

Årsredovisning

Borrtornet fastighets AB

559027-7793

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

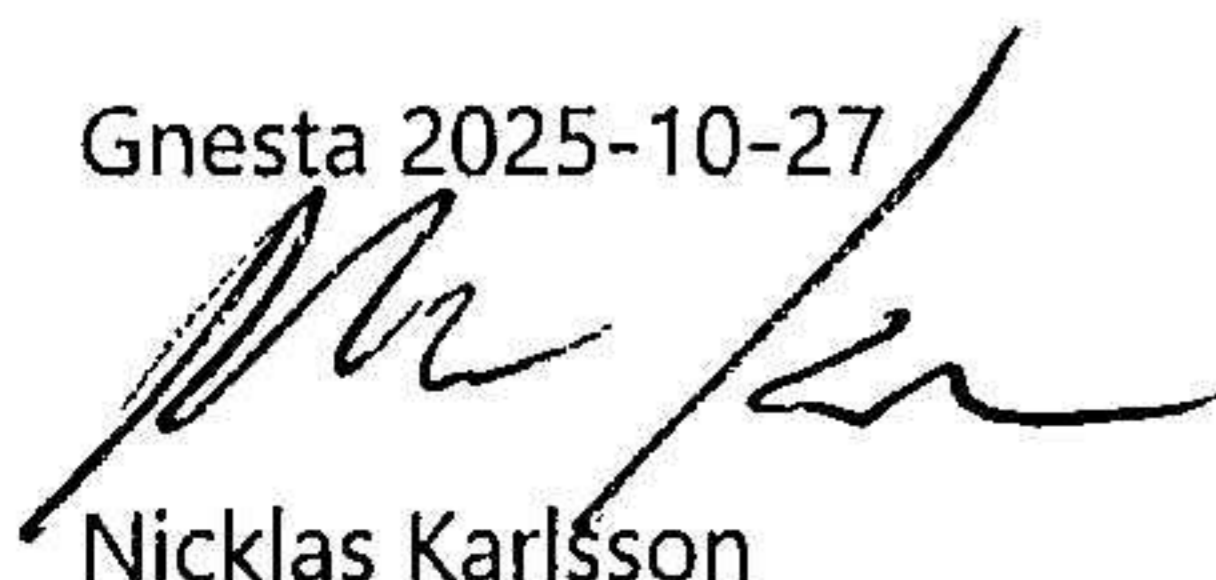
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gnesta 2025-10-27



Nicklas Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tegeltältet Holding AB (559068-9898) med säte i Ekerö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	748	815	800	736
Resultat efter finansiella poster	120	215	282	298
Soliditet %	29	26	24	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	965 414	172 360	1 187 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		172 360	-172 360	0
Årets resultat			412 622	412 622
Belopp vid årets utgång	50 000	1 137 774	412 622	1 600 396

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 137 774
Årets resultat	412 622
<i>Summa</i>	1 550 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 550 000
Balanseras i ny räkning	396
<i>Summa</i>	1 550 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	748 487	814 853
Övriga rörelseintäkter	0	3 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	748 487	818 211
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-381 796	-338 487
Övriga externa kostnader	-47 775	-40 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 619	-91 619
Summa rörelsekostnader	-521 190	-470 556
Rörelseresultat	227 297	347 655
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 274	-132 446
Summa finansiella poster	-107 222	-132 446
Resultat efter finansiella poster	120 075	215 209
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	398 598	2 972
Förändring av överavskrivningar	5 347	2 673
Summa bokslutsdispositioner	403 945	5 645
Resultat före skatt	524 020	220 854
Skatter		
Skatt på årets resultat	-111 398	-48 494
Årets resultat	412 622	172 360

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 199 642	5 288 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 674	5 347
Summa materiella anläggningstillgångar		5 202 316	5 293 935

Summa anläggningstillgångar 5 202 316 5 293 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 543	153 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 243	26 918
Summa kortfristiga fordringar		148 786	180 190

