

Årsredovisning för
LQB Fastigheter AB

559138-8060

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linn Bergström
Styrelseledamot

2025-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LQB Fastigheter AB, 559138-8060, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, ska bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större reparationer och underhåll har under året utförts, vilket påverkat kostnaderna avsevärt. Även det högre ränteläget har bidragit till det negativa resultatet för året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	800 485	19 812	12 303	-1
Resultat efter finansiella poster	-164 639	-293 189	209 562	50 021
Soliditet %	4,5	5	6,5	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	695 816	-150 189
Balanseras i ny räkning		-150 189	150 189
Årets resultat			-84 639
Belopp vid årets utgång	50 000	545 627	-84 639

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	545 627
Årets resultat	-84 639
Summa	460 988
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	460 988
Summa	460 988

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		800 485	19 812
Övriga rörelseintäkter		0	716 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 485	736 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-589 379	-718 522
Personalkostnader		0	-17 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 360	-101 360
Summa rörelsekostnader		-690 739	-837 736
Rörelseresultat		109 746	-101 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912	978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 297	-192 621
Summa finansiella poster		-274 385	-191 643
Resultat efter finansiella poster		-164 639	-293 189
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	89 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	54 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	143 000
Resultat före skatt		-84 639	-150 189
Årets resultat		-84 639	-150 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 686 563	6 787 923
Summa materiella anläggningstillgångar		6 686 563	6 787 923
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 186 553	4 186 553
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 186 553	4 186 553
Summa anläggningstillgångar		10 873 116	10 974 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 000	89 000
Övriga fordringar		31 474	76 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 200	5 569
Summa kortfristiga fordringar		133 674	171 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		442 224	698 309
Summa kassa och bank		442 224	698 309
Summa omsättningstillgångar		575 898	869 333
SUMMA TILLGÅNGAR		11 449 014	11 843 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		545 627	695 816
Årets resultat		-84 639	-150 189
Summa fritt eget kapital		460 988	545 627
Summa eget kapital		510 988	595 627
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 143 615	10 293 595
Summa långfristiga skulder		10 143 615	10 293 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 802	34 389
Skulder till koncernföretag		502 842	658 748
Skatteskulder		0	18 228
Övriga skulder		150 256	150 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 511	93 104
Summa kortfristiga skulder		794 411	954 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 449 014	11 843 809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	0

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
Utgående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
Ingående avskrivningar	-509 577	-408 217
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 360	-101 360
Utgående avskrivningar	-610 937	-509 577
Redovisat värde	6 686 563	6 787 923

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 186 553	4 186 553
Utgående anskaffningsvärden	4 186 553	4 186 553
Redovisat värde	4 186 553	4 186 553

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 143 695	8 338 675

Underskrifter

Eskilstuna

Linn Bergström 2025-06-16
Linn Bergström Datum
Styrelseordförande

Björn Bergström 2025-06-16
Björn Bergström Datum
Styrelseledamot