

Årsredovisning
för
Smedby Säteri AB
556540-6773

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 11 september 2024



Rolf Tennström

2024092601754

Årsredovisning
för
Smedby Säteri AB

556540-6773

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

1 (9)

Styrelsen för Smedby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Smedby Säteri bedriver konsultverksamhet inom företagsledning, utbildning, hälso- och sjukvård, förvaltar fastigheter och värdepapper, bedriver projektering och utveckling av vindkraft samt bedriver finansiell verksamhet.

Jourverksamhet

Den medicinska jourverksamheten har under året varit vilande.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smedby Holding AB, orgnr 556719-5796. Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 716	10 500	15 142	10 748
Resultat efter finansiella poster	197	264	3 790	1 609
Soliditet (%)	38,9	31,9	30,6	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under föregående år såldes en fastighet. I år har en fastighet sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 328 285	209 576	23 657 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:			209 576	-209 576	0
Årets resultat				153 757	153 757
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 537 861	153 757	23 811 618

2024092601755

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 537 861
årets vinst	153 757
	23 691 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 691 618
	23 691 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024092601756

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

3 (9)

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-302022-05-01
-2023-04-30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

7 716 262

10 499 881

Övriga rörelseintäkter

443 203

500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**8 159 465****10 500 381****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-4 180 397

-4 952 973

Övriga externa kostnader

-1 374 426

-1 071 388

Personalkostnader

2

-176 898

-561 785

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-929 051

-842 890

Övriga rörelsekostnader

-120 138

-1 390 843

Summa rörelsekostnader**-6 780 910****-8 819 879****Rörelseresultat****1 378 555****1 680 502****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

415 422

47 979

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 597 117

-1 464 455

Summa finansiella poster**-1 181 695****-1 416 476****Resultat efter finansiella poster****196 860****264 026****Resultat före skatt****196 860****264 026****Skatter**

Skatt på årets resultat

-43 103

-54 450

Årets resultat**153 757****209 576**

2024092601757

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

4 (9)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	0	2 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	2 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	42 436 035	40 648 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	7 856
Inventarier, verktyg och installationer	6	182 340	130 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 189 340	7 347 060
Summa materiella anläggningstillgångar		49 807 715	48 133 320

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	9	1 373 491	1 293 800
Andra långfristiga fordringar	10	2 361 957	4 569 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 835 448	5 963 233
Summa anläggningstillgångar		53 643 163	54 098 553

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		135 119	16 226
Övriga fordringar		80 892	5 002 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 983	94 015
Summa kortfristiga fordringar		284 994	5 112 643

Kassa och bank

Kassa och bank		7 254 836	14 971 314
Summa kassa och bank		7 254 836	14 971 314
Summa omsättningstillgångar		7 539 830	20 083 957

SUMMA TILLGÅNGAR

		61 182 993	74 182 510
--	--	-------------------	-------------------

2024092601758

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

23 537 861

23 328 285

Årets resultat

153 757

209 576

Summa fritt eget kapital**23 691 618****23 537 861****Summa eget kapital****23 811 618****23 657 861****Långfristiga skulder**

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

27 618 000

43 167 049

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Övriga skulder

4 839 323

372 726

Summa långfristiga skulder**36 457 323****47 539 775****Kortfristiga skulder**

12

Övriga skulder till kreditinstitut

0

727 004

Leverantörsskulder

292 562

6 931

Skatteskulder

-1 084 293

500 471

Skulder till koncernföretag

607 154

480 219

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

237 102

Övriga skulder

561 332

386 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 297

646 510

Summa kortfristiga skulder**914 052****2 984 874****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****61 182 993****74 182 510**

2024092601759

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

6 (9)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av 7 kap 3 § ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Garanti	1 000 000	1 750 000
	1 000 000	1 750 000

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	46 311 500	41 411 500
	46 311 500	41 411 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2024092601760

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

7 (9)

2024092601761

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Deponering klientmedelskonto SV. Fast.fö	0	2 000
	0	2 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 682 775	52 978 125
Inköp	5 777 898	
Försäljningar/utrangeringar	-3 212 904	-2 295 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 247 769	50 682 775
Ingående avskrivningar	-10 034 631	-9 589 920
Försäljningar/utrangeringar	75 172	339 686
Årets avskrivningar	-852 275	-784 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 811 734	-10 034 631
Utgående redovisat värde	42 436 035	40 648 144

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 288	39 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 288	39 288
Ingående avskrivningar	-31 432	-23 574
Årets avskrivningar	-7 856	-7 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 288	-31 432
Utgående redovisat värde	0	7 856

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	216 500	216 500
Inköp	119 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 500	216 500
Ingående avskrivningar	-86 240	-43 120
Årets avskrivningar	-66 920	-43 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 160	-86 240
Utgående redovisat värde	182 340	130 260

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

8 (9)

