

ÅRSREDOVISNING

för

VABAB HYRESGÅRDEN AB

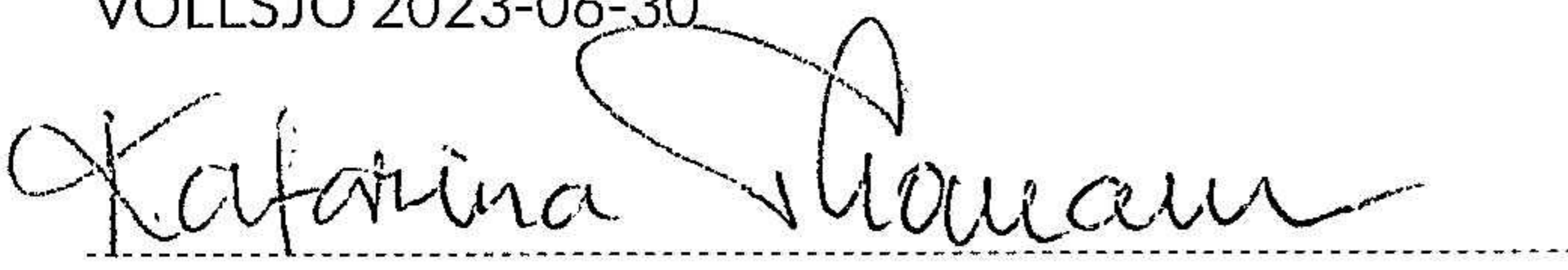
Org.nr. 556425-2061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VABAB HYRESGÅRDEN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VOLLSJÖ 2023-06-30



Katarina Thomasson

ÅRSREDOVISNING

för

VABAB HYRESGÅRDEN AB

Org.nr. 556425-2061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

VABAB HYRESGÅRDEN AB

Org.nr. 556425-2061

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är i huvudsak konsultuppdrag inom VVS, men även uthyrning av byggutrustning och försäljning av varor inom bygg-, anläggning- och VVS-branschen.

Företagets säte är Sjöbo kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat det senaste räkenskapsåret till följd av minskad personalstyrka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 337	5 762	2 796	3 699
Resultat efter finansiella poster	620	725	-34	94
Soliditet (%)	88	86	75	81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 026 707	578 964	3 725 671
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			578 964	-578 964	0
Årets resultat				607 052	607 052
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 505 671	607 052	4 232 723

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 505 671
Årets resultat	607 052
	<u>4 112 723</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 112 723
	<u>4 112 723</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VABAB HYRESGÅRDEN AB

Org.nr. 556425-2061

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 337 184	5 762 363
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-1 515 747
Övriga rörelseintäkter		56 340	53 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 393 524</u>	<u>4 300 326</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-818 090	-2 344 952
Övriga externa kostnader		-441 914	-668 200
Personalkostnader	2	-12 842	-497 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 742	-77 212
Summa rörelsekostnader		<u>-1 344 588</u>	<u>-3 588 334</u>
Rörelseresultat		48 936	711 992
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		558 394	0
Ränteintäkter		18 272	21 437
Räntekostnader		-5 645	-8 510
Summa finansiella poster		<u>571 021</u>	<u>12 927</u>
Resultat efter finansiella poster		619 957	724 919
Resultat före skatt		619 957	724 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 905	-145 955
Årets resultat		<u>607 052</u>	<u>578 964</u>

