

Årsredovisning för  
**Förvaltningsaktiebolaget Dalhöjden**

559215-9395

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Tomsic  
Styrelseledamot

2025-04-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Dalhöjden, 559215-9395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta lägenheter och fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | -132 | 216       | 112       | 72                        |
| Resultat efter finansiella poster | 22   | -6        | 80        | 45                        |
| Soliditet %                       | 95,6 | 42,8      | 59,7      | 90,7                      |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Den negativa nettoomsättningen 2024 avser en justering av nettoomsättningen för räkenskapsåret 2022/2023.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 90 478                 | -5 982         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -5 982                 | 5 982          |
| Årets resultat                 |                   |                        | 14 664         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>84 496</b>          | <b>14 664</b>  |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |               |
| Balanserat resultat  | 84 497        |
| Årets resultat   | 14 664        |
| <b>Summa</b>   | <b>99 161</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 99 161        |
| <b>Summa</b>   | <b>99 161</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2022-07-01 -<br>2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |            | -132 000                   | 216 003                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>-132 000</b>            | <b>216 003</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | 154 159                    | -221 321                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>154 159</b>             | <b>-221 321</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>22 159</b>              | <b>-5 318</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 299                        | 39                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -7                         | -396                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>292</b>                 | <b>-357</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>22 451</b>              | <b>-5 675</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -4 800                     | 0                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-4 800</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>17 651</b>              | <b>-5 675</b>              |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                              |            | -2 987                     | -307                       |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>14 664</b>              | <b>-5 982</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 1                 | 1                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 138 402           | 155 684           |
| Övriga fordringar                                      |            | 19 871            | 22 566            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 0                 | 132 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>158 273</b>    | <b>310 250</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 787             | 3 657             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 787</b>      | <b>3 657</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>160 060</b>    | <b>313 907</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>160 061</b>    | <b>313 908</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 84 497            | 90 479            |
| Årets resultat                               |            | 14 664            | -5 982            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>99 161</b>     | <b>84 497</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>149 161</b>    | <b>134 497</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 4 800             | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>4 800</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 6 100             | 6 100             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 8 311             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 165 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>6 100</b>      | <b>179 411</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>160 061</b>    | <b>313 908</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1          | 0          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Inköp                                     | 0          | 1          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i>       | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Fastighets AB Högdalshöjden | 559057-1369   | Stockholm   |

#### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Högdalshöjden.

## Underskrifter

Stockholm

*David Tomsic*  
David Tomsic  
Styrelseordförande

2025-04-10  
Datum

*Björn Warenius*  
Björn Warenius  
Styrelseledamot

2025-04-16  
Datum