

Årsredovisning
för
Årsta Farming & Construction AB
556903-8994

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årsta Farming & Construction AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-05



Lars Fröstad

Styrelsen för Årsta Farming & Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva entreprenad inom jordbruk och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 454	4 799	4 042	5 400
Resultat efter finansiella poster	-812	234	-761	-223
Soliditet (%)	83,9	88,9	83,5	73,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 771 993	2 392 179	19 214 172
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-184 000		-184 000
Balanseras i ny räkning		2 392 179	-2 392 179	0
Årets resultat			49 661	49 661
Belopp vid årets utgång	50 000	18 980 172	49 661	19 079 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 980 172
årets vinst	49 661
	19 029 833

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (375 kronor per aktie)	187 500
i ny räkning överföres	18 842 333
	19 029 833

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102105375



Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 454 172	4 799 367
Förändring av lager av färdiga varor		-16 005	93 315
Övriga rörelseintäkter		620 191	575 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 058 358	5 467 959
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 029 365	-1 732 860
Övriga externa kostnader		-2 670 478	-2 766 988
Personalkostnader	1	-79 435	-88 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-851 295	-866 062
Övriga rörelsekostnader		-130	0
Summa rörelsekostnader		-5 630 702	-5 454 340
Rörelseresultat		-572 344	13 619
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		873	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 447	238 238
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	1
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-318 283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 304	-18 198
Summa finansiella poster		-240 009	220 041
Resultat efter finansiella poster		-812 353	233 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 620 000	2 640 000
Förändring av överavskrivningar		-680 665	0
Summa bokslutsdispositioner		939 335	2 640 000
Resultat före skatt		126 982	2 873 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 321	-481 480
Årets resultat		49 661	2 392 179

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 978 867	2 123 383
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 778 700	3 255 935
Inventarier, verktyg och installationer		106 804	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	133 935	133 935
Summa materiella anläggningstillgångar		4 998 306	5 513 253

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	5 186 500	5 186 500
Fordringar hos koncernföretag	7	8 868 577	4 928 000
Andelar i intresseföretag	8	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	9	25 000	25 000
Ägarintressen i övriga företag	10	6 938	5 967
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 406 788	627 893
Andra långfristiga fordringar	12	1 172 599	1 287 599
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 691 402	12 085 959
Summa anläggningstillgångar		21 689 708	17 599 212

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		258 820	72 314
Färdiga varor		132 890	148 895
Summa varulager		391 710	221 209

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		488 608	763 540
Fordringar hos koncernföretag		0	890 000
Övriga fordringar		375 452	52 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 061	369 718
Summa kortfristiga fordringar		1 076 121	2 075 399

Kassa och bank

Kassa och bank		883 875	2 341 517
Summa kassa och bank		883 875	2 341 517
Summa omsättningstillgångar		2 351 706	4 638 125

SUMMA TILLGÅNGAR

24 041 414

22 237 337

2022102105377



Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 980 172 16 771 993

Årets resultat

49 661 2 392 179

Summa fritt eget kapital

19 029 833 19 164 172

Summa eget kapital

19 079 833 19 214 172

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

680 077 700 000

Akkumulerade överavskrivningar

680 665 0

Summa obeskattade reserver

1 360 742 700 000

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

686 823 824 373

Skulder till koncernföretag

401 904 0

Summa långfristiga skulder

1 088 727 824 373

Kortfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut

269 532 247 985

Leverantörsskulder

988 724 451 316

Skatteskulder

0 352 500

Övriga skulder

403 856 196 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

850 000 250 000

Summa kortfristiga skulder

2 512 112 1 498 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 041 414 22 237 337

2022102105378



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 991 906	2 991 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 991 906	2 991 906
Ingående avskrivningar	-868 523	-724 007
Årets avskrivningar	-144 516	-144 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 013 039	-868 523
Utgående redovisat värde	1 978 867	2 123 383

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 462 337	6 128 337
Inköp	229 544	529 000
Försäljningar/utrangeringar		-195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 691 881	6 462 337
Ingående avskrivningar	-3 206 402	-2 608 588
Försäljningar/utrangeringar		123 732
Årets avskrivningar	-706 779	-721 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 913 181	-3 206 402
Utgående redovisat värde	2 778 700	3 255 935

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	133 935	133 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 935	133 935
Utgående redovisat värde	133 935	133 935

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 186 500	5 186 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 186 500	5 186 500
Utgående redovisat värde	5 186 500	5 186 500

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Årsta Säteri AB	100%	100%	500	50 000
Blista 1 AB	91%	91%	455	45 500
Blista 2 AB	91%	91%	455	45 500
Blista 3 AB	91%	91%	455	45 500
Fors Golf AB	100%	100%	1 000	5 000 000
				5 186 500

	Org.nr	Säte
Årsta Säteri AB	559017-7720	Haninge
Blista 1 AB	559191-7454	Haninge
Blista 2 AB	559191-7413	Haninge
Blista 3 AB	559191-7462	Haninge
Fors Golf AB	556740-6995	Haninge

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 928 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	3 946 953	3 428 000
Avgående fordringar	-6 376	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 868 577	4 928 000
Utgående redovisat värde	8 868 577	4 928 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000
Not 10 Ägarintressen i övriga företag		
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 967	4 865
Inköp	971	1 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 938	5 967
Utgående redovisat värde	6 938	5 967
Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	627 893	693 516
Inköp	1 378 147	327 956
Försäljningar	-280 969	-393 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 071	627 893
Årets nedskrivningar	-318 283	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-318 283	
Utgående redovisat värde	1 406 788	627 893
Not 12 Andra långfristiga fordringar		
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 287 599	1 962 599
Tillkommande fordringar	885 000	1 200 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 172 599	1 287 599
Utgående redovisat värde	1 172 599	1 287 599

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	238 356	286 376
	238 356	286 376

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 956 355 kronor (1 072 357) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-686 823	-824 373
	-686 823	-824 373
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-269 532	-247 985
	-269 532	-247 985

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2022102105384

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 920 557	1 995 445
	1 920 557	1 995 445

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur

Lars Fröstad

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur

Åke Petersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557477624529

Dokument

Årsredovisning Årsta Farming & Construction AB 210501-220430
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2022-09-21 09:28:25 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)
Färdigställt 2022-10-05 16:19:21 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)
RSM Stockholm AB
alexander.meurell@rsm.se
+460704169213

Signerande parter

Lars Fröstad (LF)
Personnummer 194201091271
lars1271@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Herbert Fröstad"
Signerade 2022-10-05 12:26:24 CEST (+0200)

Åke Pettersson (ÅP)
Personnummer 195104292932
ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Åke Henry Petersson"
Signerade 2022-10-05 16:19:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Årsta Farming & Construction AB, org.nr 556903-8994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Årsta Farming & Construction AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årsta Farming & Construction AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Årsta Farming & Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Årsta Farming & Construction AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Årsta Farming & Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm enligt det datum som framgår av elektronisk signatur.

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor



Signerat AP

Verifikat

Transaktion 09222115557477624715

Dokument

Revisionsberättelse_Årsta_22

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-09-21 09:29:40 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2022-10-05 16:22:27 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerande parter

Åke Pettersson (ÅP)

Personnummer 195104292932

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Petersson"

Signerade 2022-10-05 16:22:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

