

# Årsredovisning

för

## Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB

556652-2230

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Magnusson, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i egen fastighet i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sunepinan AB, 556879-4217, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 675	1 301	1 841	1 626
Resultat efter finansiella poster	389	185	800	633
Soliditet (%)	28,2	35,8	33,6	34,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 639 420	784	<b>2 740 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		784	-784	<b>0</b>
Årets resultat			4 839	<b>4 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 140 204</b>	<b>4 839</b>	<b>2 245 043</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 140 204
årets vinst	4 839
	<b>2 145 043</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 145 043
	<b>2 145 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 674 598	1 301 480
Övriga rörelseintäkter		0	40 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 674 598</b>	<b>1 341 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-716 634	-568 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 457	-313 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 038 091</b>	<b>-882 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 507</b>	<b>459 864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 334	1 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 289	-276 341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 955</b>	<b>-274 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>388 552</b>	<b>184 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-380 000	-183 000
Förändringar av överavskrivningar		-1 608	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-381 608</b>	<b>-183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 944</b>	<b>1 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 105	-1 093
<b>Årets resultat</b>		<b>4 839</b>	<b>784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 337 827	2 580 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 987	56 651
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 814</b>	<b>2 637 614</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 814</b>	<b>2 637 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		264 675	346 106
Fordringar hos koncernföretag		4 383 699	4 293 699
Övriga fordringar		237 173	193 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 885 547</b>	<b>4 833 444</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		734 237	233 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>734 237</b>	<b>233 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 619 784</b>	<b>5 067 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 013 598</b>	<b>7 704 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 140 204	2 639 420
Årets resultat		4 839	784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 145 043</b>	<b>2 640 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 245 043</b>	<b>2 740 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		22 387	20 779
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>22 387</b>	<b>20 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	3 900 000
Övriga skulder		132 810	132 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 632 810</b>	<b>4 032 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	500 000
Leverantörsskulder		16 935	22 091
Övriga skulder		110 439	131 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 984	257 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 113 358</b>	<b>910 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 013 598</b>	<b>7 704 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader till och med år 2009	20 år
Byggnader från och med år 2010	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 484 578	7 484 578
Inköp	35 657	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 520 235</b>	<b>7 484 578</b>
Ingående avskrivningar	-4 903 615	-4 625 590
Årets avskrivningar	-278 793	-278 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 182 408</b>	<b>-4 903 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 337 827</b>	<b>2 580 963</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 573	346 573
Inköp	42 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 573</b>	<b>346 573</b>
Ingående avskrivningar	-289 922	-254 051
Årets avskrivningar	-42 664	-35 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 586</b>	<b>-289 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 987</b>	<b>56 651</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 700 000	4 100 000
	<b>3 700 000</b>	<b>4 100 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	3 900 000
	<b>4 500 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	500 000
	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 275 000	5 275 000
	<b>5 275 000</b>	<b>5 275 000</b>

Borås 2025-05-19

*Lennart Magnusson*  
Lennart Magnusson  
Verkställande direktör