2024092601762

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 347 060	7 347 060
Inköp	3 500	
Försäljningar/utrangeringar	-161 219	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 189 341	7 347 060
Utgående redovisat värde	7 189 341	7 347 060

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Av nedskrivningarna avser 250 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 293 800	1 224 204
Tillkommande fordringar	79 691	69 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 491	1 293 800
Utgående redovisat värde	1 373 491	1 293 800

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 569 433	4 831 082
Tillkommande fordringar	32 524	677 042
Avgående fordringar	-2 240 000	-938 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 361 957	4 569 433
Utgående redovisat värde	2 361 957	4 569 433

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

9 (9)

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 618 000	40 259 033
	27 618 000	40 259 033

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 618 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

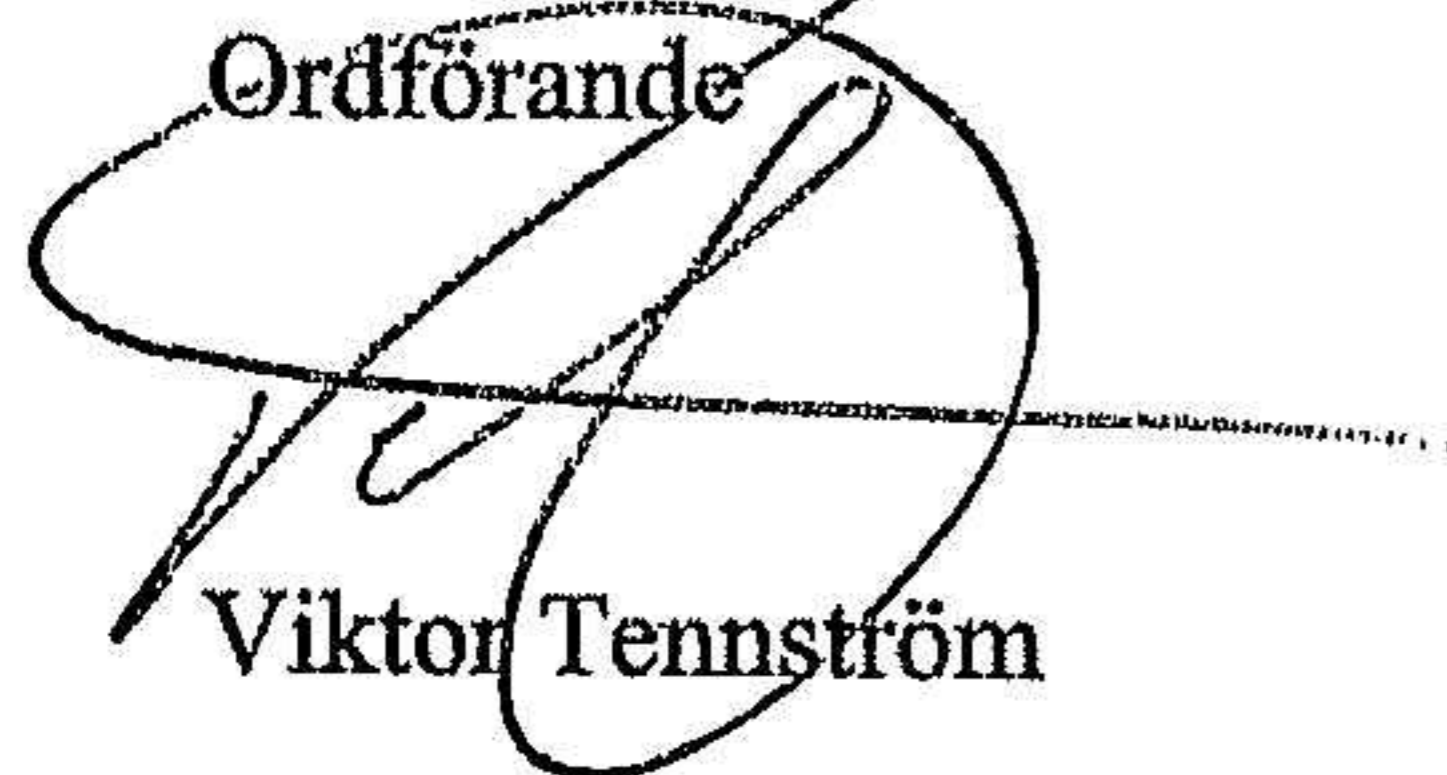
	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 618 000	43 167 049
	27 618 000	43 167 049
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	727 004
	0	727 004

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åkersberga den 11 september 2024



Rolf Tennström
Ordförande



Viktor Tennström

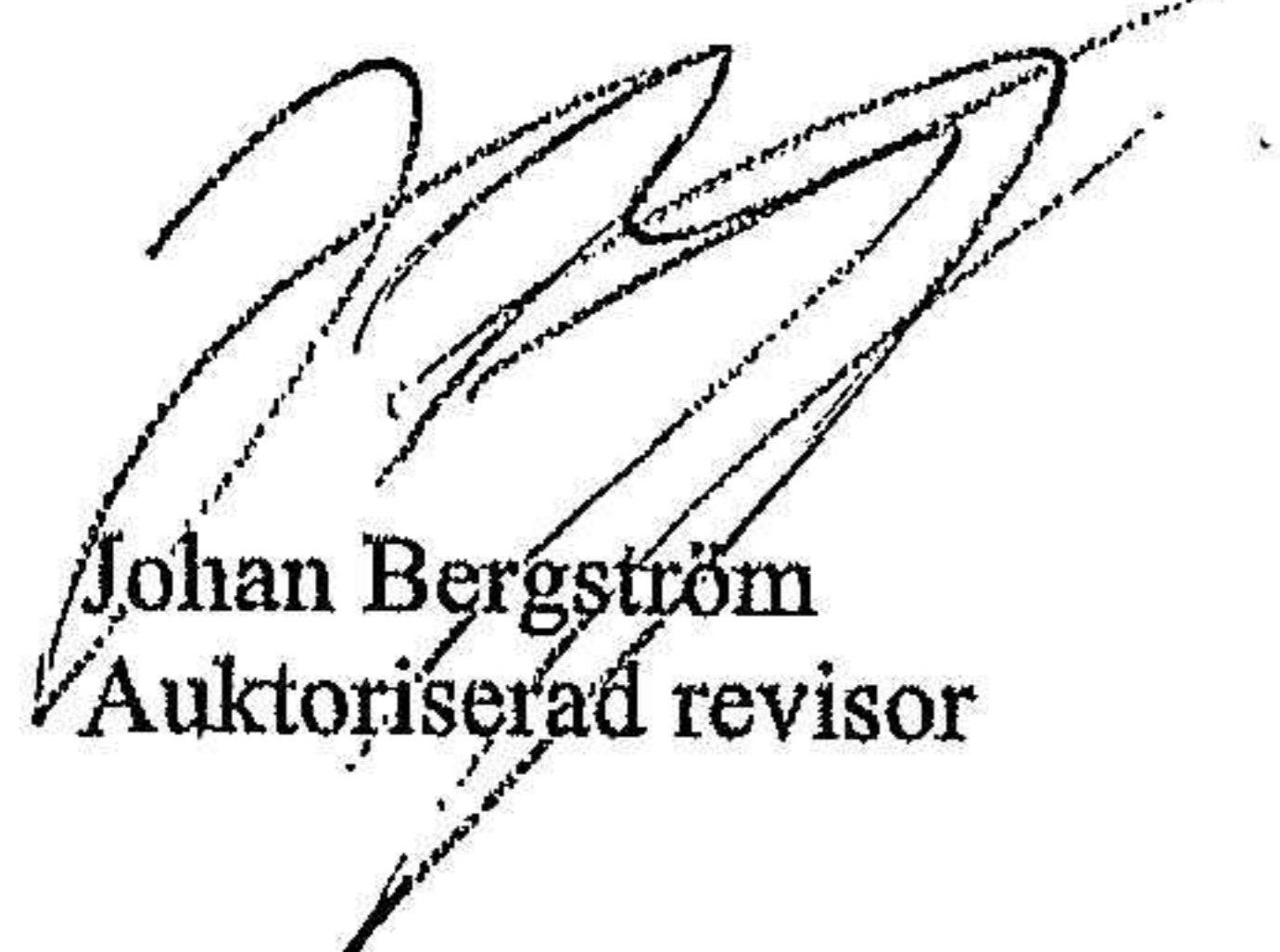


Catarina Tennström



Alexander Tennström

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 september 2024



Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

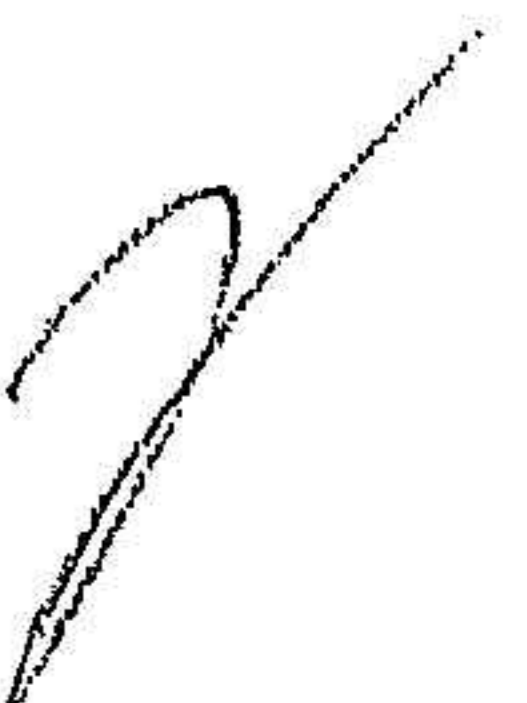
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 11 september 2024



Johan Bergström
Auktoriserad revisor