2023071318569

VABAB HYRESGÅRDEN AB

Org.nr. 556425-2061

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

61 580

65 459

Inventarier, verktyg och installationer

4

452 318

520 181

Summa materiella anläggningstillgångar

513 898

585 640

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 622 500

1 543 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 622 500

1 543 323

Summa anläggningstillgångar

2 136 398

2 128 963

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

258 962

297 340

Summa varulager

258 962

297 340

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 617

289 436

Övriga fordringar

1 173 869

1 249 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 345

26 234

Summa kortfristiga fordringar

1 224 831

1 565 184

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

147 259

147 259

Summa kortfristiga placeringar

147 259

147 259

Kassa och bank

Kassa och bank

1 224 869

388 183

Summa kassa och bank

1 224 869

388 183

Summa omsättningstillgångar

2 855 921

2 397 966

SUMMA TILLGÅNGAR

4 992 319

4 526 929

2023071318570

1

VABAB HYRESGÅRDEN AB

Org.nr. 556425-2061

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 505 671

3 026 707

Årets resultat

607 052

578 964

Summa fritt eget kapital

4 112 723

3 605 671

Summa eget kapital

4 232 723

3 725 671

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 362

198 029

Övriga skulder

397 434

340 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 800

62 388

Summa kortfristiga skulder

559 596

601 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 992 319

4 526 929

2023071318571

VABAB HYRESGÅRDEN AB

Org.nr. 556425-2061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Bilar och andra transportmedel	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare

Medelantal anställda har varit 0 3

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	77 585	77 585
Utgående anskaffningsvärden	77 585	77 585
Ingående avskrivningar	-12 126	-8 247
Årets avskrivningar	-3 879	-3 879
Utgående avskrivningar	-16 005	-12 126
Redovisat värde	61 580	65 459

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 588 364	1 697 840
Försäljningar/utrangeringar	-17 458	-109 476
Utgående anskaffningsvärden	1 570 906	1 588 364
Ingående avskrivningar	-1 068 183	-1 094 060
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 458	99 210
Årets avskrivningar	-67 863	-73 333
Utgående avskrivningar	-1 118 588	-1 068 183
Redovisat värde	452 318	520 181

2023071318572

VABAB HYRESGÅRDEN AB

Org.nr. 556425-2061

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 323	1 458 323
Inköp	120 000	110 000
Försäljningar	-40 823	0
Utgående anskaffningsvärden	1 647 500	1 568 323
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	1 622 500	1 543 323

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VOLLSJÖ



Katarina Thomasson
2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Peter Erländsson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VABAB HYRESGÅRDEN AB
Org.nr. 556425-2061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VABAB HYRESGÅRDEN AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VABAB HYRESGÅRDEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till VABAB HYRESGÅRDEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VABAB HYRESGÅRDEN AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till VABAB HYRESGÅRDEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

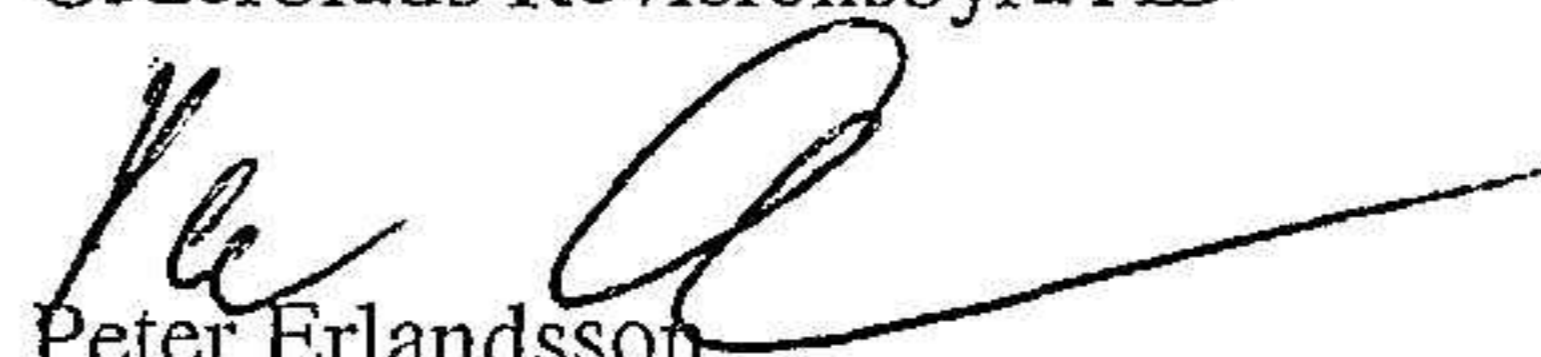
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tomelilla den 30 juni 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB


Peter Erlandsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

