

ank=20250704;2025070841716

Årsredovisning

för

Cushman & Wakefield Facilities Management AB

556716-9015

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cushman & Wakefield Facilities Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-07-03


Peter Svedén

Styrelsen för Cushman & Wakefield Facilities Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet avseende tjänster och förvaltning av kommersiella fastigheter såsom daglig förvaltning, tjänster i samband med konstruktion och drift samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i en global verksamhet inom Cushman & Wakefield koncernen som benämns Global Occupier Services. Målet med dessa tjänster är att maximera värdet och utnyttjandet av de ytor våra kunder disponerar.

Företagets moderföretag är Cushman & Wakefield Facilities Management Trading Ltd org. Nr 3990266, med säte i London, England, som äger samtliga aktier företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 866	3 124	2 890	2 466
Resultat efter finansiella poster	261	-139	-640	-217
Soliditet (%)	17,3	10,6	17,2	4,7
Balansomslutning	3 087	2 582	2 397	1 108

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	312 496	-139 352	273 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 352	139 352	0
Årets resultat			261 608	261 608
Belopp vid årets utgång	100 000	173 144	261 608	534 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 144
årets vinst	261 608
	434 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	434 752
	434 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704-2025070841718

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 866 356	3 124 234
Övriga rörelseintäkter		435 659	270 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 302 015	3 394 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 787 085	-2 853 735
Personalkostnader	2	-1 187 390	-566 726
Övriga rörelsekostnader		-1 586	-27 885
Summa rörelsekostnader		-4 976 061	-3 448 346
Rörelseresultat		325 954	-53 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	91 517	13 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-155 863	-99 366
Summa finansiella poster		-64 346	-85 711
Resultat efter finansiella poster		261 608	-139 352
Årets resultat		261 608	-139 352

ank=20250704;2025070841719

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	273 083	244 945
Fordringar hos koncernföretag	827 479	772 151
Övriga fordringar	20 994	387 134
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	480 568	78 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 011	0
Summa kortfristiga fordringar	1 605 135	1 482 564

Kassa och bank

Kassa och bank	1 481 441	1 099 524
Summa kassa och bank	1 481 441	1 099 524

Summa omsättningstillgångar	3 086 576	2 582 088
------------------------------------	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	3 086 576	2 582 088
-------------------------	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	173 144	312 496
Årets resultat	261 608	-139 352
Summa fritt eget kapital	434 752	173 144

Summa eget kapital	534 752	273 144
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	342 662	0
Skulder till koncernföretag	1 219 668	1 253 935
Övriga skulder	203 384	98 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	786 110	956 170
Summa kortfristiga skulder	2 551 824	2 308 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 086 576	2 582 088
---------------------------------------	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	15 898	9 964
	15 898	9 964

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	103 564	99 366
	103 564	99 366

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cushman & Wakefield Facilities Management Trading Ltd, med organisationsnummer 3990266 med säte i London, England.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Caroline Gardiner
Ordförande

Peter Svedén
Ledamot

Andrew Henry Shepard
Ledamot

Eva Lindenberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martina Tyseng Blank
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:16

SENT BY OWNER:

Jonathan Rimark-Råberg · 27.06.2025 15:28

DOCUMENT ID:

rkZtnzhVlg

ENVELOPE ID:

Hkeet3fnVex-rkZtnzhVlg

DOCUMENT NAME:

Annual report C&W Management AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

7 pages

SHA-512:

348efda48401a0daa79c3236354138256bdded253645107b5a4e50c91b0e8bb0d9ef8573057fdf1004281ace7f62920414d7d49a9ec250e7eeb79b6c1ff81d96

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Peter Svedén peter.sveden@cushwake.com	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 16:25 27.06.2025 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/26) IP: 195.149.128.67
Eva Lindenberg	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 16:43 27.06.2025 16:41	Touch Sign Low	IP: 91.49.241.180 
Eva.Lindenberg@eur.cushwake.com	Authenticated	27.06.2025 16:41	Low	IP: 91.49.241.180
Caroline Gardiner	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 17:00 27.06.2025 16:58	Touch Sign Low	IP: 86.135.213.43 
Caroline.Gardiner@cushwake.com	Authenticated	27.06.2025 16:58	Low	IP: 86.135.213.43
Andrew Shepard	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:13 30.06.2025 15:24	Touch Sign Low	IP: 12.0.89.213 
Andrew.Shepard@cushwake.com	Authenticated	30.06.2025 15:24	Low	IP: 38.98.177.37
MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 18:16 30.06.2025 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250704;2025070841725

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
-----------	---------	-----------------	--------	---------

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cushman & Wakefield Facilities Management AB

Org.nr. 556716 - 9015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cushman & Wakefield Facilities Management AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cushman & Wakefield Facilities Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cushman & Wakefield Facilities Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juli 2024 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cushman & Wakefield Facilities Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cushman & Wakefield Facilities Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martina Blank
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:17

SENT BY OWNER:

Jonathan Rimark-Råberg · 27.06.2025 15:38

DOCUMENT ID:

S1gSg1X34xx

ENVELOPE ID:

SJSIJm2Nle-S1gSg1X34xx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Cushman Wakefield Facilities Management AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:10940195e2a5311c3cd416555687bfea4acf65636d8c7d
e7dc2cdd2c24de429827337b1bf7d403e9be721c8f46c8
4b0e07f9e494f8454e655c9e3a058e1e9907

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTINA TYSENG BLANK	Signed	30.06.2025 18:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
martina.blank@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 18:16	Low	IP: 95.193.129.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed