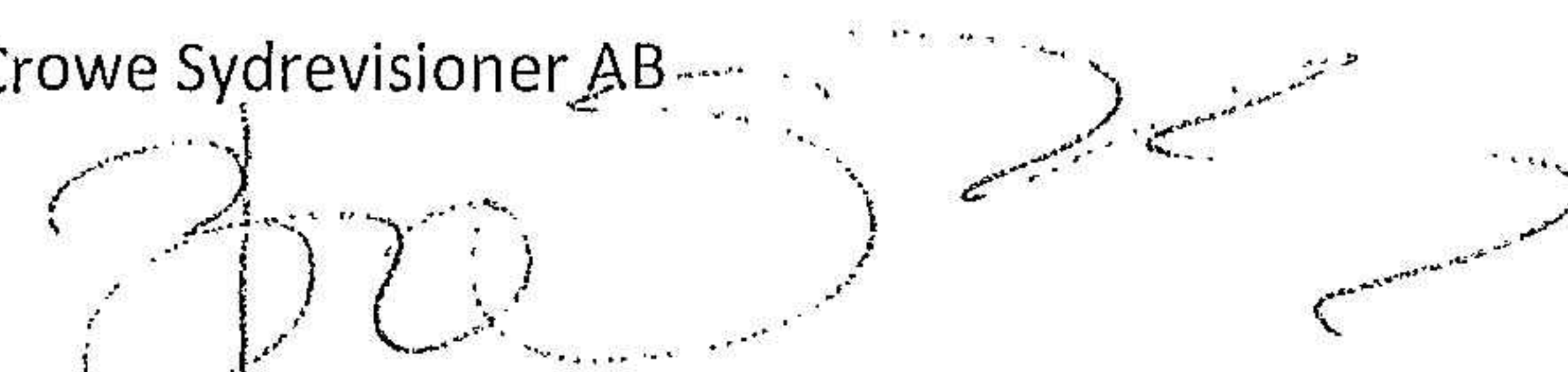
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 500
Avgående fordringar	0	-2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Helsingborg den 16 juni 2024


Elisabeth Exenius

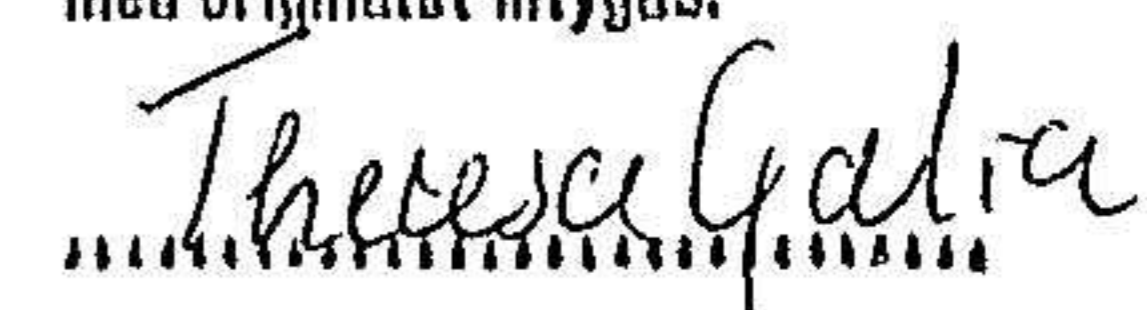
Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2024

Crowe Sydrevisioner AB


Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024073004788

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB
Org.nr 556697-0793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

2/

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell.Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 13 juli 2024

Crowe Sydrevisioner AB

Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Theresa Galin