

Årsredovisning för
Löfkvist Mäkleri AB

559000-3975

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catrine Löfkvist
Styrelseledamot

2025-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löfkvist Mäkleri AB, 559000-3975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland, bedriver fastighetsmäkleri samt utbildningsverksamhet inom idrott och hälsa.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 742 714 | 1 815 231 | 38 100 | 22 750 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 362 | -5 261 | 28 482 | 18 732 |
| Soliditet % | 59,9 | 27,7 | 87,1 | 81,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 47 313 | -5 261 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 261 | 5 261 |
| Årets resultat | | | 8 362 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 42 052 | 8 362 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 010 000 kr (1 010 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 42 052 |
| Årets resultat | 8 362 |
| Summa | 50 414 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 40 000 |
| Balanseras i ny räkning | 10 414 |
| Summa | 50 414 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 742 714 | 1 815 231 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 742 714 | 1 815 231 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -924 916 | -939 932 |
| Personalkostnader | 2 | -809 476 | -880 654 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 734 392 | -1 820 586 |
| Rörelseresultat | | 8 322 | -5 355 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 | 94 |
| Summa finansiella poster | | 40 | 94 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 362 | -5 261 |
| Resultat före skatt | | 8 362 | -5 261 |
| Årets resultat | | 8 362 | -5 261 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 240 | 4 475 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 240 | 4 475 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 167 401 | 328 348 |
| Summa kassa och bank | | 167 401 | 328 348 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 641 | 332 823 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 167 641 | 332 823 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 42 052 | 47 313 |
| Årets resultat | | 8 362 | -5 261 |
| Summa fritt eget kapital | | 50 414 | 42 052 |
| Summa eget kapital | | 100 414 | 92 052 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 18 601 | 15 716 |
| Övriga skulder | | 6 437 | 163 359 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 42 189 | 61 696 |
| Summa kortfristiga skulder | | 67 227 | 240 771 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 167 641 | 332 823 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Underskrifter

Visby

Catrine Löfkvist

Catrine Löfkvist
Styrelseledamot

2025-04-24

Datum