

Årsredovisning för
Fastighets AB Farleden
559160-9820

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Farleden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-08-25



Roland Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Farleden, 559160-9820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.
Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades år 2018 har under det gångna verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning - hyresintäkter mm	1 099 287	1 058 464	1 048 288	1 019 945
Resultat efter finansiella poster	544 329	529 489	382 441	532 668
Soliditet, %	76	66	55	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 790 299
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		419 134
Vid årets slut	50 000	2 209 433

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 790 299
årets resultat	419 134
Totalt	2 209 433
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 209 433
Summa	2 209 433

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Rörelseintäkter - hyresintäkter mm		1 099 287	1 058 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 099 287	1 058 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 443	-381 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 738	-129 738
Summa rörelsekostnader		-559 181	-511 024
Rörelseresultat		540 106	547 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 223	4 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-23 250
Summa finansiella poster		4 223	-18 351
Resultat efter finansiella poster		544 329	529 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	35 000
Förändring av överavskrivningar		-	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	11 000
Resultat före skatt		529 329	540 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 195	-113 065
Årets resultat		419 134	427 424

2025090504696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 156 659	2 217 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 049	242 233
Summa materiella anläggningstillgångar		2 329 708	2 459 446
Summa anläggningstillgångar		2 329 708	2 459 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	277 807
Övriga fordringar		13 305	15 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 018	26 851
Summa kortfristiga fordringar		41 323	320 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		872 377	281 511
Summa kassa och bank		872 377	281 511
Summa omsättningstillgångar		913 700	601 875
SUMMA TILLGÅNGAR		3 243 408	3 061 321

2025090504697

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 790 299	1 362 875
Årets resultat		419 134	427 424
Summa fritt eget kapital		2 209 433	1 790 299
Summa eget kapital		2 259 433	1 840 299
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	235 000	220 000
Akkumulerade överavskrivningar		24 000	24 000
Summa obeskattade reserver		259 000	244 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	250 000	650 000
Summa långfristiga skulder		250 000	650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		153 679	-
Skatteskulder		28 955	39 535
Övriga skulder		26 759	23 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 582	263 577
Summa kortfristiga skulder		474 975	327 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 243 408	3 061 321

2025090504698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4% (50 resp 25 år)
-Inventarier, verktyg och installationer	20% (5 år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 570 250	2 570 250
	2 570 250	2 570 250
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-353 037	-292 483
-Årets avskrivning enligt plan	-60 554	-60 554
	-413 591	-353 037
Redovisat värde vid årets slut	2 156 659	2 217 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 923	320 687
-Nyanskaffningar	-	50 236
Vid årets slut	370 923	370 923
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-128 690	-59 506
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 184	-69 184
Vid årets slut	-197 874	-128 690
Redovisat värde vid årets slut	173 049	242 233

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	55 000	
	235 000	220 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	250 000	650 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-21.

Växjö 2025-08-22



Roland Svensson

2025100105764