

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforsgallerian AB

Org.nr. 556882-7538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kamla Youssef, Styrelseledamot
2023-08-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla bolagets fastighet Hofors 36:2 i Hofors, som är en köpgalleria med ett antal företag inom detaljhandeln.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	498 424	730 126	712 959	1 000 509
Resultat efter finansiella poster	-686 339	-675 988	-527 884	-542 164
Soliditet (%)	24,6	27,08	24,93	25,77
Balansomslutning	8 448 971	8 437 154	8 762 662	8 877 340

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 135 318	100 012	2 285 330
Balanseras i ny räkning		100 012	-100 012	0
Årets resultat			-206 339	-206 339
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 235 330</u>	<u>-206 339</u>	<u>2 078 991</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 235 329
Årets resultat	<u>-206 339</u>
	2 028 990

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 028 990</u>
	2 028 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hoforsgallerian AB

Org.nr. 556882-7538

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		498 424	730 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>498 424</u>	<u>730 126</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-635 514	-864 540
Övriga externa kostnader		-213 759	-174 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-162 843</u>	<u>-162 843</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 012 116</u>	<u>-1 202 212</u>
Rörelseresultat		-513 692	-472 086
Finansiella poster			
Ränteintäkter		140	556
Räntekostnader		<u>-172 787</u>	<u>-204 458</u>
Summa finansiella poster		<u>-172 647</u>	<u>-203 902</u>
Resultat efter finansiella poster		-686 339	-675 988
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>480 000</u>	<u>776 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>480 000</u>	<u>776 000</u>
Resultat före skatt		-206 339	100 012
Årets resultat		<u>-206 339</u>	<u>100 012</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 935 844</u>	<u>8 098 687</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 935 844	8 098 687
Summa anläggningstillgångar		7 935 844	8 098 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 904	119 154
Övriga fordringar		133 907	114 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 437</u>	<u>24 121</u>
Summa kortfristiga fordringar		290 248	257 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>222 879</u>	<u>80 723</u>
Summa kassa och bank		222 879	80 723
Summa omsättningstillgångar		513 127	338 467
SUMMA TILLGÅNGAR		8 448 971	8 437 154

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 235 329	2 135 318
Årets resultat		-206 339	100 012
Summa fritt eget kapital		<u>2 028 990</u>	<u>2 235 330</u>
Summa eget kapital		2 078 990	2 285 330
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 575 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>4 575 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		69 363	0
Skulder till koncernföretag		5 781 193	877 596
Övriga skulder		331 956	154 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 469	245 220
Summa kortfristiga skulder		<u>6 369 981</u>	<u>1 576 824</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 448 971	8 437 154

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 687 150	9 687 150
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 687 150</u>	<u>9 687 150</u>
	Ingående avskrivningar	-1 588 463	-1 425 620
	Årets avskrivningar	<u>-162 843</u>	<u>-162 843</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 751 306</u>	<u>-1 588 463</u>
	Redovisat värde	<u>7 935 844</u>	<u>8 098 687</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 375 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Kamla Youssef
Kamla Youssef

Alan Issa
Alan Issa

2023-08-24

2023-08-24