

Årsredovisning

för

AJ Gustafsson Fastighets AB

559238-5842

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJ Gustafsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs den 22 november 2024



Anna Gustafsson

Årsredovisning

för

AJ Gustafsson Fastighets AB

559238-5842

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för AJ Gustafsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till fullo av AJ Gustafsson Förvaltning AB, 559236-0969.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	456	404	320	220
Resultat efter finansiella poster	190	-9	124	57
Soliditet (%)	4,2	2,0	2,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	63 593	-8 643	79 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 643	8 643	0
Årets resultat			91 460	91 460
Belopp vid årets utgång	25 000	54 950	91 460	171 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 950
årets vinst	91 460
	146 410

disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 410
	146 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		455 604	404 157
Övriga rörelseintäkter		1 238	2 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 842	406 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 742	-188 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 703	-83 013
Summa rörelsekostnader		-148 445	-271 834
Rörelseresultat		308 397	134 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-121 329	-143 448
Summa finansiella poster		-118 298	-143 448
Resultat efter finansiella poster		190 099	-8 643
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-77 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-77 100	0
Resultat före skatt		112 999	-8 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 539	0
Årets resultat		91 460	-8 643

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 968 023	2 044 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 249	125 769
Summa materiella anläggningstillgångar		2 067 272	2 169 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 551 263	1 551 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 551 263	1 551 263
Summa anläggningstillgångar		3 618 535	3 721 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46 875	0
Övriga fordringar		4 371	14 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 045	0
Summa kortfristiga fordringar		59 291	14 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 948	167 468
Summa kassa och bank		356 948	167 468
Summa omsättningstillgångar		416 239	181 667
SUMMA TILLGÅNGAR		4 034 774	3 902 905

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 950

63 593

Årets resultat

91 460

-8 643

Summa fritt eget kapital

146 410

54 950

Summa eget kapital

171 410

79 950

Långfristiga skulder

6,7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 704 000

Skulder till koncernföretag

1 990 413

1 875 797

Summa långfristiga skulder

1 990 413

3 579 797

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 802 500

174 000

Leverantörsskulder

1 481

0

Skatteskulder

4 909

8 427

Övriga skulder

16 561

13 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 500

47 500

Summa kortfristiga skulder

1 872 951

243 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 034 774

3 902 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	37 516	34 329
	37 516	34 329

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Ingående avskrivningar	-261 853	-185 670
Årets avskrivningar	-76 183	-76 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 036	-261 853
Utgående redovisat värde	1 968 023	2 044 206

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	132 599	0
Inköp	0	132 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 599	132 599
Ingående avskrivningar	-6 830	0
Årets avskrivningar	-26 520	-6 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 350	-6 830
Utgående redovisat värde	99 249	125 769

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 263	1 551 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 263	1 551 263
Utgående redovisat värde	1 551 263	1 551 263

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 008 000
	0	1 008 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 802 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 704 000
	0	1 704 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 802 500	174 000
	1 802 500	174 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	0	650 000
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2024-11-22


Anna Gustafsson