

Årsredovisning för  
**Afram Fastigheter AB**

559212-8481

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Stenstark  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Afram Fastigheter AB, 559212-8481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2019. Ingen verksamhet 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			-2	17 301
Resultat efter finansiella poster	-520	-76 041	-121 612	-219 535
Soliditet %	-38476,2	-25609,2	-278,5	-75,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-373 207	-76 041
Balanseras i ny räkning		-76 040	76 041
Årets resultat			-520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-449 247</b>	<b>-520</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-449 247
Årets resultat	-520
<b>Summa</b>	<b>-449 767</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-449 767
<b>Summa</b>	<b>-449 767</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum Linköping 250728 ingen utdelning

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-550	-11 071
Övriga rörelsekostnader		0	-65 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-550</b>	<b>-76 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-550</b>	<b>-76 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-520</b>	<b>-76 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-520</b>	<b>-76 041</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-520</b>	<b>-76 041</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 019	1 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 019</b>	<b>1 559</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 039</b>	<b>1 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 039</b>	<b>1 559</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-449 247	-373 207
Årets resultat		-520	-76 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-449 767</b>	<b>-449 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-399 767</b>	<b>-399 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		427 897	427 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>427 897</b>	<b>427 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-27 091	-27 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-27 091</b>	<b>-27 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 039</b>	<b>1 559</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

## Underskrifter

Linköping

*Magnus Stenstark*  
Magnus Stenstark  
Styrelseordförande

2025-07-28  
Datum