

**Årsredovisning**  
för  
**Kama Fastigheter AB**  
559489-3520

Räkenskapsåret  
2024-07-03 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kama Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome den 11 november 2025

  
Mats Olsson

Styrelsen för Kama Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-03 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mats Olsson Mekaniska Rostfria Aktiebolag, 556415-6155.

Förretaget har sitt säte i Västra Götaland län, Mölndal kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kungsbacka Gundal 1:19.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-34
Soliditet (%)	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0		<b>0</b>
Nytecknat aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		718	<b>718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>718</b>	<b>50 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	718
disponeras så att i ny räkning överföres	718
	<b>718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-03  
-2025-04-30  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 097

**Summa rörelsekostnader**

**-34 097**

**Rörelseresultat**

**-34 097**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 097**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**35 000**

**Resultat före skatt**

**903**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-185

**Årets resultat**

**718**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

2 607 900

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 607 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 607 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 717

**Summa kassa och bank**

**48 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 717**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 656 617**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

718

**Summa fritt eget kapital**

**718**

**Summa eget kapital**

**50 718**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 602 439

**Summa långfristiga skulder**

**2 602 439**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 460

**Summa kortfristiga skulder**

**3 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 656 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 607 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 607 900</b>

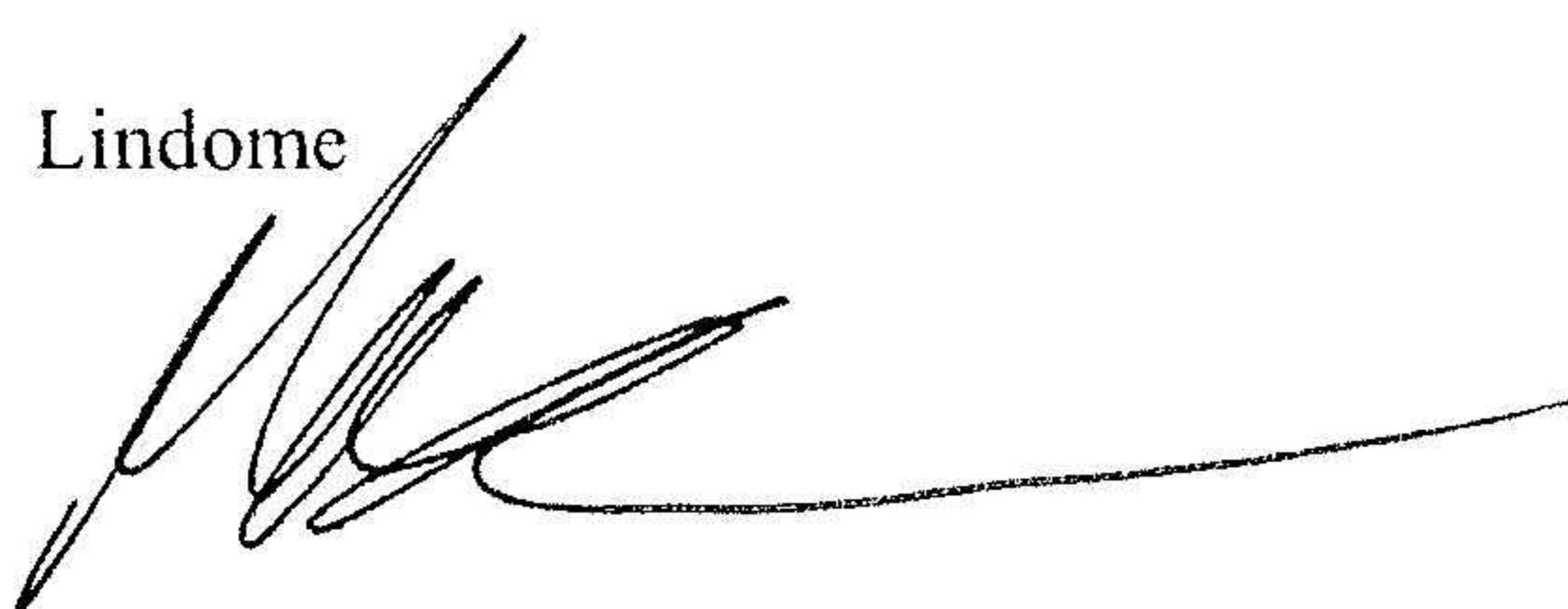
### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 602 439
	<b>2 602 439</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 23 oktober 2025

Lindome



Mats Olsson

2025-10-27