

Årsredovisning

för

Fam.Oscarssons fastigheter AB

559149-2052

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Sören Oscarsson, Styrelseledamot
2026-05-30

Styrelsen för Fam.Oscarssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Rånäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	572	667	487	483
Resultat efter finansiella poster	-34	23	139	21
Soliditet (%)	8,2	9,5	9,2	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 314	15 803	267 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 803	-15 803	0
Årets resultat			-2 178	-2 178
Belopp vid årets utgång	50 000	217 117	-2 178	264 939

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50000 (50000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 116
årets förlust	-2 178
	214 938
disponeras så att i ny räkning överföres	214 938
	214 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		571 598	667 396
Övriga rörelseintäkter		0	5 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 598	672 796
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 538	-76 484
Övriga externa kostnader		-333 279	-336 221
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 799	-79 685
Summa rörelsekostnader		-490 616	-492 390
Rörelseresultat		80 982	180 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	2 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 192	-160 096
Summa finansiella poster		-114 933	-157 612
Resultat efter finansiella poster		-33 951	22 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 718	0
Summa bokslutsdispositioner		37 718	0
Resultat före skatt		3 767	22 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 945	-6 991
Årets resultat		-2 178	15 803

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 345 152	2 387 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	439 182	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 503	136 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		188 621	188 621
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074 458	2 712 837
Summa anläggningstillgångar		3 074 458	2 712 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 575	0
Övriga fordringar		44 537	59 456
Summa kortfristiga fordringar		102 112	59 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 986	369 202
Summa kassa och bank		59 986	369 202
Summa omsättningstillgångar		162 098	428 658
SUMMA TILLGÅNGAR		3 236 556	3 141 495

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 116	201 314
Årets resultat		-2 178	15 803
Summa fritt eget kapital		214 938	217 116
Summa eget kapital		264 938	267 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	37 718
Summa obeskattade reserver		0	37 718
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 270 416	2 357 956
Övriga skulder		457 336	121 536
Summa långfristiga skulder		2 727 752	2 479 492
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 000	41 000
Leverantörsskulder		26 903	66 531
Skatteskulder		26 965	71 349
Övriga skulder		74 838	75 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 160	103 115
Summa kortfristiga skulder		243 866	357 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 236 556	3 141 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 881	2 542 881
Inköp		46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 588 881	2 588 881
Ingående avskrivningar	-201 313	-159 460
Årets avskrivningar	-42 416	-41 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 729	-201 313
Utgående redovisat värde	2 345 152	2 387 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 529	384 210
Inköp		151 919
Försäljningar/utrangeringar		-274 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 529	261 529
Ingående avskrivningar	-124 881	-87 049
Årets avskrivningar	-35 145	-37 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 026	-124 881
Utgående redovisat värde	101 503	136 648

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 257 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 216 500	2 257 500
	2 216 500	2 257 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 000	41 000
	41 000	41 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 451 000	2 451 000
	2 451 000	2 451 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	502 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 420	0
Årets avskrivningar	-63 238	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 238	0
Utgående redovisat värde	439 182	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Rimbo

Åke Sören Oscarsson
Åke Sören Oscarsson

Camilla Oscarsson
Camilla Oscarsson

2026-05-19

2026-05-19

Robin Oscarsson
Robin Oscarsson

2026-05-19