

Årsredovisning för  
**Ystad Hälsogränd AB**

559006-0553

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Larsson  
Styrelseledamot

2025-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Hälsogränd AB, 559006-0553, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förädla samt förvalta fastigheten Hälsobackan 2:15 i Ystad. Bolaget har inga anställda.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB 556874-6928.

M & A Property AB ägs i sin tur till 50% av Incento Group AB 556165-1356 samt 50% av MGB Förvaltnings AB 556298-0242.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	768 929	729 365	705 303	678 829
Resultat efter finansiella poster	-30 260	-5 299	219 124	127 636
Balansomslutning	16 295 480	16 529 600	16 725 431	16 999 153
Soliditet %	46	46,1	46,3	46

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 563 791	126 495	-126 101
Balanseras i ny räkning			-126 101	126 101
Upplösning av uppskrivningsfond		-126 101	126 101	
Årets resultat				-126 119
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>7 437 690</b>	<b>126 495</b>	<b>-126 119</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	126 503
Årets resultat	-126 119
<b>Medel att disponera</b>	<b>384</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	384
<b>Summa</b>	<b>384</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		768 929	729 365
Övriga rörelseintäkter		0	1 726
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>768 929</b>	<b>731 091</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 268	-261 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 313	-202 313
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-445 581</b>	<b>-463 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>323 348</b>	<b>267 502</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 613	-272 803
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-353 608</b>	<b>-272 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 260</b>	<b>-5 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-128 577	-153 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	<b>-128 577</b>	<b>-153 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 837</b>	<b>-158 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		32 718	32 718
<b>Summa skatter</b>		<b>32 718</b>	<b>32 718</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 119</b>	<b>-126 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 766 493	11 968 806
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 766 493</b>	<b>11 968 806</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 461 794	4 503 434
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 461 794</b>	<b>4 503 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 228 287</b>	<b>16 472 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10
Aktuell skattefordran		3 592	3 130
Övriga fordringar		334	1 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 693	7 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 619</b>	<b>11 572</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 574	45 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 574</b>	<b>45 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 193</b>	<b>57 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 295 480</b>	<b>16 529 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 437 682	7 563 791
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 487 682</b>	<b>7 613 791</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 503	126 495
Årets resultat		-126 119	-126 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>384</b>	<b>394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 488 066</b>	<b>7 614 185</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 929 677	1 962 395
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 929 677</b>	<b>1 962 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 706 000	6 778 000
Övriga skulder		0	20 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 706 000</b>	<b>6 798 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 000	72 000
Leverantörsskulder		18 001	9 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 736	73 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 737</b>	<b>154 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 295 480</b>	<b>16 529 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-128 577	-153 520
<b>Summa</b>	<b>-128 577</b>	<b>-153 520</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-128 577</b>	<b>-153 520</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 790 509	2 790 509
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 790 509</b>	<b>2 790 509</b>
Ingående avskrivningar	-347 889	-304 403
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 486	-43 486
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-391 375</b>	<b>-347 889</b>
Ingående uppskrivningar	9 526 186	9 685 013
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158 827	-158 827
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>9 367 359</b>	<b>9 526 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 766 493</b>	<b>11 968 806</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 504	105 504
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 504</b>	<b>105 504</b>
Ingående avskrivningar	-105 504	-105 504
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 504</b>	<b>-105 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Skulder till kreditinstitut	6 418 000	6 490 000
Hysesdeposition	0	20 910

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 015 000	7 015 000

## Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Andreas Larsson*

2024-12-03

Andreas Larsson

Datum

Styrelseledamot

*Mats Bååth*

2024-12-03

Mats Bååth

Datum

Styrelseledamot