

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-05-27



Johan Larsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# JOLAB Fastighets AB 1

559028-2579

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Innehållsförteckning:

### Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 1, 559028-2579, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och förvaltar verkstadsbyggnaden Kyllared 1:203. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i SEK<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | -       | -       | -       | -                    |
| Resultat efter finansiella poster | -93 648 | -90 476 | -86 882 | -75 132              |
| Soliditet, %                      | 15      | 13      | 12      | 10                   |

### Eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 36 029                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 7 482                 |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>43 511</b>         |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i SEK |
|--|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 511 disponeras enligt följande: |              |
| balanserat resultat  | 36 029       |
| årets resultat   | 7 482        |
| Totalt   | 43 511       |
| disponeras för   |              |
| balanseras i ny räkning  | 43 511       |
| Summa  | 43 511       |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>                                | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -32 641                           | -28 601                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -29 912                           | -29 912                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -62 553                           | -58 513                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -62 553                           | -58 513                           |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -31 095                           | -31 963                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | -31 095                           | -31 963                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -93 648                           | -90 476                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                             |            | 103 000                           | 100 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | 103 000                           | 100 000                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | 9 352                             | 9 524                             |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -1 870                            | -1 922                            |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>7 482</b>                      | <b>7 602</b>                      |

## Balansräkning

| Belopp i SEK                            | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |            |            |
| Byggnader och mark                      | 3   | 591 279    | 621 191    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4   | -          | -          |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |     | 591 279    | 621 191    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | 591 279    | 621 191    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |            |            |
| Fordringar hos koncernföretag           |     | 29 359     | 9 147      |
| Övriga fordringar                       |     | 13 267     | 14 000     |
| Summa kortfristiga fordringar           |     | 42 626     | 23 147     |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |            |            |
| Kassa och bank                          |     | 9 106      | 11 191     |
| Summa kassa och bank                    |     | 9 106      | 11 191     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | 51 732     | 34 338     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | 643 011    | 655 529    |

## Balansräkning

| Belopp i SEK                                 | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 36 029         | 28 427         |
| Årets resultat                               |     | 7 482          | 7 602          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 43 511         | 36 029         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>93 511</b>  | <b>86 029</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 514 000        | 538 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 514 000        | 538 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 24 000         | 24 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 11 500         | 7 500          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 35 500         | 31 500         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>643 011</b> | <b>655 529</b> |

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 25        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Anställda

#### **Personal**

|                        | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | -                                 | -                                 |
| <b>Summa</b>           | -                                 | -                                 |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 858 088           | 858 088           |
|   | <u>858 088</u>    | <u>858 088</u>    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -236 897          | -206 985          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -29 912           | -29 912           |
|   | <u>-266 809</u>   | <u>-236 897</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>591 279</b>    | <b>621 191</b>    |
| Taxeringsvärde byggnader:               | 555 000           | 555 000           |
| Taxeringsvärde mark:                    | 42 000            | 42 000            |
| Vid årets slut                          | <u>597 000</u>    | <u>597 000</u>    |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 60 000     | 60 000     |
| Vid årets slut                          | 60 000     | 60 000     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -60 000    | -60 000    |
| Vid årets slut                          | -60 000    | -60 000    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-12-31     |
|---|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 418 000        |
|   | <b>418 000</b> |

#### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

|                        | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 750 000        | 750 000        |
|                        | <b>750 000</b> | <b>750 000</b> |

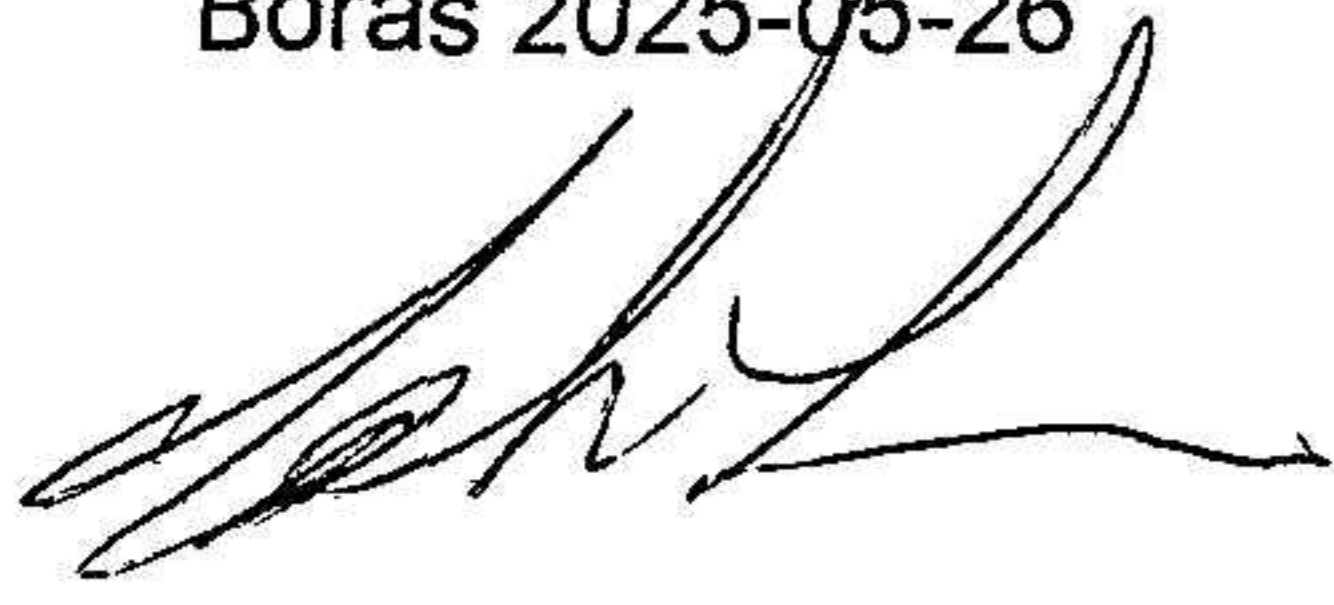
#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                |                |                |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                |                |
| Fastighetsinteckningar                   | 750 000        | 750 000        |
|  | <b>750 000</b> | <b>750 000</b> |

## Underskrifter

Borås 2025-05-26



Johan Larsson

ank=20250604;2025060505678