Kassa och bank

Kassa och bank		228 475	277 072
Summa kassa och bank		228 475	277 072

Summa omsättningstillgångar 377 261 457 262

SUMMA TILLGÅNGAR 5 579 577 5 751 197

2025110704297

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 137 774	965 414
Årets resultat	412 622	172 360
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 550 396</i>	<i>1 137 774</i>
Summa eget kapital	1 600 396	1 187 774
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	398 598
Ackumulerade överavskrivningar	0	5 347
Summa obeskattade reserver	0	403 945
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 569 000	2 629 000
Leverantörsskulder	50 453	59 537
Skulder till koncernföretag	1 100 000	1 250 000
Skatteskulder	60 659	2 893
Övriga skulder	659	364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 410	217 684
Summa kortfristiga skulder	3 979 181	4 159 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 579 577	5 751 197

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Utgående anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Ingående avskrivningar	-776 088	-687 142
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-88 946	-88 946
Utgående avskrivningar	-865 034	-776 088
Redovisat värde	5 199 642	5 288 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

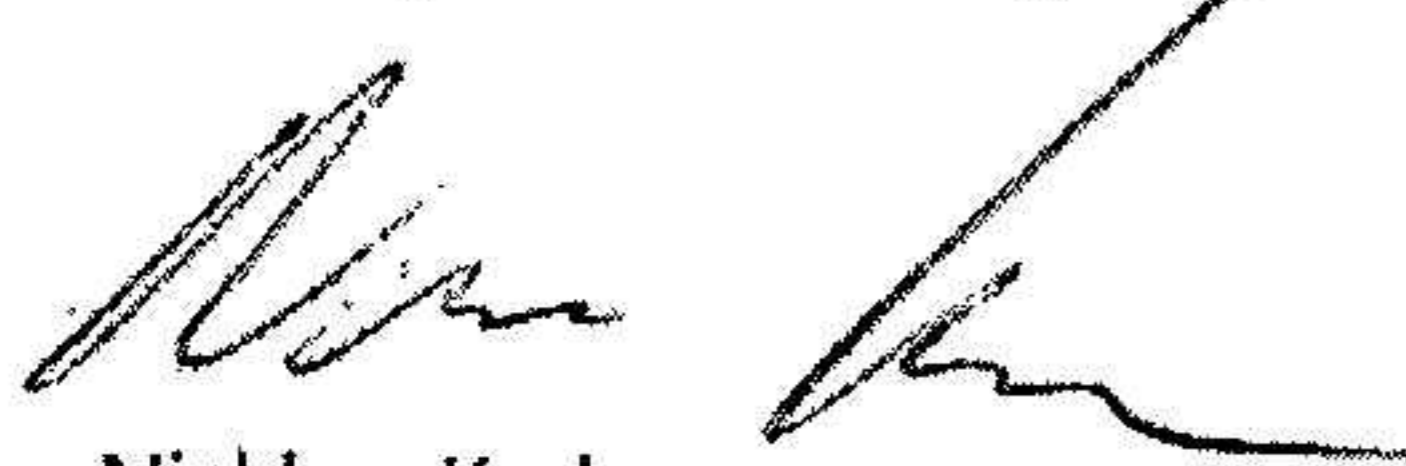
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 731	26 731
Utgående anskaffningsvärden	26 731	26 731
Ingående avskrivningar	-21 384	-18 711
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 673	-2 673
Utgående avskrivningar	-24 057	-21 384
Redovisat värde	2 674	5 347

Not 4 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Gnesta

Den dag årsredovisningen innehåll slutligen bestämdes 2025-10-27



Nicklas Karlsson
2025-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrtnet fastighets AB
Org.nr 559027-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrtnet fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrtnet fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrtnet fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borrtnet fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borrtnet fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den ²⁷~~20~~ oktober 2025


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor