

Årsredovisning för  
**Westin Sweden AB**

556817-7157

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Westin  
Styrelseledamot

2024-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westin Sweden AB, 556817-7157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet att förvalta fast och lös egendom, konsultverksamhet inom management och friskvård samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har två helägda dotterbolag, Eventab Sweden AB (org.nr 556613-1552) och Rävsnäs Hamn AB (559247-5320).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2023 fortsatt att få in uppdrag vilket gjort att intäkterna fortsatt öka kraftigt i jämförelse mot 2022.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	351 180	254 825	116 410	56 380
Resultat efter finansiella poster	2 978 760	1 843 050	63 639	-15 881
Soliditet %	99,6	99,3	99,3	99,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	4 168 883	1 843 050
Balanseras i ny räkning		1 843 050	-1 843 050
Utdelning		-1 100 000	
Årets resultat			2 978 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>4 911 933</b>	<b>2 978 760</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 911 933
Årets resultat	2 978 760
<b>Summa</b>	<b>7 890 693</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 890 693
<b>Summa</b>	<b>7 890 693</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		351 180	254 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>351 180</b>	<b>254 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-318 337	0
Övriga externa kostnader		-93 957	-159 275
Personalkostnader		-94 620	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 575	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-571 489</b>	<b>-179 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-220 309</b>	<b>75 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 200 000	1 750 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-933	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 199 069</b>	<b>1 767 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 978 760</b>	<b>1 843 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 978 760</b>	<b>1 843 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 978 760</b>	<b>1 843 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 469 020	1 499 000
Inventarier, verktyg och installationer		205 688	80 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		3 200	3 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 677 908</b>	<b>1 582 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 325 000	3 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 500	17 500
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 842 500</b>	<b>3 717 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 520 408</b>	<b>5 299 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	106 776
Övriga fordringar		262 544	10 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>262 544</b>	<b>116 777</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 258 173	758 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 258 173</b>	<b>758 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 520 717</b>	<b>875 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 041 125</b>	<b>6 174 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 911 933	4 168 883
Årets resultat		2 978 760	1 843 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 890 693</b>	<b>6 011 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 010 693</b>	<b>6 131 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		383	1 642
Övriga skulder		30 049	41 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 432</b>	<b>43 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 041 125</b>	<b>6 174 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar	100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 325 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 325 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Eventab Sweden AB	556613-1552	Stockholm
Rävsnäs Hamn AB	559247-5320	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Marcus Westin*  
Marcus Westin  
Styrelseledamot

2024-03-04  
Datum