

# Årsredovisning

för

**Quackgrass Fastighets AB**

Org.nr. 556965-5326

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Roderick Martin, Styrelseledamot

2025-07-04

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultationer i samband med förändringar i lokaliteter

Bolaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	126 100	2 990	90 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	84 809	1 500	88 842	-7 648	-11 383
Soliditet (%)	70,98	98,03	90,30	100,00	49,00

### Kommentar flerårsöversikt

Under 2025 har företaget haft ett konsultuppdrag som ökat omsättningen.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198 587	903	249 490
Balanseras i ny räkning	0	903	-903	0
Årets resultat	0	0	50 507	50 507
Belopp vid årets utgång	50 000	199 490	50 507	299 997

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	199 490
Årets resultat	50 507
<b>Summa</b>	<b>249 997</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>249 997</b>
<b>Summa</b>	<b>249 997</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		126 100	2 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>126 100</b>	<b>2 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 120	-7 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 472	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 592</b>	<b>-7 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 508</b>	<b>-4 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 301	6 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 301</b>	<b>6 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 809</b>	<b>1 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 201	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 201</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 608</b>	<b>1 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 101	-597
<b>Årets resultat</b>		<b>50 507</b>	<b>903</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	52 528	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>52 528</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		59 000	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>59 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>111 528</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		39 000	0
Övriga fordringar		255 476	251 273
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>294 476</strong>	<strong>251 273</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		40 384	3 240
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>40 384</strong>	<strong>3 240</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>334 860</strong>	<strong>254 513</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>446 388</strong>	<strong>254 513</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		199 490	198 587
Årets resultat		50 507	903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>249 997</b>	<b>199 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 997</b>	<b>249 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21 201	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 201</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 698	597
Övriga skulder		100 492	1 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 190</b>	<b>5 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>446 388</b>	<b>254 513</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Bil	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-8 472	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-8 472</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 528</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Roderick Martin

2025-06-30

**Styrelseledamot**